

ZMLUVA O NÁJME č. 183/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

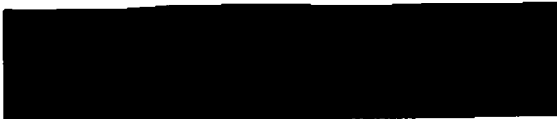
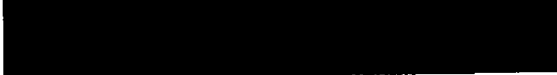
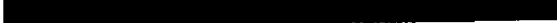
Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Liesek
Sídlo: Michalská časť 442/26, 028 12 Liesek
IČO: 00 314617
Zastúpenie: Milan Volf, starosta obce

Ďalej označený ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare.

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ivan Motýľ
Rodné priezvisko: Motýľ
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť SR

Ďalej označený ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare.

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

Prenajímateľ obec Liesek je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 2383 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 96/1 vodná plocha o výmere 190 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1. Na uvedenom pozemku je zriadená stavba – kanalizačné betónové potrubie vo vlastníctve obce Liesek.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1.

Predmetom tejto zmluvy je nájomný zmluvný vzťah (nájom), pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a platnými právnymi predpismi SR.

2.

Predmetom nájmu upraveného nájomnou zmluvou je pozemok v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín – parcela registra „C“ č. 96/1 vodná plocha o výmere 190 m² v celosti.

3.

Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemok špecifikovaný v článku III. ods. 2 tejto zmluvy za účelom využívania predmetného pozemku ako súčasť príľahlého dvora, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

Článok IV.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.

Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

3.

Vypovedať túto zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov uvedených v článku IV. ods. 4 v tejto zmluve. Výpovedná lehota je šesť mesiacov, počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Ak pri doručovaní výpovede zmluvná strana odoprie výpoveď prijať, je výpoveď doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté. Ak pri doručovaní výpovede na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy zmluvná strana, ktorej sa má výpoveď doručiť, výpoveď nevyzdvihne počas jej uloženia na pošte, výpoveď sa považuje po vrátení poštovej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak zmluvná strana, ktorej sa má výpoveď doručiť, sa o tom nedozvie. Ak sa pri doručovaní výpovede zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ktorej sa má výpoveď doručiť, výpoveď vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana je neznáma, výpoveď sa považuje po vrátení poštovej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak zmluvná strana, ktorej sa má písomnosť doručiť, sa o tom nedozvie.

4.

Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

- ak nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- ak sa nájomca omešká s uhradením nájomného viac ako 2 mesiace,

- v prípade potreby využitia predmetu nájmu na potreby obce, prípadne potreby použitia vo verejnom záujme.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1.

Výška nájomného za celý predmet nájmu predstavuje sumu 0,45,-€/m² slovom štyridsaťpäť centov za jeden rok, čo predstavuje sumu 85,50 €, slovom osemdesiatpäť eur a 45 centov ročne za celý predmet nájmu.

2.

Nájomca je povinný platiť dojednané nájomné ročne vopred, pričom splatnosť nájomného je v posledný deň pred nasledujúcim rokom, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom v tento deň musí byť pripísané na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Banke, a. s. č. SK70 0200 0000 0009 1822 8332.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1.

Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na taký účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

2.

Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu s vedomím nájomcu za účelom nevyhnetenej údržby, výmeny, prípadne opráv kanalizačného potrubia umiestneného v predmete nájmu, realizácie uloženia nových inžinierskych sietí, prípadne iných aj nevymenovaných činností, ktoré prenajímateľ bude realizovať na predmete nájmu. Prenajímateľ je povinný nájomcu o vstupe na nehnuteľnosť vopred upozorniť. Za upozornenie sa považuje ústne, telefonické, prípadne písomné upovedomenie.

Článok VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1.

Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu spôsobom a na účely dojednané podľa tejto zmluvy.

2.

Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3.

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku. Ak vec neznesie odklad, nájomca je povinný prenajímateľa informovať ústne.

4.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.

5.

Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom pozemku vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior. V prípade vzniku škody na predmete nájmu a stavbe v ňom umiestnenej je nájomca povinný prenajímateľovi vzniknutú škodu nahradiť v plnej výške.

6.

Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať, uviesť do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní stavu predmetu nájmu.

7.

Nájomca je povinný prenajímateľovi, prípadne ním povereným osobám umožniť vstup na pozemok, ktorý je predmetom nájmu a to za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmeny a rekonštrukcií kanalizačného potrubia, realizácie uloženia nových inžinierskych sietí, prípadne iných aj nevymenovaných činností, ktoré prenajímateľ bude realizovať na predmete nájmu.

8.

Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude vykonávať terénne úpravy, ktoré by mohli poškodiť kanalizačné potrubie uložené v predmete nájmu, nebude na predmete nájmu zriaďovať a umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup alebo ohroziť technický stav kanalizačného potrubia, prípadne iných v budúcnosti zrealizovaných zariadení.

9.

Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu umiestňovať, ani zriaďovať spevnené plochy, ani iné stavby.

10.

Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu platiť za predmetný pozemok daň z nehnuteľnosti a nájomné v súlade s článkom V. tejto nájomnej zmluvy.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť realizované výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

2.

Prenajíateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajíateľa, jeden rovnopis pre nájomcu, tretí rovnopis bude použitý ako podklad pre vykonanie záznamu nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností podá nájomca.

4.

Náklady spojené s vypracovaním tejto nájomnej zmluvy znáša nájomca.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

3.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

4.

Zámer prenajať predmet nájmu za podmienok ustanovených touto nájomnou zmluvou bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liesek č. 33/2023 zo dňa 21.02.2023. Nájomná zmluva bude preložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Liesek na jeho nasledujúcom zasadnutí.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Liesku, dňa 15.03.2023

V Liesku, dňa



Obec Liesek
Milan Volf, starosta



Ivan Motýľ