

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok č. I: Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Dolný Kubín
Hviezdoslavovo námestie 1651/2
026 01 Dolný Kubín

štatutárny zástupca : Ing. Ján Prílepok, primátor

kontaktná osoba : Ing. Martin Lukaščík, Ing. Patrícia Benková

bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín

číslo účtu : 20426332/0200

IBAN : SK200200000000020426332

IČO : 00314463

DIČ : 2021339254

telefón : 043-5814434

fax : 043-5814465

Zhotoviteľ : **DK Ateliér s.r.o.**
Matúškova 2575
026 01 Dolný Kubín

zápis : OR Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č. 16127/L

štatutárny zástupca : Ing. Andrej Čajka, konateľ

kontaktná osoba : Ing. Andrej Čajka

bankové spojenie : 4002235514/7500

IBAN : SK467500000004002235514

IČO : 36429678

DIČ : SK2021989431

telefón : +421 0907 767 655

Článok č. II.: Východiskové podklady

2.1.Východiskovými podkladmi pre zákazku na poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie (projektu) pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie na akciu – **Rekonštrukcia, modernizácia a debarierizácia Letného štadióna v Dolnom Kubíne** sú výzva objednávateľa na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou a ponuka zhotoviteľa zo dňa 28.02.2023.

Článok č. III.: Predmet plnenia

3.1.Predmetom plnenia je zhotovenie diela - vypracovanie projektovej dokumentácie (projektu) pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie na akciu – Rekonštrukcia, modernizácia a debarierizácia Letného štadióna v Dolnom Kubíne podľa platnej legislatívy, v zmysle požiadaviek a výzvy objednávateľa na predloženie ponuky a ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.02.2022, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

3.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje

toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. IV. tejto zmluvy.

3.3.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami a podkladmi objednávateľa, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4.Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pre projektovanie pozemných a inžinierskych stavieb, STN, technické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Článok č. IV.: Cena

4.1.Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2.Zmluvná cena za dielo:

Cena bez DPH:	39 285,00 EUR
DPH 20%	7 857,00 EUR
Cena vrátane DPH:	47 142,00 EUR

Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná

4.3.Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle požiadaviek objednávateľa a Opisu predmetu zákazky, v rozsahu: 12 vyhotovení projektovej dokumentácie (projektu) pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie v tlačenej forme vrátane 1 vyhotovenia projektovej dokumentácie (projektu) v elektronickej forme na dátovom nosiči. Výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť a rozpočet vo formáte *.xlsx a *.pdf.

4.4.V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

Článok č. V.: Čas plnenia

5.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

- termín dodania služby – projektovej dokumentácie (projektu) pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie: do 8 týždňov od podpísania (uzatvorenia) tejto zmluvy

Článok č. VI.: Miesto dodania diela

6.1.Miestom dodania diela - projektovej dokumentácie je Mestský úrad Dolný Kubín, odbor výstavby a životného prostredia, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Článok č. VII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

7.1.Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľom momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok č. VIII.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

- 8.1. V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád a nedostatkov bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však:
- v období pred realizáciou projektovou dokumentáciou vyprojektovaného diela - do 5 dní
 - v období prebiehajúcej realizácie projektovou dokumentáciou vyprojektovaného diela bezodkladne od uplatnenia reklamácie a odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní od začiatku odstraňovania vád, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu vád písomne nedohodnú inak.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Článok č. IX.: Platobné podmienky

- 9.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej technickým dozorom objednávateľa po dodaní projektovej dokumentácie. Súpis realizovaných činností bude súčasťou faktúry.
- 9.2. Dohodnutá splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry k objednávateľovi.
- 9.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať a objednávateľ má povinnosť uhradiť celkovú cenu diela len do výšky 90%. Fakturovať zvyšných 10% z celkovej ceny diela vznikne zhotoviteľovi právo až po odstránení všetkých vád a nedostatkov diela a po dopracovaní projektovej dokumentácie o podmienky dotknutých orgánov a správcov dotknutých inžinierskych sietí na základe ich vyjadrení.
- 9.4. Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.
- 9.5. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok č. X.: Ostatné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania projektovej dokumentácie.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečí dodržanie príslušných STN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zjednotiť označenia jednotlivých stavebných objektov

s profesiami, ktoré prislúchajú k jednotlivým stavebným objektom.

10.4.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred odovzdaním projektovej dokumentácie bude táto projektová dokumentácia:

- kladne posúdená Technickou inšpekciou a.s., resp. inou alternatívnou oprávnenou organizáciou
- kladne posúdená Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska
- kladne posúdená Slovenským zväzom telesne postihnutých
- kladne posúdená príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva
- obsahovať energetické posúdenie (audit)
- zjednotená s architektonickou štúdiou priestorového usporiadania novonavrhovaných konštrukcií, ktorá bude poskytnutá zhotoviteľovi po podpise tejto zmluvy
- spĺňať všetky podmienky výzvy na predkladanie ponúk, ktorá je prílohou tejto zmluvy

10.5.Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.6.O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať. Za objednávateľa bude súčinnosť zabezpečovať Ing. Patrícia Benková resp. Ing. Martin Lukaščík, zamestnanci objednávateľa.

10.7.Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

10.8.Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyzvanie objednávateľa preukázať štádium rozpracovanosti projektovej dokumentácie, minimálne každý kalendárny týždeň vo vopred dohodnutom termíne, inak posledný pracovný deň príslušného kalendárneho týždňa.

Článok č. XI.: Odovzdanie a prevzatie diela

11.1.Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2.O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí projektovej dokumentácie, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3.Zhotovené dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať bez väd a nedostatkov.

11.4.Vzniknuté vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XII.: Zmluvné pokuty

- 12.1. Ak Zhotoviteľ dostane do omeškania s preukázaním štádia rozpracovanosti projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 12.2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 12.3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 12.4. Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela.
- 12.5. Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.
- 12.6. Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIII.: Obchodné tajomstvo

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Článok č. XIV.: Záverečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.3. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

14.7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

14.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti prípadnej zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP a to oprávnenými osobami, najmä:

- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
- zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov a nimi poverené osoby.

Príloha:

- cenová ponuka
- výzva objednávateľa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa: 13.3.2023

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

DK Ateliér s.r.o.
Ing. Andrej Čajka
konateľ