

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obchodné meno: Univerzitná nemocnica Martin
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
Pridelené IČO: 00365327
Zastúpený: Prof. MUDr. Peter Bánovčin, CSc.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Obchodné meno: Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine
Sídlo: Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin
Pridelené IČO: 00397865-02
Zastúpený: Prof. MUDr. Ján Danko, CSc.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

*uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/90 Zb. v platnom znení túto
zmluvu o nájme nebytových priestorov*

Článok 1. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – seminárna miestnosť číslo 305 o výmere 43,6 m², na 3. poschodí nachádzajúca sa v budove Gynekologicko-Pôrodnickej kliniky JLF UK a UNM na ulici Kollárova 2 v Martine, súpisné číslo 10067, na pozemku parc. č. 1747/15 zapísaný v Katastri nehnuteľností Správa katastra Martin, v Liste vlastníctva č. 1171.

Článok 2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1.** Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor uvedený v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi výlučne na školiace účely v oblasti Prevencia rakoviny krčka maternice v rámci projektu AURORA.
- 2.2.** Nájomca sa zaväzuje, že bude v prenajatých priestoroch organizovať školenia pre zdravotníckych pracovníkov Gynekologicko – pôrodníckej kliniky a ambulantných gynekológov v trvaní 48 hodín (6 dní po 8 hodín) podľa metodických materiálov projektu AURORA.

Článok 3. DOBA NÁJMU

- 3.1.** Nájom tohto nebytového priestoru je dojednaný na dobu určitú s účinnosťou **od 01.01.2013** vrátane do **31.06.2013** vrátane a to v rozsahu uvedenom v článku 2 v bode 2.2. ,t.j. 6 dní v príslušnom dojednanom období.

Článok 4. NÁJOMNÉ

- 4.1.** Výška nájomného a spôsob jeho platenia boli stranami dohodnuté takto:
- 4.2.** Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom bola dohodnutá sumou spolu 1000,00 €/polrok, z toho výška poplatku za služby spojené s nájomom / vykurovanie, električka, voda, TUV / je 50 € vrátane DPH .
- 4.3.** Spôsob platenia nájomného nájomcom, bol dohodnutý polročne, najneskôr však 31.07.2013, pripísaním na účet prenajímateľa.
- 4.4.** Za deň splatenia nájomného plateného nájomcom, (splnenia peňažného záväzku), sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.5.** V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej polročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

Článok 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1.** Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať prenajaté priestory len na dohodnuté účely,
 - b) nedať ich do podnájmu alebo do výpožičky inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti nájomcom vznikne,
 - d) spravovať odovzdaný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave, v súlade s hygienickými predpismi a predpismi o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci,
 - e) stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Článok 6. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1.** Nájom sa skončí zánikom predmetu nájmu.
- 6.2.** Nájom sa môže skončiť tiež dohodou alebo výpoveďou.
- 6.3.** Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.
- 6.4.** Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne najmä ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.5.** Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a § 5 ods.1/ Zákona č. 116/1990 Zb., v platnom znení.
- 6.6.** Výpovedná lehota je 14 dní. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.7.** Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Článok 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1.** Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch exemplároch, po 2 exemplároch pre každého účastníka.
- 7.2.** Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na právnych nástupcov oboch účastníkov.
- 7.3.** Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4.** Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5.** Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Martine,

Prenajímatel':

Univerzitná nemocnica Martin

Nájomca:

Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine

Prof. MUDr. Peter Bánovčín, CSc.

riaditeľ

Prof. MUDr. Ján Danko, CSc.

dekan