

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0112-PRB/2020/Z

11 MAR. 2023
Deň účinnosti zmluvy:

Zmluvné strany:

Obec Bešeňová

Štatutárny orgán: Ing. Martin Baran, starosta obce
Sídlo: Ladislava Pudiša č. 66/2, 034 83 Bešeňová, SR
IČO: 00315 095
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Nájomný bytový dom F so súpisným číslom 197 zapísaná na liste vlastníctva č. 1077 v katastrálnom území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 287/68, o výmere 346 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádza 17 nájomných bytov.
- b) parcela registra C KN č. 287/68, o výmere 346 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 942 v katastrálnom území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 1 080 000,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0112-PRB/2020 uzatvorenej dňa 19.08.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. h) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 324 000,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 324 000,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 324 000,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s tým, že zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú doručené do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení bude aj záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú doručené do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení bude aj záložca.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na zriadenie záložného práva.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bešeňovej, dňa 06.02.2023

za záložcu:



Ing. Martin Baran
starosta obce

Osvedčenie, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko: Ing. Martin Baran
rodné číslo: 33213/7783
trvale bydlisko: N. E. S. E. T. A. N. I. K. A. 22/16, BEŠEŇOVÁ
urobila ho na tejto listine - [signature]
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom: 63/2023
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom: ID, číslo: 117 132 254
V Bešeňovej dňa: 06.02.2023
[signature]
podpis



zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bešeňovej, dňa 06.02.2023

- 6. 03. 2023
V Bratislave, dňa


za záložcu:



Ing. Martin Baran
starosta obce



za záložného veriteľa:



Ing. Andrej Doležal
minister dopravy SR

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
P.O. BOX č. 100
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č. 100
-109-

OBEC BEŠEŇOVÁ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Ing. Martin Baran

rodné číslo 33219/7783 bytom N. P. Štefánikova 222/6, Bešeňová


urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 63/2023

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh 01 číslo 117 132 254

V Bešeňovej dňa 06.02 2023


podpis

