

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 35 531 835, *d'alej len predávajúca*

a

1. Dušan Šoltys rod. Šoltys, nar....., r.č., trvalé bytom Hankovce č....., 086 46 Hankovce, *d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že je spôsobilý na právne úkony*

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN 349/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m², CKN 349/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m² a CKN a 353/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m² s prísl., geometrickým plánom č. GP 3524568-112/2022 zo dňa overenia 09.11.2022 číslo G1-992/2022, z parcely EKN 1015 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1ha 4437m² a EKN 1017 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m² zapísané v LV č. 700 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúce nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorené parcely CKN 349/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m², CKN 349/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m² a CKN 353/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m² s prísl., predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade, v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvorených pozemkov CKN 349/2, CKN 349/3 a CKN 353/2 je stanovená znaleckým posudkom č. 02/2023 zo dňa 18.01.2023 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume spolu 234,52€. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 365,52€, ktorá pozostáva zo súm 234,52 € (5,72 €/ m²) za pozemky, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 65,00 € a správny poplatok 66,00€, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 10.02.2023

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci:

Dušan Šoltys rod. Šoltys

.....