

## Zmluva č. 14/2023

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších

predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### Zmluvné strany:

##### 1.

##### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Obec Hrubý Šúr**  
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01  
IČO: 00 305 987  
DIČ: 2021006658  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007  
Zastúpený: **Ing. Adrián Takács, starosta**

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

##### 2.

##### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **LZ-STAV, s.r.o.**  
Sídlo: Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, SR  
IČO: 45399166  
IČ-DPH: SK2022971258  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK14 1100 0000 0029 2883 3578  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK63 1111 0000 0014 5731 6018  
Zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 62994/B  
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Zelina, konateľ**

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hrubý Šúr, a to pozemku, **parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 735** o výmere 5 068 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaného na LV č. 659, k. ú. Hrubý Šúr, Obec Hrubý Šúr, Okres Senec, vlastnícky podiel 1/1.

(ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare slova).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebník stavby: „**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA BODOV**“ v k. ú. Kráľová pri Senci, Zonc (len napojenie vodovodu), Hrubý Šúr (len výtlak kanalizácie)“ podľa **Projektovej dokumentácie zhotoviteľa projektu ÚPn s.r.o.**, Ing. arch. Monika Dudášová, č. 0734 AA, z 08/2022.

(ďalej len ako „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare slova).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na ťarchu časti pozemku podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, a to výmeru 2.787 m<sup>2</sup>, ktorá je vyčlenená geometrickým plánom č. 29/2023, vyhotoveným dňa 03.02. 2023 fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, úradne overeným dňa 02.03. 2023 pod. č. G1-208/2023. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(Pre zaťaženú časť pozemku ďalej len „**zaťažený pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare slova).

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy spočíva v práve:

a) uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierke siete (SO 03 Verejná splašková kanalizácia DN160), výlučne pre lokalitu „BODOV“,

b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO 03 Verejná splašková kanalizácia DN160), výlučne pre lokalitu „BODOV“

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej (SO 03 Verejná splašková kanalizácia DN160), výlučne pre lokalitu „BODOV“

a to v rozsahu zaťaženého pozemku.

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr schválilo zriadenie vecného bremena a odplatu (náhradu) za jeho zriadenie uznesením č. 30-OZ/2023 zo dňa 13.02. 2023 (príloha č. 2 tejto zmluvy).

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje a zaväzuje sa strpieť právo oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku, umožniť oprávnenému z vecného bremena

užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré toto vecné bremeno vzniká a na tieto účely poskytnúť potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zaväzuje sa užívať zaťažené pozemky výlučne na účely, pre ktoré toto vecné bremeno vzniká, udržiavať poriadok a čistotu počas a po vykonaní zásahov na zaťažených pozemkoch na vlastné náklady.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zriadením a znením vecného bremena v rozsahu určených touto zmluvou.

4. Zmluvné strany prehlasujú a súhlasia, že vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je určené výhradne pre Verejnú splaškovú kanalizáciu DN160, ktorá slúži a je určená výlučne pre lokalitu „BODOV“. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nevyužívať Verejnú splaškovú kanalizáciu DN160 aj pre iné lokality. V prípade porušenia záväzku oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a/alebo požadovať od oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30.000,-EUR. V prípade potreby, aby Verejná splašková kanalizácia DN160 pre lokalitu BODOV a vecné bremeno, slúžilo aj pre iné lokality, bude uzatvorená samostatná Zmluva o zriadení vecného bremena, za podmienok v nej dohodnutých.

#### **Článok IV**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení a výkone vecného bremena za náhradu, ktorú oprávnený z vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena v hodnote minimálne 25,99 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere zaťaženého pozemku 2.787 m<sup>2</sup> predstavuje náhradu v hodnote minimálne 72.442,57 EUR. Náhradu bude povinnému z vecného bremena poskytnutá takto:

- a. V peňažnom plnení vo výške 2.120,- € (slovom dvetisícstodvadsať euro), ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením peňažnej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania, až do zaplatenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy, podľa bodu 3 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody v celom vzniknutom rozsahu.
- b. Vo vecnom plnení, spočívajúcom v dodávke stavebných materiálov a vykonaní stavebných prác na stavbe : „Prístavbe k viacúčelovej športovej budove“, ktorej je povinný z vecného bremena stavebníkom na základe Stavebného povolenia zo dňa 27.07. 2021, právoplatného dňa 19.08. 2021. Stavebné materiály a práce budú vykonané na podklade osobitne uzatvorenej zmluvy o dielo, v rozsahu a na základe rozpočtu stanoveného v CENKROSe zo dňa 07.02. 2023 v hodnote vo výške 83 986,99 € bez DPH (v Prílohe č. 3 tejto zmluvy žltou zvýraznené položky), ktoré oprávnený z vecného bremena ocenil v skutočnom (reálnom) nákladovom plnení vo výške 70.322,57 € bez

DPH na základe rozpočtu oprávneného z vecného bremena zo dňa 07.02. 2023, (v Prílohe č. 4 tejto zmluvy zelenou zvýraznené položky plus dodávka dvojkrídlových dverí 1 ks. v cene 2.000,- EUR, ďalej len „dielo“). Ak reálne náklady na uskutočnenie stavebných prác a dodávok na vykonanie diela presiahnu 70.322,57 EUR, náhrada za zriadenie vecného bremena sa zvyšuje tak, aby zodpovedala skutočným nákladom na vykonanie diela a oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť vecné plnenie v takto zvýšenej hodnote. Stavebné materiály a stavebné práce budú oprávneným z vecného bremena vykonané a ukončené do 30.09. 2023, čo bude potvrdené preberacím protokolom podpísaným povinným z vecného bremena. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s poskytnutím vecného plnenia za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť voči oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania, až do zaplatenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy, podľa bodu 3 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody v celom vzniknutom rozsahu.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na znalca po dohode zmluvných strán znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s poskytnutím náhrady za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 písm. a) a/alebo podľa bodu 1 písm. b) tohto článku a doba omeškania presiahne 10 dní.

## **Článok V**

### **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno in personam sa zriaďuje na dobu neurčitú, tzn. bez časového obmedzenia.

## **Článok VI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný okresnému úradu, katastrálneho odboru povinným z vecného bremena, a to až po poskytnutí náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. IV bodu 1 písm. a) a tiež podľa čl. IV bodu 1 písm. b) tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že až do poskytnutia náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. IV bodu 1 písm. a) a tiež podľa čl. IV bodu 1 písm. b) tejto zmluvy, si všetky vyhotovenia tejto zmluvy ponechá v úschove povinný z vecného bremena. Po poskytnutia náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. IV bodu 1 písm. a) a tiež podľa čl. IV bodu 1 písm. b) tejto zmluvy povinný z vecného bremena

vydá jeden originál tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena, jeden si ponechá a dve vyhotovenia predloží s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spracovanie osobných údajov sa vykonáva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov a povinný z vecného bremena svojim podpisom potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov obsiahnutých v tejto zmluve pre účely zápisu do katastra nehnuteľností a plnenia tejto zmluvy. Zmluvné strany rešpektujú povinnosti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je podpísaná v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve sa použijú pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hrubom Šúre, dňa 17.03. 2023

V Miloslavove, dňa 17.03. 2023

.....  
**Obec Hrubý Šúr**  
**Ing. Adrián Takács, starosta**  
povinný z vecného bremena

.....  
**LZ-STAV, s.r.o.**  
**Ing. Ladislav Zelina, konateľ**  
oprávnený z vecného bremena