

## Zmluva o umiestnení a prevádzke predajných automatov v priestoroch užívateľa

(ďalej v texte len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

uzatvorená medzi

**Užívateľ:**                   **Zdravá župa, s. r. o.**  
Sídlo:                         Starohájska 10, 917 01 Trnava  
IČO:                         53 708 997  
DIČ:                         2121488468  
Zastúpený                 PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH  
Zapísaný v:                 OR SR Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č.: 48993/T

(ďalej len ako „užívateľ“)

a

**Prevádzkovateľ:**       **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**  
Sídlo:                         Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO:                         35 766 875  
IČ DPH                     SK2020274531  
Zastúpený:                 Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti  
Vybavuje OZ:             Mgr. Miloš Belan  
Tel. OZ:                    0903 395 729  
Zapísaný v:                 OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(v texte ďalej užívateľ a prevádzkovateľ spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Prevádzkovateľ vlastní a prevádzkuje predajné nápojové a kusové automaty (ďalej tiež ako „ATM“) na kávu, balené potraviny a chladené jedlá.
- 1.2. Užívateľ prevádzkuje zdravotnícke zariadenie (ďalej tiež ako „zdravotnícke zariadenie“), v rámci ktorého má záujem umiestniť predajné automaty prevádzkovateľa, z ktorých by si mohli pacienti a zamestnanci užívateľa zakúpiť potraviny a nápoje. Zdravotnícke zariadenie sa nachádza na 1. NP budovy – žiacky domov, výdajňa stravy s jedálňou na Študentskej ulici č. 3579/16 v Trnave (ďalej len ako „budova“), ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho

kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava a v správe Strednej priemyselnej školy technickej, Komenského 1, 917 01 Trnava. Užívateľ predmetné priestory budovy užíva na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 8.6.2022.

- 1.3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umiestniť a prevádzkovať 1 ks ATM v určených priestoroch zdravotníckeho zariadenia užívateľa v zmysle ods. 1.6. tohto článku zmluvy, a to konkrétne 1x automat X2/E7 na horúce nápoje za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti, t. j. prevádzkovania predajných automatov.
- 1.4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi za odplatu do užívania prístroj na výdaj studenej vody pre pracovníkov a návštevníkov zdravotníckeho zariadenia užívateľa.
- 1.5. V prípade dohody zmluvných strán na zmene typu ATM alebo zmene počtu ATM, k takejto zmene ATM dôjde formou dodatku k tejto zmluve.
- 1.6. Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre prevádzkovateľa priestory a plochu nevyhnutné na umiestnenie a prevádzku ATM (vrátane prístroja na výdaj vody podľa ods. 1.4.) v priestoroch zdravotníckeho zariadenia užívateľa, a to po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu. Ide konkrétne o tieto priestory: vstupný vestibul za recepciou, využitá plocha 2 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 1. NP budovy. Priestory zdravotníckeho zariadenia sú vybavené elektrickou a vodovodnou prípojkou.

## **Článok II. Doba trvania**

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023.
- 2.2. Platnosť tejto zmluvy môže skončiť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku:
  - a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je pri výpovedi bez uvedenia dôvodu 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch, keď druhá zmluvná strana poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1. Užívateľ má najmä tieto povinnosti:
  - a) vyčleniť priestory a plochu pre umiestnenie a prevádzku ATM, ako aj prístroja na výdaj vody podľa čl. I. ods. 1.4. (ďalej spoločne aj ako „automaty“) s možnosťou pripojenia špecifikovaného v čl. I. bode 1. 3 na

- odber vody a elektrickej energie vrátane podružného merača spotreby elektrickej energie; prístroj na výdaj vody bude dodaný bez podružného merača elektrickej energie a bude opatrený len meračom vody;
- b) umožniť prevádzkovateľovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatov a za týmto účelom zabezpečiť k automatom aj smetné nádoby a ich vyprázdňovanie na vlastné náklady;
  - c) v prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatov alebo ich častí umožní užívateľ prevádzkovateľovi za účelom ich kontroly a opravy prístup do priestorov, kde sú umiestnené, a to v časoch vopred dohodnutých medzi zástupcami zmluvných strán. **Prípadnú poruchu alebo poškodenie automatov bude užívateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179, e-mail: [poruchy@delikommat.sk](mailto:poruchy@delikommat.sk).** Užívateľ nezodpovedá za škody na automatoch vzniknuté v dôsledku nepredvídaných udalostí, živelných pohrôm a pod., príp. spôsobené tretími osobami;
  - d) užívateľ sa zaväzuje, že nebude automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu prevádzkovateľa,
  - e) umožniť prevádzkovateľovi vo vopred dohodnutých časoch pravidelné dopĺňanie tovarov (potravín a nápojov) a ingrediencií na prípravu nápojov do automatov, ako aj ich pravidelnú údržbu;
  - f) umožniť prevádzkovateľovi odpojenie automatov od sietí a ich odvoz po skončení tohto zmluvného vzťahu.

### 3.2. Prevádzkovateľ má najmä tieto povinnosti:

- a) zabezpečiť v tejto zmluve dohodnuté automaty v určenom počte a typoch, ich umiestnenie a zapojenie do sietí užívateľa (voda, elektrická energia) vo vopred určených priestoroch a na určenej ploche, a to najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
- b) poistiť, prevádzkovať, zabezpečovať servis a udržiavať v technicky a prevádzkyschopnom stave automaty a pravidelne podľa spotreby dopĺňať ingrediencie na prípravu nápojov do ATM;
- c) v prípade poruchy automatov zabezpečiť ich opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy automatov;
- d) v prípade ukončenia zmluvy demontovať, odpojiť automaty od sietí užívateľa a zabezpečiť ich odvoz na svoje náklady;
- e) garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatov, a tiež sa zaväzuje dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci; prevádzkovateľ zodpovedá užívateľovi za škody spôsobené prevádzkou automatov v priestoroch zdravotníckeho zariadenia;
- f) zaväzuje sa uhrádzať daň z prevádzkovania automatov;

- g) zaväzuje sa na viditeľnom mieste na automaty umiestniť informáciu o vlastníkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie jeho porúch;
  - h) zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch užívateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody voči tretím osobám spôsobené jeho prevádzkou;
  - i) nie je oprávnený prenechať priestory a plochu na umiestnenie a prevádzku automatov do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu užívateľa;
  - j) prevádzkovateľ pri umiestňovaní a prevádzkovaní automatov nesmie ohroziť ani obmedziť zamestnancov a pacientov užívateľa, príp. iné osoby, ktoré sa so súhlasom užívateľa nachádzajú v priestoroch zdravotníckeho zariadenia.
- 3.3. Zmluvné strany sú si vedomé, že ATM uvedené v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy sú vo výlučnom vlastníctve prevádzkovateľa a tržba z nich je taktiež jeho vlastníctvom.

#### **Článok IV.**

##### **Odplata za užívanie a náhrada nákladov**

- 4.1. Užívateľ prenecháva prevádzkovateľovi plochu na umiestnenie a prevádzku automatov za odplatu vo výške 20,- Eur s DPH za 1 m<sup>2</sup>, t. j. celkovo vo výške 40,- Eur s DPH za 2 m<sup>2</sup> mesačne. Prevádzkovateľ bude uhrádzať odplatu za užívanie plochy na umiestnenie automatov na základe mesačných faktúr užívateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia prevádzkovateľovi. Faktúry bude užívateľ vystavovať vždy do 10 dní od uplynutia kalendárneho mesiaca, za ktorý sa faktúra vystavuje.
- 4.2. Užívateľ je povinný prevádzkovateľovi uhrádzať odplatu za užívanie prístroja na výdaj studenej vody podľa čl. I. ods. 1.4. tejto zmluvy vo výške 40,- EUR s DPH mesačne na základe mesačných faktúr prevádzkovateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia užívateľovi.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať automaty v priestoroch užívateľa na vlastné náklady, pričom náklady na energie (elektrina, voda) prevádzkovateľ uhradí užívateľovi na základe odpočtu skutočnej spotreby z podružných meračov vody a elektrickej energie. Prevádzkovateľ bude uhrádzať odplatu za spotrebované energie na základe mesačných faktúr užívateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia prevádzkovateľovi. Faktúry bude užívateľ vystavovať vždy do 10 dní od doručenia faktúr za energie od dodávateľov elektrickej energie a vody za uplynulý kalendárny mesiac, za ktorý sa faktúra vystavuje. Úhrada faktúry sa bude realizovať bezhotovostným spôsobom na účet užívateľa.
- 4.4. Zmluvné strany týmto súhlasia so vzájomným započítaním pohľadávok špecifikovaných v ods. 4.1 a 4.2. tejto zmluvy. Náklady za spotrebované energie

spojené s prevádzkou automatov bude prevádzkovateľ uhrádzať na účet užívateľa v súlade s ods. 4.3. tohto článku zmluvy.

- 4.5. V prípade predčasného skončenia zmluvy sú zmluvné strany povinné uhradiť alikvotnú časť odplaty podľa ods. 4.1., 4.2. a 4.3 tohto článku zmluvy. Ustanovenie o započítaní sa použije primerane aj na túto situáciu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 5.2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú primárne príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 14.03.2023

V Trnave, dňa: 15.02.2023

Prevádzkovateľ:

Užívateľ:

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Václav Syrovátka  
konateľ

.....  
PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH  
konateľ

v. r.

.....  
Ladislav Cupák  
konateľ