

Dodatok č.1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 98/2018 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)
medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **NearOne, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 15, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 464 639
Registrácia: registrovaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl.č.: 114381/B
Zastúpená: Ing. Martin Gračka, konateľ, v zastúpení Ing. Agnesa Tomanová na základe plnej moci zo dňa 18.2.2019

(ďalej ako „Nájomca“)

a

Podnájomca: **Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu**
Sídlo : Štefánikova 15, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 349 287
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Patrik Krauspe, vedúci úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:

(ďalej ako „Podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.04.2018 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 98/2018 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.05.2018.

Článok 1 – Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky podielu Nájomcu na spoločných prevádzkových nákladoch v zmysle bodu 5.3.4. Zmluvy a výšky vlastných prevádzkových nákladov v zmysle bodu 5.4.5. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

2.1 Článok 4 Zmluvy: „Nájomné a ďalšie peňažné záväzky Nájomcu“, ods. 4.3: „Nájomné a ostatné platby“, bod 4.3.5. sa mení a znie nasledovne:

„**4.3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhrádzať predbežné platby podľa bodu 4.3.4. Zmluvy na číslo účtu: 29 49 04 80 50/11 00, IBAN: SK43 1100 0000 0029 4904 8050, SWIFT: TATR SKBX, v zmysle nižšie uvedeného:

- a) Spoločné prevádzkové náklady podľa bodu 4.3.4. a) Zmluvy odo dňa 01.05.2018 do dňa 30.04.2019 vo výške 1.091,04 EUR bez DPH/mesačne a odo **dňa 01.05.2019 vo výške 1.200,14 EUR bez DPH / mesačne**,
- b) Vlastné prevádzkové náklady podľa bodu 4.3.4. b) Zmluvy odo dňa 01.05.2018 do 30.04.2019 vo výške 346,36 EUR bez DPH/mesačne a **odo dňa 01.05.2019 vo výške 415,63 EUR bez DPH/mesačne.**“.

2.2 Článok 5 Zmluvy: „Podmienky týkajúce sa predbežných platieb“, ods. 5.3: „Podiel Nájomcu na Spoločných prevádzkových nákladoch“, bod 5.3.1 sa mení a znie nasledovne:

„**5.3.1.** Nájomca sa zaväzuje platiť podiel na Spoločných prevádzkových nákladoch určený Prenajímateľom podľa bodu 5.2 Zmluvy (ďalej len „Podiel Nájomcu na SPN“). Pre vylúčenie pochybností, Podiel Nájomcu na SPN nie je zahrnutý v Nájomnom. Na základe dohody Zmluvných strán je Prenajímateľ oprávnený účtovať a fakturovať Podiel Nájomcu na SPN samostatne. Zmluvné strany sa dohodli, že Podiel Nájomcu na SPN je:

- a) odo dňa 01.05.2018 do dňa 30.04.2019 vo výške 3,- EUR/1m²/1 mesiac vypočítaný z výmery Nebytového priestoru, s tým, že k danej výmere Nebytového priestoru bude pripočítaný add-on faktor vo výške 5%,
- b) odo dňa 01.05.2019 až do jeho ďalšej úpravy podľa bodu 5.3.3. a/alebo 5.3.4. tohto článku Zmluvy bude vo výške **3,30 EUR** (slovom tri eurá tridsať centov) **bez DPH/1m²/1 mesiac** vypočítaný z výmery Nebytového priestoru, s tým, že k danej výmere Nebytového priestoru bude pripočítaný add-on faktor vo výške 5%.“.

2.3 Článok 5 Zmluvy: „Podmienky týkajúce sa predbežných platieb“, ods. 5.4: „Vlastné prevádzkové náklady“, bod 5.4.1 sa mení a znie nasledovne:

„**5.4.1.** Vlastné prevádzkové náklady sú oddelené od Spoločných prevádzkových nákladov a nie sú zahrnuté v Nájomnom. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastné prevádzkové náklady sú:

- a) odo dňa 01.05.2018 do dňa 30.04.2019 vo výške 1,- EUR/1m²/1 mesiac vypočítané z výmery Nebytového priestoru,
- b) odo dňa 01.05.2019 až do ich ďalšej úpravy podľa bodu 5.4.4. a/alebo 5.4.5. tohto článku Zmluvy budú vo výške **1,20 EUR** (slovom: jedno euro dvadsať centov) **bez DPH/1m²/1 mesiac** vypočítané z výmery Nebytového priestoru.“.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok 2 – Ostatné a záverečné ustanovenia

- 1.** Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.** Všetky pojmy použité v tomto Dodatku č. 1, ktoré v ňom nie sú výslovne definované, majú rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom štyri vyhotovenia dostane Nájomca a dve vyhotovenia dostane Podnájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto Dodatku č. 1 porozumeli, tento predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

NearOne, s.r.o.
Ing. Martin Gračka, konateľ
v zastúpení Ing. Agnesa Tomanová
na základe plnej moci zo dňa 18.2.2019

Za Podnájomcu:

V Bratislave, dňa

Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu
Mgr. Patrik Krauspe, vedúci úradu