

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Mária Lukáčová**
Rodné priezvisko: Jurčová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Stúrova 133/8, 058 01 Poprad
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Važec**
IČO: 00315842
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec
Zastúpený: Ing. Milan Lištiak, starosta obce
Bank.spojenie: VUB
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342

(ďalej len „**Kupujúci**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
 - **pozemku parc. KN-E č. 3847, o výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce**o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$, zapísaný na liste vlastníctva č. 7105, katastrálne územie Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedený Okresných úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehuteľnosť alebo Predmet kúpy**“).
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku II. tejto Zmluvy riadne a včas.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúceho.
4. Predávajúci na základe právneho vzťahu založeného touto Zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti o veľkosti $\frac{1}{2}$ a Kupujúci kupuje Predmet kúpy o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **900,- €** (slovom: deväťsto eur) (*d'alej len „Kúpna cena“*)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosť uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet č. účtu IBAN: SK97 7500 0000 0008 1311 4283, pod VS: 4682022 a to v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným spoluvlastníkom Nehnutelnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnutelnosti.
 - b) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnutelnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnutelnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tret'ou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav Nehnutelnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosť od Predávajúceho aj preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí sumu vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Článok VI. Splnomocňovacie ustanovenie

Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Važec schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech obce a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 468/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.08.2022.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*).
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné; neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumujú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho:

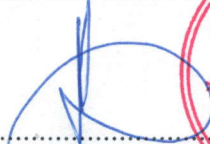
V Poprade dňa 9.3.2023



.....
Lukáčová Mária

Podpis Kupujúceho:

Vo Važci dňa 14.3.2023



.....
Ing. Milan Lištiak
starosta obce Važec

