

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Veľká Lehota

so sídlom Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota
zast. Jozef Mihál, starosta
IČO 00321061
DIČ 2021111499
IČ DPH: nie je platca
(*d'alej len povinný z vecného bremena*)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO 36442151
DIČ 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
číslo účtu 2143550551/0200
bankové spojenie VÚB a. s. Žilina
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa., vložka číslo 10514/L
(*d'alej len oprávnený z vecného bremena*)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. č. KN-C 405/1, ttp o výmere 777 m²
- parc. č. KN-E 452, ost. pl. o výmere 2763 m²
- parc. č. KN-C 494/1, ost. pl. o výmere 1105 m²
- parc. č. KN-C 494/15, zast. pl. a nádvorie o výmere 848 m²
- parc. č. KN-C 494/16, záhrada o výmere 610 m²
- parc. č. KN-C 494/34, ostl.pl. o výmere 356m²
- parc. č. KN-C 494/67, ttp o výmere 234 m²

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota vo výlučnom vlastníctve v prospech povinného z vecného bremena.

2/Geometrickým plánom č. 46193537-329/2022, ktorý vyhotovil geodet Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 19. 10. 2022, úradne overeným dňa 7. 12. 2022 pod číslom G1 – 951/2022 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena nasledovne:

- parc. č. KN-C 405/1, ttp o výmere 777 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 125 m²
- parc. č. KN-E 452, ost. pl. o výmere 2763 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 33 m²
- parc. č. KN-C 494/1, ost. pl. o výmere 1105 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 246 m²
- parc. č. KN-C 494/15, zast. pl. a nádvorie o výmere 848 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m²
- parc. č. KN-C 494/16, záhrada o výmere 610 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m²
- parc. č. KN-C 494/34, ostl.pl. o výmere 356m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m²
- parc. č. KN-C 494/67, ttp o výmere 234 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 9 m²

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1/Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu :

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nasledovné pozemky:

- parc. č. KN-C 405/1, ttp o výmere 777 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 125 m²
- parc. č. KN-E 452, ost. pl. o výmere 2763 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 33 m²
- parc. č. KN-C 494/1, ost. pl. o výmere 1105 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 246 m²
- parc. č. KN-C 494/15, zast. pl. a nádvorie o výmere 848 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63m²
- parc. č. KN-C 494/16, záhrada o výmere 610 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m²
- parc. č. KN-C 494/34, ostl.pl. o výmere 356m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m²
- parc. č. KN-C 494/67, ttp o výmere 234 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 9 m²

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-329/2022 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 v rámci stavby: „**9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci**“.

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinných z vecného bremena.

3/ Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k pozemkom opísaným v čl. I tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremena, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom znemožňovali oprávnenému z vecného bremena výkon práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 3

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

Článok 4
Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žarnovici, ktorý taktiež znáša aj náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena.

2/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žarnovici.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom. Zmluva bola zverejnená dňa 16.03.2023

3/ Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom povinného z vecného bremena dňa 23.02.2023 uznesením číslo 11/2023.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6/ Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá jedno vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Vo Veľkej Lehote, dňa

V Žiline dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Jozef Mihál, starosta

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne