



Kúpna zmluva č. ZM/2023/ /50308

na prevod vlastníckeho práva k hnuiteľnej veci

uzavretá podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:**1. Predávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Tatiana Novotná člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Osoba zodpovedná
vo veciach technických:
vo veciach zmluvných:
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2. Kupujúci:

Názov: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Právna forma: štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

vo veci týkajúcej sa
odštepného závodu:

Názov: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
odštepný závod Malacky
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
Zastúpený: Ing. Jozef Bittara – riaditeľ odštepného závodu Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK2020475479

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Osoba zodpovedná
vo veciach technických:

(ďalej len „**kupujúci**“)(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa medzi predávajúcim a kupujúcim ako zmluvnými stranami uzatvára na základe rozhodnutia predstavenstva predávajúceho číslo 259/2022 zo dňa 20.12.2022 o vyradení neupotrebitel'ného majetku (návrh č. 41510/2/2022) a schválení predaja drevnej hmoty kupujúcemu.

I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k hnuteľnej veci uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy formou predaja drevnej hmoty „na pni“ a záväzok kupujúceho vykonať výrub a následný odvoz drevnej hmoty a zaplatiť za prevod vlastníckeho práva k tejto hnuteľnej veci kúpnu cenu uvedenú v článku II. bode 1. zmluvy.
2. Predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy je drevná hmota:
v rozsahu 532 ks (slovom: päťstotridsaťdva kusov) drevín, ktoré majú charakter cestnej zelene nachádzajúcej sa pri diaľnici D2, v pásme 30. – 37. km, vo vzdialenosti do 10 m od oplotenia na oboch stranách diaľnice D2, v katastrálnych územiach Malacky, Plavecký Štvrtok a Lozorno, okres Malacky, pričom každý jednotlivý porast je viditeľne plošne a nezameniteľne označený a kupujúcemu je toto označenie známe a zrozumiteľné (ďalej len „**drevná hmota**“ alebo „**predmet kúpy**“).
3. Výrub a následný odvoz drevnej hmoty sa zaväzuje kupujúci uskutočniť podľa tejto zmluvy, vo svojom mene a na svoju zodpovednosť, pričom je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z rozhodnutia č. 32772/2022/SCDKP/78314, vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 2.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.9.2022 a ktorým bol povolený výrub drevnej hmoty, tvoriacej predmet kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „**rozhodnutie**“). Fotokópia rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1 850,00 EUR (slovom: jedentisícosemstopäťdesiat eur) bez DPH (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa článku V. bod 1. zmluvy predávajúci vyhotoví kupujúcemu zálohovú faktúru na kúpnu cenu za predmet kúpy v lehote do 15 (pätnástich) kalendárnych dní vo výške 1 850,00 EUR (slovom: jedentisícosemstopäťdesiat eur), ku ktorej sa pripočíta DPH v zmysle ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov so splatnosťou 10 (desať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry na adresu sídla kupujúceho.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach zmluvy. Do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa pripísania sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe.
4. Po ukončení výrubu a odvozu predmetu kúpy, najneskôr však do dňa 31.12.2023, potvrdia si zmluvné strany odovzdanie a prevzatie celého predmetu kúpy formou zápisnice, podpísanej oprávnenou osobou predávajúceho, uvedenou v článku III. bod 12. zmluvy a oprávnenou osobou kupujúceho, uvedenou v článku III. bod 13. zmluvy (ďalej len „**zápisnica**“). Zápisnica bude vyhotovená v troch rovnopisoch, dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho.

5. Predávajúci na základe zápisnice vyhotoví vyúčtovaciu faktúru v lehote do 15 (pätnástich) kalendárnych dní, v ktorej zúčtuje zaplatenú zálohu. Splatnosť faktúry je 10 (desať) kalendárnych dní od jej preukázaného doručenia na adresu sídla kupujúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške určenej príslušnými platnými právnymi predpismi platnými v čase vyhotovenia faktúry.
7. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu kúpy považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci je oprávnený začať s výrubom a odvozom predmetu kúpy až po zaplatení zálohovej faktúry v zmysle článku II. bod 2. zmluvy a dohodnutí presného termínu odvozu predmetu kúpy podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť výrub a následný odvoz predmetu kúpy a vyčistiť pozemky v priestore odstraňovania drevín v súlade s rozhodnutím, v dohodnutom termíne podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, pričom výrub a odvoz predmetu kúpy vrátane všetkých súvisiacich prác je povinný vykonať najneskôr do **31.12.2023** a to všetko na náklady a zodpovednosť kupujúceho. Po riadnom vykonaní výrubu a odvozu predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou, zmluvné strany si potvrdia vzájomné odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy formou zápisnice podľa článku II. bod 4. tejto zmluvy a to najneskôr do 31.12.2023.
3. Po uhradení zálohovej faktúry zo strany kupujúceho sa predávajúci zaväzuje prostredníctvom oprávnenej osoby predávajúceho, uvedenej v bode 12. tohto článku zmluvy, formou e-mailu oznámiť kupujúcemu na e-mailovú adresu oprávnenej osoby kupujúceho, uvedenej v bode 13. tohto článku zmluvy, prijatie zálohovej platby. Následne sa oprávnená osoba predávajúceho skontaktuje telefonicky s oprávnenou osobou kupujúceho a dohodnú sa na presnom termíne výrubu a odvozu predmetu kúpy, ktorý si následne navzájom potvrdia formou e-mailu. V prípade, že termín výrubu a odvozu predmetu kúpy nebude vzájomne potvrdený formou e-mailu podľa predchádzajúcej vety, najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred dňom výrubu a odvozu navrhovaným predávajúcim, platí, že nebol dohodnutý. V prípade, ak kupujúci nepotvrdí navrhnutý termín výrubu a odvozu predmetu kúpy, ktorý mu zaslal predávajúci, do 3 (troch) pracovných dní a nenavrhne v tejto lehote predávajúcemu náhradný termín, vzniká predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania odo dňa doručenia navrhnutého termínu predávajúcim.
4. Po dohodnutí a potvrdení termínu výrubu a odvozu predmetu kúpy v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy, začne kupujúci vykonávať výrub a odvoz predmetu kúpy. Výrub a následný odvoz drevnej hmoty je kupujúci povinný uskutočniť v súlade s rozhodnutím, pričom je povinný dodržať všetky podmienky pre výrub drevín, následné odstránenie porastu, odpratanie drevných zvyškov a vykonanie ostatných súvisiacich činností, ktoré sú uvedené v rozhodnutí.

5. Za výkon činností súvisiacich s výrubom a odvozom drevnej hmoty ako aj výkon ostatných s tým súvisiacich činností zodpovedá kupujúci, ktorý pri ich výkone nesmie priamo alebo nepriamo ohroziť premávku na dotknutom úseku diaľnice D2. V prípade, že si to vyžiada povaha činnosti a pri výrube a/alebo odvoze predmetu kúpy bude hroziť obmedzenie cestnej premávky, kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom oprávnenej osoby kupujúceho uvedenej v bode 13. tohto článku zmluvy, minimálne 3 (tri) pracovné dni pred vykonávaním danej činnosti, upovedomiť oprávnenú osobu predávajúceho uvedenú v bode 12. tohto článku zmluvy a dohodnúť s ňou potrebný mechanizmus zabezpečenia plynulosti cestnej premávky (osadenie dočasného dopravného značenia, reguláciu dopravy v danom mieste a atď...).
6. Kupujúci je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane prírody**“). Výrub drevnej hmoty bude realizovaný v období vegetačného pokoja, t. j. v termíne od 1. októbra do 28. februára. V prípade výrubu drevnej hmoty vo vegetačnom období je kupujúci povinný zabezpečiť splnenie všetkých podmienok, ktoré pre tento prípad rozhodnutie ukladá.
7. Odstránenie jednotlivých drevín je kupujúci povinný uskutočniť výlučne prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre výkon takejto činnosti v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.
8. Počas realizácie výrubu je kupujúci povinný zabezpečiť ochranu okolitých porastov a drevín, ktoré nie sú predmetom výrubu, pred ich poškodením a ochranu majetku v priestore odstraňovania drevín. Výrub je kupujúci povinný realizovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
9. Po vykonaní výrubu zabezpečí kupujúci odpratanie drevných zvyškov, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutých pozemkoch. Odstránenie drevných zvyškov vykoná kupujúci v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, ak kupujúci spôsobí škodu predávajúcemu alebo tretím osobám, zaväzuje sa škodu v plnom rozsahu nahradiť. Škodou podľa predchádzajúcej vety sa myslí aj škoda na zdraví, živote, majetku a životnom prostredí, ktorá vznikne predávajúcemu alebo tretej osobe v dôsledku nedodržania povinností kupujúceho, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, v dôsledku odvozu predmetu kúpy, ďalej škoda vzniknutá predávajúcemu v dôsledku povinnosti zaplatiť pokutu, prípadne iné plnenie na základe rozhodnutia štátnych orgánov, resp. orgánov samosprávy, ktoré boli uložené predávajúcemu za porušenia alebo nesplnenie povinností, ktorého sa dopustil kupujúci.
11. V prípade, ak kupujúci nevykoná výrub a odvoz drevnej hmoty v dohodnutom termíne a v dohodnutom rozsahu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, vzniká predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,- Eur (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania s dohodnutým termínom. Pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 15 (pätnásť) dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
12. Osobou oprávnenou konať za predávajúceho v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy je _____, prípadne ním písomne (aj e-mailom) poverený zamestnanec predávajúceho (ďalej len „**oprávnená osoba predávajúceho**“).
13. Osobou oprávnenou konať za kupujúceho v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy je _____, prípadne ním písomne (aj e-mailom) poverený zamestnanec kupujúceho (ďalej len „**oprávnená osoba kupujúceho**“).

14. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli poskytnuté, neprístupia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a nepoužijú tieto informácie pre iné účely ako pre účely v zmysle tejto zmluvy.
15. Predávajúci nezodpovedá za kvalitu predmetu kúpy. Kupujúci sa dôkladne oboznámil so stavom a kvalitou predmetu kúpy, uvedený stav a kvalitu berie bez výhrad na vedomie a predmet kúpy v stave, ktorý zodpovedá stavu v čase osobnej obhliadky od predávajúceho preberá. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy od predávajúceho v stave, v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží.
16. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho momentom, keď predávajúci umožní kupujúcemu s predmetom kúpy nakladať.
17. Všetky náklady spojené s odvozom predmetu kúpy a vyčistením miesta výrubu/priestoru odstraňovania drevín znáša kupujúci.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne až úplným zaplatením kúpnej ceny.

IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, písomne odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci má právo jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - 2.1 ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu na základe zálohovej faktúry alebo vyúčtovacej faktúry ani v náhradnej lehote 15 (pätnásť) kalendárnych dní, ktorá plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy na zaplatenie kúpnej ceny v náhradnej lehote adresovanej zo strany predávajúceho kupujúcemu,
 - 2.2 ak kupujúci nepristúpi k výrubu a odvozu drevnej hmoty v termíne dohodnutom podľa článku III. bod 3. zmluvy, a to ani v náhradnej lehote uvedenej v písomnej výzve predávajúceho, ktorá začína plynúť po dni doručenia písomnej výzvy predávajúceho kupujúcemu.

Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

V. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Ak v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté inak, písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti

odosielateľovi. Tam, kde zmluva vyžaduje pre doručenie písomnosti doporučenú poštu, je možné písomnosť doručiť aj kuriérom alebo osobne za podmienky písomného potvrdenia jej prevzatia.

3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) datovaných a oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisoch, z čoho dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektoré ustanovenie zmluvy bude neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy a takéto neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené takým platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré svojím obsahom a účelom bude najbližšie obsahu a účelu nahrádzaného ustanovenia zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je jej príloha č.1 – Rozhodnutie č. 32772/2022/SCDPK/78314

v Maladáč dňa - 8 MAR. 2023

V Bratislave dňa 16. 03. 2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Vojenské lešy a majetky SR, š.p.
odštepň/závod Malažky
Ing. Iľeta Hladara
riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Tatiana Novotná
člen predstavenstva