

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci: Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, IČO: 00 326 984, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Tomkom, SR, č. ú. SK 17 0200 0000 00000282 4572, (Všeobecná úverová banka, a.s.)

(ďalej ako predávajúci a povinný z vecného bremena)

a

Kupujúci: IMPOL HOLDING, a. s., ul. Ľubochňianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO: 50 115 049, zastúpená predsedom predstavenstva Miroslavom Micheľom, EMBA, SR, č.ú. SK61 0200 0000 0000 2212 0572, (Všeobecná úverová banka, a.s.)

(ďalej ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena)

Čl. 1

Všeobecné ustanovenie:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností:

- pozemku, parcely C KN č. 774/1, druh pozemku: ovocný sad, o celkovej výmere 5 909 m², zapísanej na LV č. 1041, k. ú. Drienov, Obec Drienov, okres Prešov.

Čl. 2

Geometrické zameranie a úprava hraníc pozemkov:

1/ Geometrickým plánom č. 47/2022 zo dňa 23. 3. 2022, na úpravu hraníc pozemkov, vyhotoveným geodetom Ing. Ladislavom Karchom a úradne overeným Okresným úradom Prešov – Katastrálnym odborom dňa 28. 4. 2022, pod č. G1-643/2022), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bola odčlenená - novovytvorená nasledujúca parcela :

a/ pozemok, parcela C KN č. 774/11, druh pozemku: záhrada, o výmere 1 025 m², k. ú. Drienov,

Čl. 3

Predmet prevodu :

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 2, ods. 1., pís. a/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 2, ods. 1, pís. a/ tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 2, ods. 1, pís. a/ tejto kúpnej zmluvy predstavuje celkove 67 650 Eur (slovom šesťdesiatšesť tisíc a šesťsto päťdesiat Eur) t. j. 66 Eur/m². Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením č. 32/2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Drienov dňa 7. 2. 2023 ako majetkový prevod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a , ods. 8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel. Okolnosti hodné osobitného zreteľa sú vyšpecifikované

v predmetnom uznesení OZ Drienov, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy. Zámer prevodu nehnuteľností ako prevod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením OZ č. 137/2021 zo dňa 15. 12. 2021.

Kúpna cena bude uhradená v lehote do 3 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje výlučne za účelom výstavby maloobchodnej predajne na predmetnej parcele, ktorá je predmetom prevodu.

Čl. 5

Technický stav predmetu prevodu :

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľností, uvedenej v Čl. 2, ods. 1, pís. a/ tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia - zriadenie vecného bremena :

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závary, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

2/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť, parcelu C KN č. 780, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², LV č. 1041, k. ú. Drienov, ktorá susedí s prevádzanou nehnuteľnosťou. Zaťažená nehnuteľnosť, vo vlastníctve predávajúceho, ako povinného z vecného bremena, bude prístupovou komunikáciou k pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

3/ Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti :

- novovytvorenej parcely C KN č. 774/11, o výmere 1 025 m², druh pozemku: záhrada, evidovaná na LV č. 1041, k. Drienov, ktorej vlastníkom bude po prevode vlastníctva kupujúci, ako oprávnený z vecného bremena.

4/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie inžinierskych sietí: a to zriadenie NN elektrickej prípojky a jej príslušenstva, internetovej prípojky, plynovej prípojky a jej príslušenstva, vodovodnej prípojky a jej príslušenstva, kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku: parc. č. C KN 780 o výmere 581 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1041, v k. ú. Drienov v celom rozsahu predmetného pozemku v prospech každodobého vlastníka pozemku (in rem), parcely C KN č. 774/11, k. ú. Drienov, o výmere 1 025 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 1041. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v plnom rozsahu, bezodplatne a na dobu neurčitú.

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a ich príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5/ Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí všetky náklady spojené s výstavbou účelovej prístupovej komunikácie, na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie, umiestnenej na parcele C KN č. 780, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno.

Čl. 7

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 2, ods. 1, pís. a/ tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do KN predloží kupujúci.

Čl. 8

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena budú hradené na základe dohody zmluvných strán.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 09.03.2023

Predávajúci :

Obec Drienov
Mgr. Peter Tomko
starosta Obce Drienov

Kupujúci :


IMPOL HOLDING, a.s. -1-
Lubochňianska 2, 080 06 Lubotice
IČ: 50 115 049 • IČ DPH: SK2120265576

IMPOL HOLDING, a.s.
Miroslav Michel
predseda predstavenstva

