

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

1. **ETAP s.r.o.** IČO: 47 430 702, so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Čertík, konateľ (ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

2. **Obec Preseľany**, IČO: 00 310 999, Preseľany 77, 956 12 Preseľany, v mene ktorej koná: Mgr. Daniel Šiška, starosta (ďalej ako „**Kupujúci**“)

*Predávajúci a kupujúci, po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej aj „**Zmluva**“) v tomto znení:*

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 722, katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany, a to:
 - pozemku parcela registra C KN č. 534/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², v celosti
 - pozemku parcela registra C KN č. 534/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², v celosti
 - pozemku parcela registra C KN č. 534/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², v celosti
 - pozemku parcela registra C KN č. 534/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², v celosti
 - pozemku parcela registra C KN č. 536/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1796 m², v celosti
 - stavby súpisné č. 529, 10 - rod.dom, postavenej na pozemku parc. č. C KN 534/2, v celosti
 - stavby súpisné č. 594, 10 - rod.dom (obyť. Priestory), postavenej na pozemku parc. č. C KN 534/1, v celosti
 - stavby súpisné č. 595, 20 - pekáreň, postavenej na pozemku parc. č. C KN 534/3, v celosti
 - stavby súpisné č. 596, 20 - sklad, postavenej na pozemku parc. č. C KN 534/4, v celosti

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“)

II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku I. ods. 1 tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci**

ich od Predávajúceho kupuje za kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 v stave, v akom Nehnuteľnosti stoja a ležia a v akom si ich prehliadol.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predaj prevádzaných nehnuteľností vo výške **21.000,00 EUR** (slovom: „*dvadsaťjedentisíc eur*“).
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť na účet Predávajúceho, **IBAN: SK70 1100 0000 0029 4505 4074**, a to v lehote do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania odplaty na účet Predávajúceho.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné Nehnuteľnosti odovzdá Predávajúci Kupujúcemu v lehote do piatich pracovných dní do dňa zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s právnym aj technickým stavom prevádzaných Nehnuteľností pred uzavretím tejto Zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že si Nehnuteľnosti prezrel a oboznámil sa s ich právnym aj technickým stavom pred uzavretím tejto Zmluvy a v tomto stave ich od Predávajúceho kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a) je oprávnený s prevádzanými Nehnuteľnosťami voľne nakladať,
 - b) má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - c) neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu inú zmluvu, okrem tejto Zmluvy, ktorá by Nehnuteľnosti scudzovala, napr. kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve a ani inú im obdobnú,
 - d) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Nehnuteľnostiam,
 - e) prevádzané Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami (*najmä záložné právo, vecné bremena /resp. akékoľvek práva tretích osôb/*),

- f) neprebieha a ani nebolo začaté žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne konanie, konkurzné, reštrukturalizačné, príp. akékoľvek iné konanie, ktoré sa týka Nehnuteľnosti, alebo ktoré súvisí s Nehnuteľnosťami,
4. Predávajúci súhlasí, aby po riadnom a včasnom splnení podmienok podľa tejto Zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a to v prospech Kupujúceho, do jeho vlastníctva.
 5. Ak Kupujúci v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu, Predávajúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
 6. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy je zmluvná strana povinná zaslať druhej zmluvnej strane písomnou doporučenou zásielkou na jej adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
 7. V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť to, čo na základe Kúpnej zmluvy nadobudli.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvná strana je povinná poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany, prostredníctvom splnomocnenca uvedeného v čl. V bod 9 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušný správny poplatok za vkladové konanie zaplatí Kupujúci.
5. Zmluva sa vyhotovuje v **3 (slovom troch)** vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po jednom vyhotovení a jeden exemplár sa pripojí k návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmeny a doplnky k Zmluve sa môžu uskutočniť len v písomnej forme očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
8. Kúpna zmluva platnosť okamihom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinná je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
9. Predávajúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a s jej zverejnením na webovom sídle Kupujúceho súhlasí.
10. Zmluvné strany týmto splnomocňujú: **Advokátsku kanceláriu Galadík s.r.o., so sídlom: Jána Bottu 834/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 691 419**, v mene ktorej koná Mgr. Pavol Galadík, advokát a konateľ, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na zastupovanie v celom rozsahu práv a povinností, podpisovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom (odbor katastrálny) na základe tejto Zmluvy, vrátane podpisu a podania návrhu na vklad v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a na postup podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., na spať vzatie tohto návrhu za všetky Zmluvné strany, na vykonanie všetkých potrebných úkonov pre prípad prerušenia konania - na opravu, doplnenie, vrátane podpisu dodatkov za všetky Zmluvné strany a všetkých ďalších úkonov potrebných na to, aby bol vklad pred príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym podľa tejto Zmluvy povolený.

V Banskej Bystrici, dňa 13.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

ETAP s.r.o.
Vladimír Čertík
konateľ

Obec Preseľany
Mgr. Daniel Šiška
starosta