

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. ZZ2023026/OSMM
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Názov:** **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO: 00 321 117
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
Fax: 045 / 681 21 52
E-mail: podatelna@zarnovica.eu
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba
(ďalej v texte už len „Mesto Žarnovica“ alebo „Účastník Zmluvy uvedený v 1. rade“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**
- 2. Meno a priezvisko:** **Katarína Slašťanová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Ludovíta Štúra 586/37, Hliník nad Hronom, PSČ: 966 01, SR
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Telefonický kontakt:
E-mail:
(ďalej v texte už len „Katarína Slašťanová“ alebo „Účastníčka Zmluvy uvedená v 2. rade“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zámennú zmluvu

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I.

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v časti Revištské Podzámčie, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie**, v liste vlastníctva č. 1819, v **registri "C"** parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 291/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 836 m², v celosti, t. j. v I/1.
2. Katarína Slašťanová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v časti Revištské Podzámčie, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie**,

v liste vlastníctva č. 1072, v registri "C" parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 344/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 423 m² a **parcela č. 289/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², v celosti, t. j. v 1/1.

Článok II.

1. Predmetom Zmluvy je zámena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – pozemkom popísaným v Článku I tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti – pozemky popísané v Článku I tejto Zmluvy navzájom zamieňajú nasledovne:
 - **Mesto Žarnovica prenecháva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti do vlastníctva a užívania Kataríny Slašťanovej pozemok** nachádzajúci sa v časti Revištské Podzámčie, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie**, v liste vlastníctva č. 1819, v registri "C" parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 291/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 836 m², ktorý Katarína Slašťanová od Mesta Žarnovica prijíma v celosti do svojho výlučného vlastníctva;
 - **Katarína Slašťanová prenecháva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti do vlastníctva a užívania Mestu Žarnovica nehnuteľnosti – pozemky** nachádzajúce sa v časti Revištské Podzámčie, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie**, v liste vlastníctva č. 1072, v registri "C" parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 344/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 423 m² a **parcela č. 289/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², ktoré Mesto Žarnovica od Kataríny Slašťanovej prijíma v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 5/2023 MsZ zo dňa 22. 02. 2023 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemku si Mesto Žarnovica majetkovoprávne usporiada vlastnícke právo k pozemku, ktorý je zastavaný telesom miestnej cesty v časti Revištské Podzámčie – parcela C KN č. 344/5 a pozemok bezprostredne priľahlý k telesu miestnej cesty potrebný na umiestnenie súčastí pozemnej komunikácie ako aj na prípadné rozšírenie miestnej cesty – parcela C KN č. 289/1. Výpis z vyššie uvedeného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

Článok III.

1. **Kúpna cena zamieňaných pozemkov je dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov** stanovenej za účelom zámeny podľa osobitného predpisu – podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **nasledovne:**
 - a) **za pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica - parcelu C KN č. 291/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 836 m² **vo výške 10 500,- eur**, t. j. vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 194/2022 zo dňa 14.12.2022, ktorý vyhotovila Ing. Dana Tatarkovičová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358,
 - b) **za pozemky vo vlastníctve žiadateľky p. Kataríny Slašťanovej - parcelu C KN č. 344/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 423 m² a **parcelu C KN č. 289/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m² **vo výške 11 500,- eur**, t. j. vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej Znaleckým

posudkom č. 195/2022 zo dňa 16.12.2022, ktorý vyhotovila Ing. Dana Tatarkovičová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358.

- 2. Rozdiel v kúpnej cene zamieňaných nehnuteľností v sume 1 000,- eur (slovom: Jedentisíc eur) vyplatí Mesto Žarnovica p. Kataríne Slašťanovej** formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet vedený v Tatra banke, a. s., číslo účtu/IBAN: SK88 1100 0000 0026 1641 9108 **v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.**

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností – pozemkov je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto Zmluvy ich aj preberajú.

Článok V.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa §-u 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k zameneným pozemkom nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa §-u 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Mesto Žarnovica bez zbytočného odkladu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy.
- Katarína Slašťanová vyhlasuje, že súhlasí s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa, že bezodkladne po požiadaní poskytne Mestu Žarnovica nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v zmysle tejto Zmluvy.
- Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať zmluvné strany spoločne, každá zmluvná strana v 1/2. Katarína Slašťanová sa zaväzuje, že 1/2 nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva preplatí Mestu Žarnovica v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.

Článok VI.

- Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
- Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
- Zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť očíslované.
- Katarína Slašťanová čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomá následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného

vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je platná dňom uzavretia, t. j. dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 5/2023 MsZ zo dňa 22. 02. 2023.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, tri rovnopisy sú určené pre Mesto Žarnovica a jeden rovnopis získa Katarína Slašťanová ihneď po uzavretí tejto Zmluvy.

Účastník Zmluvy uvedený v 1. rade:

Účastníčka Zmluvy uvedená v 2. rade:

V Žarnovici dňa 15. 03. 2023

V Žarnovici dňa 17. 03. 2023



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Katarína Slašťanová

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) ~~uznala(a) za svoj~~

KATARINA

SLAŠŤANOVÁ rod.:

trvalý pobyt:

HEČNÍK NA HRONOV 17
LUDOVICA STRAŽ 36/17

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovníci
knihe pod poradovým číslom 2023/470

Totožnosť osoby preukáza

V Žarnovici dňa 17. 03. 2023



MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 15.03.2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 22.02.2023

Uznesenie č. 5/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku mesta Žarnovica - k pozemku nachádzajúcemu sa v časti Revištské Podzámčie, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 1819, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 291/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 836 m² v prospech p. Kataríny Slašťanovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , miesto trvalého pobytu: Ludovíta Štúra č. 586/37, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

zámenou

za pozemky - parcely nachádzajúce sa v časti Revištské Podzámčie, v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú v celosti (v 1/1) vo vlastníctve žiadateľky: p. Kataríny Slašťanovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , miesto trvalého pobytu: Ludovíta Štúra č. 586/37, 966 01 Hliník nad Hronom, SR (ďalej len „Katarína Slašťanová“) a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 1072, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 344/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 423 m²
 - a parcela č. 289/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m²
- v prospech mesta Žarnovica, so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00 321 117.

Spôsob prevodu: podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemku si mesto Žarnovica majetkovoprávne usporiada vlastnícke právo k pozemku, ktorý je zastavaný telesom miestnej cesty v časti Revištské Podzámčie – parcela C KN č. 344/5 a pozemok bezprostredne priľahlý k telesu miestnej cesty potrebný na umiestnenie súčastí pozemnej komunikácie ako aj na prípadné rozšírenie miestnej cesty – parcela C KN č. 289/1.

Kúpna cena zamieňaných pozemkov sa stanovuje vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej za účelom zámény podľa osobitného predpisu – podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) za mestský pozemok - parcelu C KN č. 291/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 836 m² vo výške 10 500,- eur, t. j. vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 194/2022 zo dňa 14.12.2022, ktorý vyhotovila Ing. Dana Tatarkovičová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358,
- b) za pozemky vo vlastníctve žiadateľky p. Kataríny Slašťanovej - parcelu C KN č. 344/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 423 m² a parcelu C KN č. 289/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m² vo výške 11 500,- eur, t. j. vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej Znaleckým posudkom č. 195/2022 zo dňa 16.12.2022, ktorý vyhotovila Ing. Dana Tatarkovičová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358.

Rozdiel v kúpnej cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 000,- eur vyplatí mesto Žarnovica v prospech p. Kataríny Slašťanovej.

Náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu prevodu znášali vlastníci predmetných parciel. Ostatné náklady spojené v prevodom vlastníckeho práva budú znášať zmluvné strany spoločne, každá v 1/2.

Zámer zámenny predmetného majetku mesta bol schválený Uznesením č. 115/2022 MsZ zo dňa 28.09.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta dňa 06.02.2023, čím je splnená zákonná povinnosť zverejniť zámer previesť majetok mesta Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nepřítomní: 3

Dátum podpisu uznesenia 22.02.2023



112/23
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

