

Počet rovnopisov: 5  
Počet strán bez príloh: 5  
Počet príloh: 3

## ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 2/2023

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH**  
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** IBAN: SK6081800000007000187428  
SWIFT: SPSRSKBA  
**IČO:** 31297803  
**DIČ:** 2021448539  
**Právna forma:** Príspevková organizácia  
**Zriaďovateľ:** Košický samosprávny kraj  
**Zriaďovacia listina:** 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2016
- Zamestnanec oprávnený  
konať vo veci nájmu:** RNDr. Miroslav Dravecký, kurátor  
**Kontaktné údaje:** e-mail: [miroslav.dravecky@vsmuzeum.sk](mailto:miroslav.dravecky@vsmuzeum.sk)  
telefón: 055/6221193
- (ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU MURÁNSKA PLANINA  
SO SÍDLOM V REVÚCEJ**  
ul. J. Kráľa 12, 050 01 Revúca  
**Sídlo:** Ing. Ján Šmídt, riaditeľ  
**Štatutárny orgán:** Štátna pokladnica  
**Bankové spojenie:** SK4581800000007000678227  
**IBAN:** 54435439  
**IČO:** 2121709271  
**DIČ:** Príspevková organizácia  
**Právna forma** Ministerstvo životného prostredia SR  
**Zriaďovateľ** § 65b zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny  
**Zriadený**  
**Zástupca poverený  
konať vo veci nájmu:** Ing. Jana Šmídtová  
**Kontaktné údaje:** e-mail: [jana.smidtova@npmuranskaplanina.sk](mailto:jana.smidtova@npmuranskaplanina.sk)  
mobil: 0903 298 156
- Umiestnenie nájmu:** Informačné stredisko NP Muránska planina, Muráň č. 355, 049 01 Muráň
- (ďalej len „nájomca“)
- (prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016 (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zbierkových predmetov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – zoznam prenajatých zbierkových predmetov (ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zoznam prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1 a Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 2.
4. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1., 2., 3.
5. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3a zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

## **Článok II** **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom prezentácie v stálej expozícii v priestoroch Informačného strediska NP Muránska planina v Muráni.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

## **Článok III** **Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 120.- € (slovom sto dvadsať eur) ročne. Za obdobie troch rokov výška nájomného predstavuje 360.- € (slovom tristošesťdesiat eur).
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka, na základe tejto zmluvy. Nájomné za prvý rok je splatné do 30.11.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b.

## **Článok IV** **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na tri (3) roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a zároveň bol oboznámený s osobitnými pravidlami užívania tohto predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
  - a/ vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
  - b/ zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu nájmu, pričom pre vystavenie preparátov živočíchov je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:
    - teplota na úrovni – 15-20 °C,
    - vlhkosť na úrovni – 50-60 %,

- tlmené osvetlenie – max. do 50 luxov

- c/ vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských a preparátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
  - d/ zabezpečiť po konzultácii s kurátorom prenajímateľa ošetrovanie zbierkových predmetov plynovaním - raz ročne
  - e/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
  - f/ v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne informovať prenajímateľa,
  - g/ v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.
4. **Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.**
  5. **Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Zoznam prenajatých zbierkových predmetov, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poisťovnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
  6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájmovej zmluvy, najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
  7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
  8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu.
  9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.
  11. Nájomca je povinný prenajímateľovi vrátiť predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmovej zmluvy, a to prostredníctvom protokolu o vrátení predmetu nájmu tvoriaceho Prílohu č. 3b, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
  - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne;
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy;
  - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v článku V zmluvy;
  - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s článkom III zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3. tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b.

## **Článok VII Osobitné dojednanie**

1. Nájomca v čase uzatvárania tejto zmluvy užíva predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu č. 4/2020 zo dňa 31.01.2020 (ďalej len „zmluva č. 4/2020“). Doba nájmu končí dňa 06.02.2023
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že táto zmluva nenadobudne účinnosť dňa 07.02.2023 je nájomca oprávnený predmet nájmu naďalej užívať, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v režime tejto zmluvy.
3. Náhrada za užívanie predmetu nájmu nájomcom bez právneho dôvodu je súčasťou nájomného splatného za prvý rok trvania nájmu podľa článku III bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Podľa § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.2.2020 v znení dodatkov, nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Zoznam prenajatých zbierkových predmetov  
Príloha č. 2 – Fotodokumentácia  
Príloha č. 3a – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu  
Príloha č. 3b – Protokol o vrátení predmetu nájmu
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Revúcej dňa 13.03.2023

V Košiciach dňa 07.03.2023

.....  
Ing. Ján Šmídt  
riaditeľ

.....  
PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M  
riaditeľ