

# K Ú P N A Z M L U V A

## Zmluvné strany:

1/

Meno a priezvisko: **Dušan Matta**, rod. Matta  
Adresa trvalého pobytu: Zámutovej 15, 09415 Zámutovej, Slovenská republika  
Dátum narodenia: 15.05.1978  
Rodné číslo: 7805150000  
Štátna príslušnosť: občan SR  
Bankové spojenie: Komerční banka, a.s.

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2/

**Obec Zámutovej**  
Sídlo: Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej  
IČO: 00 332 968  
DIČ: 2020631943  
Štatutárny orgán: Jozefína Tomášová, starosta obce  
Bankové spojenie: IBAN: SK34 5600 0000 0036 0313 8002,  
účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov takto:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Zámutovej, katastrálne územie Zámutovej vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou a zapísanej na:

### **LV č. 2550**

- a) ako pozemok parc. registra “C”, parc. č. 4524, o výmere 3251 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele o veľkosti 1/1 (ďalej len „**Pozemok**“)

(vyššie uvedená nehnuteľnosť ďalej len „**Predmet kúpy**“).

2. Predávajúci predáva ako výlučný vlastník Predmet kúpy (vlastnícky podiel 1/1 na pozemku parc. registra “C”, parc. č. 4524, o výmere 3251 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda) špecifikovaný v ods. 1 tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do výlučného vlastníctva Kupujúceho, za Kúpnu cenu vo výške podľa Článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej stanovených, a Kupujúci kupuje tento vlastnícky podiel 1/1 na Predmete kúpy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu vo výške podľa Článku II. tejto Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok v nej uvedených.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne ťarchy týkajúce sa Predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy, a že si nie je vedomý žiadnych väd na Predmete kúpy okrem tých, o ktorých Kupujúceho výslovne upozornil pred podpisom Kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy známy, a že ho kupuje v stave ako leží a stojí v čase podpisu Kúpnej zmluvy.

## **Článok II.**

### **Cena Predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **22.757 EUR** (slovom dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiatšesť Euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim na účet Predávajúceho, IBAN: , vedený v  a. s., a to do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

## **Článok III.**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy uvedenom v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá do 10 dní od podpisu Kúpnej zmluvy Kupujúci, pričom Predávajúci na daný úkon Kupujúceho výslovne splnomocňuje.
3. Náklady a správne poplatky, ktoré vzniknú v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj náklady a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v celom rozsahu.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov

zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

5. Ak povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy, je ktorákolvek zo Zmluvných strán oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy písomne odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si dovedy navzájom poskytnuté plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy niektorej zo Zmluvných strán.
6. Ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak Predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy v súlade s predchádzajúcou vetou odstúpi Zmluvné strany sú si povinné vrátiť si dovedy navzájom poskytnuté plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia Predávajúceho Kupujúcemu.

#### **Článok IV.**

##### **Odovzdanie Predmetu kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Všetka korešpondencia, ktorú predpokladá táto Kúpna zmluva bude urobená písomne a bude sa doručovať (i) doručením do vlastných rúk s potvrdením o prijatí; alebo (ii) zásielkou prostredníctvom kuriéra s potvrdením o doručení alebo (iii) doporučenou poštou. Korešpondencia bude zasielaná na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.
4. V prípade zmeny kontaktných údajov je príslušná Zmluvná strana povinná o tom oboznámiť druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu. V prípade porušenia tejto povinnosti alebo v prípade odmietnutia prevzatia korešpondencie je siedmy deň od odoslania takejto korešpondencie považovaný za deň doručenia a to aj v prípade ak sa o tom druhá Zmluvná strana nedozvedela.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) identických vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné vyhotovenia

sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Kúpnej zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Zámutove dňa 17.03.2023

V Zámutove dňa 17.03.2023

Dušan Matta  
predávajúci

Obec Zámutov  
Jozefína Tomášová, starostka  
kupujúci