



Dodatok

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj, zriaďovateľ**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
Horno-oravská nemocnica s poliklinikou Trstená
 so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
 zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HNsp Trstená
 IČO: 00634891
 DIČ: 2020573445
 IČ DPH: SK2020573445
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117
 Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Mgr. Radoslav Ďurica,
 JUDr. Denisa Babničová Tholtová
 babnicova.denisa@gmail.com
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Urológia Orava s.r.o.**
 So sídlom Šípoša 7, 036 01 Martin
 Zastúpená: MUDr. Roman Tomaškin, konateľ
 IČO: 366 732 00
 DIČ: 2021523823
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 IBAN: SK63 0900 0000 0003 5249 5123
 Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR
 (ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne tiež ďalej ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledovný dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2022, číslo zmluvy prenajímateľa 29/2022/EO (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov. Predmet nájmu nachádzajúci sa v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, budova súpis. č. 1341, zapísaný na liste vlastníctva č. 227, k. ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, pričom predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov v Čl. I bod 2. písm. a), b). Nájomca si predmet nájmu podľa čl. I bod. 2. písm. a), b) prenajíma za účelom **ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore Urológia**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Zmluvné strany sa dohodli v Čl. III. bod 7 pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov že, Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v Čl. III. bod. 1 vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý kalendárny rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou štatistickým úradom SR. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli v Čl. IV. bod 5. pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov že, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
5. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.1-2022-HNsP ponuka č. 1.2.

Článok II. Predmet Dodatku

1. **V Článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 1 mení nasledovne:**
Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 01.03.2023 do 29.02.2024**.
2. **V Článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 3 mení nasledovne:**
Výpovedná lehota je tri mesiace v zmysle §12 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

HNsP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.03.2023

Príloha k zmluve		Urológia Orava s.r.o. IČO 36673200			
Meno:		cena		Fakturovaná záloha v €	
Adresa:		bez DPH		za rok (2dni v týždni)	
Položka:	Jednotk. cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	cena bez DPH	DPH	cenas DPH
Nájom /m2/	36	27,80	424,34	0,00	424,34
Vodné-stočné /m3/	4,935	40,71	167,42	33,48	200,90
Kom.odpad	14,26 paušál		11,88	2,38	14,26
NO - spaľovňa /kg/	2,51	15,00	13,00	2,60	15,60
No - materiál	16,05 paušál		14,73	2,95	17,68
Pois. nehnut.	1,275 paušál		0,45	0,09	0,54
Elektrina /kwh/	0,52	361,22	156,53	31,31	187,83
Inter. prísluš.	27,4 paušál		27,40	0,00	27,40
Tepló /m2/	25,242	11,79	248,00	49,60	297,60
Upratovanie /m2/	12,507	11,79	122,86	24,57	147,43
Pož. ochrana	4,382 paušál		1,55	0,31	1,86
Telefon	85,2 paušál		71,00	14,20	85,20
Parkovanie	62 paušál		16,67	3,33	20,00
SPOLU:			1275,83	164,82	1440,65

Schválili:
Mgr. Radoslav Ďurica
námestník HN sP Trstená