

Zmluva o nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky,
č. GR ZVJS-183/40-2001, zo dňa 31.01.2001

Sídlo: Mierové námestie 1, 019 17 Ilava

Korešpondenčná adresa: Mierové námestie č. 1, priechinok 41, 019 17 Ilava

Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Mudronček - riaditeľ ústavu

IČO: 00738344

DIČ: 2020608975

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK65 8180 0000 0070 0016 3864

Číslo účtu - IBAN: SK83 8180 0000 0070 0016 3928

Číslo účtu - IBAN: SK21 8180 0000 0070 0016 3880

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: Ing. Jozef Toman, Mgr. Jaroslav Šatka,
Mgr. Mária Mazánová

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

PRAD, s.r.o

Sídlo: Pivovarská 389, 019 01 Ilava

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: vložka
číslo: 1783/R

Zastúpený:

IČO: 00633330

DIČ: 2020436374

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Ilave (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 9 266,06 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavných predajní pre osoby vo výkone väzby a osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre obvinených a odsúdených, ako aj prevádzky ústavnej predajne pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) a zamestnancov zboru v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOSaÚVV-28-31/32-2019, uzatvorenou dňa 29.04.2019. (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. do 30.04.2024. V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 600,00 Eur,
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 150,00 Eur,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 50,00 Eur.
2. Nájomné bude nájomca hradit' mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajíateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajíateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu SK65 8180 0000 0070 0016 3864 - úhrada za nájom.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne maximálne sumu 200 Eur.
2. Nájomca na vlastné náklady prispôbuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním váziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie článku III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuteľného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOSaÚVV-28-32/32-2019.

V, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Mgr. Róbert Mudronček
riaditeľ

.....

konateľka

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku
(zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

Por. č.	Názov zariadenia	Inv. číslo	Rok výroby	Obstar. cena v eur
1.	Pult chladiaci rôzny	306/20	1992	1 044,94
2.	Stôl chladiaci elektrický uzatvárací	306/21	1992	636,66
3.	Vitrína stolová chladiaca	306/22	1991	365,13
4.	PC-RP Pegas Compact	3/6/43/146	2012	1 556,40
5.	PC-RP Pegas Compact	3/6/43/147	2012	1 556,40
6.	Zálohovací zdroj	3/6/101/4	2006	82,75
7.	Zálohovací zdroj	3/6/101/5	2006	82,75
8.	Scanner čiarových kódov	13/20/2	2017	115,20
9.	Scanner čiarových kódov	13/20/3	2017	115,20
10.	Chladnička 601-9001 Slatinka	6/2/24/10	1996	285,14
11.	Mraznička 290 lit. Whirpol AFG 632	6/2/58/1	2004	398,00
12.	Chladnička DERBY 355 L	3/06/29/	2001	1 587,17
13.	Ohrievač vody elektrický 5 lit.	6/1/93/25	1991	80,36
14.	Drez umývací dvojité	6/2/10/2	1990	112,99
15.	Pult predajný bufetový	6/2/81/1	2005	45,94
16.	Skrinka drevená	6/3/151/241	2000	152,03
17.	Kompresorový stôl S 17	17/10/	1989	216,76
18.	Skrinka policová regál	6/3/151/244	2005	145,99
19.	Pult rôzny	17/11/1	1991	19,50
20.	Regál drevený 2ks	17/12/1,2	1992	30,92
21.	Stôl drevený jedálenský 5 ks	17/14/	1995	64,70
22.	Stolička drevená poločalúnená 12 ks	17/15/	1995	131,04
23.	Usmrcovač hmyzu EX 16 2 ks	17/21/	2003	207,14
24.	Teplomer a vlhkomer KOMBI 3 ks	17/23/	2006	41,82
25.	Stolík pod písací stroj	6/3/208/50	1985	13,21
26.	Skrinka 3 zásuvková	6/3/208/127	1985	10,62
27.	Mikrovlnná rúra CONCEPT	6/2/53/9	2004	119,17
28.	Varič elektrický dvojplateľný	17/9	1995	48,13

Ročné nájomné spolu: 600,00 Eur

Mesačné nájomné: 50,00 Eur

V Ilave dňa 29.04.2019.

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: