

Zmluva

o nájme pozemku podľa § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluvné strany“):

Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo, Komposesorát Veľká Čierna
Sídlo: Veľká Čierna 118
IČO: 37909983
Zastúpené: Jozef Domanický – predseda, Rudolf Domanický – ekonóm, podpredseda
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0004 2302 5103
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Veľká Čierna
Sídlo: Veľká Čierna 75
Zastúpená: Ľubomír Harant – starosta obce
IČO: 00632724
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0031 8327 6002
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 806 vedenom pre katastrálne územie obce Veľká Čierna ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo 1142 – trvalé trávne porasty, ktorej výmera je 14873 m² (ďalej len „prenajatý pozemok“)
2. Časťou pozemku, ktorý prenajímateľ dáva za protihodnotu uvedenú v čl. 1 bod 3 do prenájmu nájomcovi, sa rozumie 1500 m² vyčleneného pozemku z parcely uvedenej v bode 1.
3. Nájomca poskytne prenajímateľovi ako protihodnotu počas doby uvedenej v čl. 3 bod 1 priestory sály Kultúrneho domu a priestory knižnice na Obecnom úrade na účely uvedené v čl. 2 bode 5.

Článok 2

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Nájomca má právo prenajatý pozemok bezplatne užívať pre účely obce, a to na :
 - 1.1. prechodné skladovanie konárov
 - 1.2. pre výkon prác spojených s činnosťou obce
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca vybudoval na prenajatom pozemku malú kompostáreň (obecné kompostovisko), spevnenú plochu a oplotenie časti prenajatého pozemku. Prípadné iné úpravy najmä stavebného charakteru na prenajatom pozemku môžu byť vykonané len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca pri zbere a kompostovaní BRKO je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a chrániť životné prostredie.
4. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi prenajímať prenajatý pozemok ďalšiemu nájomcovi.
5. Prenajímateľ môže bezplatne využívať podľa svojich potrieb priestory sály Kultúrneho domu na zabezpečenie schôdzí Valného zhromaždenia PS Komposesorát, ako aj priestory knižnice na Obecnom úrade za účelom schôdzí výboru a dozornej rady, pričom je povinný dodržať všetky bezpečnostné predpisy.

Článok 3

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 16.03. 2023 do 31.12.2043.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom bezplatnom užívaní predmetu nájmu v zmysle článku 1 tejto zmluvy.

Článok 4

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Od tejto zmluvy je možné okamžite odstúpiť, ak niektorá zo zmluvných strán poruší niektoré z ustanovení v článkoch 2 a 3.

3. Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať prenajímateľa o predĺženie tejto zmluvy.
4. Po zániku zmluvy je nájomca povinný na svoje náklady prenajatý pozemok uviesť do stavu, v akom ho prebral.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden si ponechá každá zmluvná strana.
3. Túto zmluvu je možné meniť písomne, po odsúhlasení obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omylne. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Vo Veľkej Čiernej dňa 16.03.2023

Prenajímateľ:

POZEMKOVÝ
KOMP. VEĽKÁ ČIERNA
..... Veľká Čierna
Jozef Domonický, predseda

.....
Rudolf Domonický, ekonóm, podpredseda

Nájomca:



OBEC VEĽKÁ ČIERNA

.....
Ľubomír