

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva  
Slovenskej republiky**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpený: Ing. Petrom Žigom, PhD., ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **RV Development 2 s. r. o.**  
Sídlo: Križna 47, 811 07 Bratislava – m. č. Staré Mesto  
Zastúpený: JUDr. Dušan Repák, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN: SK52 1100 0000 0029 4305 6295  
IČO: 50 159 305  
DIČ: 2120197508  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:  
109034/B

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako:
  - pozemok registra „E“ KN:
    - parc. č. 9227 – orná pôda, vo výmere 474 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 4440 (ďalej ako „Nehnutelnosť“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je developerom projektu „Office Prístavná“, ktorého súčasťou je uloženie a údržba pripojovacieho STL plynovodu (ďalej aj ako „**STL Plynovod**“) na Nehnutelnosti.

3. Za účelom vysporiadania budúcich vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s uložením a údržbou STL Plynovodu na Nehnutel'nosti a za účelom preukázania iného práva Oprávneného z vecného bremena k Nehnutel'nosti v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Stavebný zákon**“) sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Zmluvy v znení jej nasledujúcich článkov.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený v lehote dvoch mesiacov po tom, čo rozhodnutie príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby pre stavebný objekt SO [05.3 Prekládka VTL Plynovodu], vydané v zmysle ust. § 39a Stavebného zákona, nadobudne právoplatnosť, vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena; a to Budúci oprávnený z vecného bremena v právnom postavení oprávneného z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena; ktorej predmetom bude odplatné zriadenie vecného bremena patriaceho osobe Budúceho oprávneného z vecného bremena (vecného bremena *in personam*) spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť práva Budúceho oprávneného z vecného bremena
  - uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy STL Plynovodu a pripojení na STL Plynovod; a
  - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL Plynovodu a pripojení na STL Plynovod

na Nehnutel'nosti (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“).

2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť Budúcu zmluvu najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s ustanovením 1. tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní Budúcej zmluvy dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto Zmluvy, ako aj z právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia, že Budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Budúcej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestňovaním STL Plynovodu. Nehnutel'nosť a zmluvné strany budú v texte Budúcej zmluvy špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia. Niektoré časti v ustanoveniach Budúcej zmluvy, ktoré sú nevyplnené alebo chýbajúce (označené ako „[•]“) a ďalšie práva súvisiace s predmetom Budúcej zmluvy do znenia Budúcej zmluvy doplnia Zmluvné strany v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia, pričom obe Zmluvné strany uvedené zmeny a úpravu akceptovať.
4. Márnym uplynutím lehoty Budúceho oprávneného z vecného bremena na zaslanie výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy táto Zmluva, ako aj právo Budúceho oprávneného z vecného bremena vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy a povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena Budúcu zmluvu uzatvoriť, zaniká.

5. Zmluvné strany konštatujú, že táto Zmluva sa uzatvára okrem iného aj za účelom preukázania iného práva k Zaťaženej Nehnutelnosti podľa ust. § 139 ods. 1 Stavebného zákona.

### **Článok III Trvanie zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok IV Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
4. Výška odplaty za vecné bremeno podľa Budúcej zmluvy bude určená na základe znaleckého posudku. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
5. V prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje a zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od okamihu podpisu tejto Zmluvy do okamihu uzatvorenia Budúcej zmluvy a/alebo do okamihu zániku tejto Zmluvy iným spôsobom nebude nakladať s Nehnutelnosťou spôsobom, ktorý by mal vplyv na obsah Budúcej zmluvy a/alebo ktorý by mal vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, nevykoná žiadne faktické a/alebo právne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v katastri nehnuteľností.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Nehnutelnosti, tento mu je v celom rozsahu známy, oboznámil sa aj so všetkými ťarchami viaznucimi na Nehnutelnosti a v súlade s takým stavom Nehnutelnosti má záujem nadobudnúť Budúcou zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnutelnosti, a to bez ďalších nárokov voči Budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v Zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci Budúcemu oprávnenému z vecného bremena voči Budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.

## **Článok VI**

### **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
RV Development 2 s. r. o.

**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

**JUDr. Dušan Repák**  
konateľ