

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Smižany**
 Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
 IČO: 00 691 721
 DIČ: 2020715554
 IČ DPH: SK2020715554
 Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Szitová, PhD. - starostka obce
 Tel. kontakt: 053/44 314 83
 E-mail: smizany@smizany.sk

(ďalej ako „*Povinný z vecného bremena*“ alebo „*obec Smižany*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Telovýchovná jednota Slovan Smižany**
 Sídlo: Nábřežná 1, 053 11 Smižany
 IČO: 00 688 533
 DIČ: 2020715477
 IČ DPH: -
 Štatutárny zástupca: Radovan Jochman – prezident
 Adrián Kubičár – zástupca prezidenta
 E-mail: slovansmizany@gmail.com

(ďalej ako „*Oprávnený z vecného bremena*“ alebo „*TJ Slovan Smižany*“)

Článok I.***Predmet zmluvy***

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku **parc. reg. C KN č. 689/8** o výmere 1121 m² – ostatná plocha a pozemku **parc. reg. C KN č. 689/9** o výmere 589 m² – ostatná plocha, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 28/2023, vyhotoveným Ing. Jurajom Fabianom GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45956898 dňa 27.02.2023, autorizačne overeným Ing. Ivetou Nagyovou dňa 28.02.2023 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 01.03.2023 pod č. 182/2023 (ďalej ako „*Geometrický plán č. 28/2023*“), z pozemku vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena (1/1 k celku) **parc. reg. C KN č. 689/1** o výmere 13127 m² – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

Na pozemku parc. reg. C KN č. 689/8 sa nachádza multifunkčné športové ihrisko a na

pozemku parc. reg. C KN č. 689/9 sa nachádza atletická bežecká dráha, ktoré boli postavené z finančných prostriedkov príspevku na projekt podpory športu, poskytnutého Povinnému z vecného bremena Fondom na podporu športu na základe „Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-77“ zo dňa 29.09.2021 v rámci projektu: „Vybudovanie športového ihriska a atletickej dráhy v športovom areáli“ v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2020/001 (ďalej ako „Projekt“). Multifunkčné športové ihrisko a atletická bežecká dráha nie sú evidované v katastri nehnuteľností.

Pozemok parc. reg. C KN č. 689/8, parc. reg. C KN č. 689/9, vrátane na pozemkoch sa nachádzajúceho multifunkčného športového ihriska a atletickej bežeckej dráhy, ďalej ako „*Slúžiace nehnuteľnosti*“.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in personam*“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Slúžiacich nehnuteľností, uvedených v článku I bod 1 tejto zmluvy, strpieť bezodplatné užívanie Slúžiacich nehnuteľností (vrátane multifunkčného športového ihriska a atletickej bežeckej dráhy) Oprávneným z vecného bremena pre potreby organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry v rámci pôsobnosti TJ Slovan Smižany.
3. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou „*in personam*“ a je zriadené výhradne v prospech Oprávneného z vecného bremena v rámci pôsobnosti TJ SLOVAN Smižany v oblasti telesnej kultúry.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú: **10 rokov** od ukončenia Projektu, uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy. Projekt bol ukončený dňa 07.10.2022.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Povinný z vecného bremena do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení vecného bremena v návrhu na vklad: „*Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Telovýchovná jednota Slovan Smižany, Nábřežná 1, 053 11 Smižany, IČO: 00 688 533 – strpieť bezodplatné užívanie pozemku parc. reg. C KN č. 689/8 o výmere 1121 m² – ostatná*

plocha a pozemku parc. reg. C KN č. 689/9 o výmere 589 m² – ostatná plocha, v kat. území Smižany, vrátane povinnosti strpieť bezodplatné užívanie na pozemkoch sa nachádzajúceho multifunkčného športového ihriska a atletickej bežeckej dráhy, oprávneným z vecného bremena – TJ Slovan Smižany pre potreby organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry v rámci pôsobnosti Telovýchovnej jednoty Slovan Smižany.“

3. Náklady spojené s overením podpisov strán, vyhotovením tejto zmluvy a konaním o povolení vkladu práv z tejto zmluvy (správny poplatok) sa zaväzuje uhradiť Povinný z vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena užívanie Slúžiacich nehnuteľností a za týmto účelom odovzdať Oprávnenému z vecného bremena potrebné kľúče od vstupnej bráničky k Slúžiacim nehnuteľnostiam. Za osoby oprávnené využívať Slúžiace nehnuteľnosti v mene Oprávneného z vecného bremena sa na účely tejto zmluvy považujú členovia TJ Slovan Smižany, ako aj osoby zúčastnené na podujatiach spojených s pohybovo – rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (športové podujatie, stretnutie, turnaj, preteky a pod.) organizovaných alebo spoluorganizovaných TJ Slovan Smižany.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahol do vlastníckeho práva Povinného z vecného bremena k Slúžiacim nehnuteľnostiam. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacich nehnuteľnostiach, spôsobené Oprávneným z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktorým Oprávnený z vecného bremena umožnil využívanie Slúžiacich nehnuteľností), sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnému z vecného bremena. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena bude užívať Slúžiace nehnuteľnosti na iný účel než je uvedený v tejto zmluve, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena uhradiť Povinnému z vecného bremena všetky škody tým spôsobené. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje užívať Slúžiace nehnuteľnosti spôsobom, ktorým nebude rušiť nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena vlastníkov / užívateľov susedných nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný organizovať najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takéhoto športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni.
4. Na základe žiadosti obce Smižany (ďalej ako „žiadosť obce Smižany“) je Oprávnený z vecného bremena povinný umožniť obci Smižany, ako aj iným fyzickým a/alebo právnickým osobám, ktorých obec Smižany označí vo svojej žiadosti, využívanie Slúžiacich nehnuteľností na účely uvedené v žiadosti obce Smižany, predovšetkým na kultúrne, spoločenské, športové a iné podujatia organizované obcou Smižany a/alebo osobami uvedenými v žiadosti obce Smižany.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok športového

areálu (multifunkčného športového ihriska a atletickej bežeckej dráhy) nachádzajúcich sa na parc. reg. C KN č. 689/8 a parc. reg. C KN č. 689/9. Oprávnený z vecného bremena svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s prevádzkovým poriadkom.

6. Akékoľvek stavebné úpravy, opravy, alebo zmeny na Slúžiacich nehnuteľnostiach alebo technickú rekonštrukciu Slúžiacich nehnuteľností môže Oprávnený z vecného bremena vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Povinného z vecného bremena a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Povinnému z vecného bremena potrebu opráv Slúžiacich nehnuteľností, ktoré má Povinný z vecného bremena urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený Slúžiace nehnuteľnosti označiť svojim názvom, a to vrátane označenia umiestneného na vstupnej bráničke a oplotení, avšak výlučne spôsobom nenarúšajúcim estetický vzhľad a po odsúhlasení Povinným z vecného bremena.
9. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena užíva Slúžiace nehnuteľnosti v rozpore s touto zmluvou, alebo ak Oprávnený z vecného bremena porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani po tom, čo Povinný z vecného bremena písomne upozornil Oprávneného z vecného bremena na porušenie jeho povinností.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa informovať o skutočnostiach majúcich vplyv na predmet tejto zmluvy a poskytnúť si na požiadanie súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o majetku obce

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Slúžiace nehnuteľnosti tvoria nehnuteľný majetok obce Smižany.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smižany č. 69/6/2023 zo dňa 15.3.2023.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Smižanoch dňa 17.3.2023

V Smižanoch dňa 17.3.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Smižany
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

prezident

Podľa osvedčovacej knihy č. 35 podpísal/a - uznal/a

za svoj
rodný

Toto

porad

Totožnosť osoby preukázane

Obec Smižany

dňa: 17.03.2023

Adrián Kubičár
zástupca prezidenta

Podľa osvedčovacej knihy č. 35 podpísal/a - uznal/a

za svoj
rodný

Toto os
poradov

Totožno

Obec Smižany

dňa: 17.03.2023

