

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbert Weisz - starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

DIČ: 2021259427

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

### 1. Jozef Džudža, rod.

bytom 055 62 Prakovce č. 319

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

### 2. Eva Džudžová, rod.

bytom 055 62 Prakovce č. 319

nar.:

rod.č.:

v ďalšom texte ako „kupujúci“

**na základe Uznesenia č. 1/10/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa**

**01.02.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:**

## Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „E“ č. 488 , druh: Trvalo trávny porast o výmere 205 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „E“ 491/2, druh: Orná pôda o výmere 131 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 163/9, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 93/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup>

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

## Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 92/1, druh:

- zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>** odčlenený z parc. KN „E“ č. 488 , druh: Trvalo trávny porast o výmere 205 m<sup>2</sup>,
- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 92/3, druh: zastavaná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>** odčlenený z parc. KN „E“ č. 488 , druh: Trvalo trávny porast o výmere 205 m<sup>2</sup>,
  - **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 92/5, diel č. 8, druh: zastavaná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>** odčlenený z parc. KN „E“ č. 491 , druh: Orná pôda o výmere 131 m<sup>2</sup>,
  - **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 92/5, diel č. 9, druh: zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>** odčlenený z parc. KN „C“ č. 163/9 , druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273m<sup>2</sup>,
  - **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce, parc. KN „C“ č. 93/4, druh: zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>** odčlenený z parc. KN „C“ č. 93/1 , druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup>,

odčlenené podľa Geometrického plánu č. 34605045-30/2022 zo dňa 17.06.2022, vyhotoveného ŠPITZ RASTISLAV, so sídlom Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045 – geodetom, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11.07.2022 pod č. 153/2022,

čím sa **kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### **Článok III**

**Všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 42/2022 zo dňa 31.08.2022** vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, s miestom podnikania Záhradná 11, 056 01 Gelnica **na sumu 1295,51 €.**

**Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 1295,51 € ( slovom tisícdeväťdesiatpäť eur a päťdesiatjeden centov).**

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

### **Článok IV**

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

### **Článok V**

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

### **Článok VII**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými

stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

### **Článok VIII**

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

### **Článok IX**

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za predávajúceho:**

V Prakovciach, dňa 16.03.2023

.....  
**Obec Prakovce**  
Mgr. Róbert Weisz - starosta obce

**Za kupujúceho:**

V Prakovciach, dňa 16.03.2023

.....  
**Jozef Džudža, rod.**

.....  
**Eva Džudžová, rod.**