

DODATOK č. 3
K ZMLUVE Č. 100363 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
sídlo: Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
IČO: 36084212
DIČ/IČ DPH: 2021701154/SK2021701154
v mene ktorého koná: Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ
názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):
(ďalej len „Nájomca“)

a

2./ Podnájomca: **SYMED s.r.o.**
sídlo: Sotinská 1591/29A
IČO: 43 782 426
DIČ/IČ DPH: 2022468624
registrovaný: Obchodný register, Okresný súd Trnava,
Odd. Sro, vl. č. 20900/T
v mene ktorého koná: MUDr. Peter Slezák, konateľ
názov banky: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN):
(ďalej len „Podnájomca“)

Zmluva 100363 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 14.03.2021 sa s účinnosťou od 01.04.2023 mení nasledovne:

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Podnájom sa dojednáva **na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.12.2023**

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Menia sa body 1 a 2, ktoré znejú:

1. Na obdobie **od 01.04.2023 do 31.12.2023** je odplata za podnájom Nebytových priestorov stanovená na sumu **22,00 €/m² ročne**.
2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.04.2023 do 31.12.2023

- Kancelária 7,64 m²
- Spol. priestory 3,00 m²

Spolu ročne:
z toho 1/12 zaokrúhlene

10,64 m² x 22,00 €

234,08 €
19,51 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	8,83	1,76	10,60
Voda	Záloha	1,10	0,22	1,31
Elektrina	Záloha	1,00	0,20	1,20
Upratovanie	Paušál (3,00 m ² x 0,80 €)	2,40	0,48	2,88
Deratizácia	Paušál	0,50	0,10	0,60
Likv. bežn. odp.	Paušál	1,00	0,20	1,20
spolu		14,83	2,96	17,79

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023:

37,30 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100363 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.04.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 3 tvorí súčasť Zmluvy 100363 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
SYMED s.r.o.
MUDr. Peter Slezák, konateľ