

Zmluva o výpožičke č. 1/2023

uzatvorená podľa č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Požičiavateľ : Spojená škola, Brezová 1, Senica

Sídlo: Brezová 840/1, 905 01 Senica

V zastúpení: Mgr. Katarína Kaňová

IČO: 00181935

DIČ: 2021087948

Číslo účtu a označenie banky: SK54 8180 0000 0070 0009 1506 Štátna pokladnica
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Centrum poradenstva a prevencie

Sídlo: Robotnícka 62, 905 01 Senica

V zastúpení: PhDr. Lucia Bélová

IČO: 42160332

DIČ: 2022932879

Číslo účtu a označenie banky: SK50 8180 0000 0070 0036 9483 Štátna pokladnica
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok 2 Predmet výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Spojená škola, Brezová 1, Senica je správcom budovy na adrese Brezová 840/1, 905 01 Senica situovanej na pozemku parcela 603/1 , vedenej katastrálnym odborom v Senici, v liste vlastníctva č.2928 označiť z titulu ste správcu (ďalej ako „Nehnutelnosť“).
2. Predmetom výpožičky sú dočasne prebytočné nebytové priestory so zariadením nachádzajúce sa v Nehnutelnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to:
 - a) 11157 – chodba – čakáreň spolu o výmere 17,5 m²
 - b) 11094 – sociálne zariadenie a sklad spolu o výmere 22m²
 - c) 11096 – kancelária spolu o výmere 22m²
 - d) 11097 – kancelária spolu o výmere 34 m²
 - e) 11098 – kancelária spolu o výmere 24,5 m²

Podľa Listu vlastníctva č.2928 je zastavaná plocha budovy 7279 m² budovy.
Vypožičaná plocha je 120 m². percentuálny podiel činí 1,65 %.

(ďalej spolu ako „predmet výpožičky“).

3. Predmet výpožičky bol rozhodnutím požičiavateľa č.1/2022 zo dňa 14.12.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom, a to bezodplatne. Vypožičiavateľ predmet výpožičky preberie do užívania a zaväzuje sa ho užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberie a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 3 Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom výhradne na zabezpečenie odbornej poradenskej činnosti.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.8.2027.

Článok 4 Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s výpožičkou

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytovať požičiavateľovi platby mesačne podľa skutočných faktúrovaných nákladov dodávateľov energií uvedené v písmene a) až e), poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to:
 - a) **Tepelná energia**
 - b) **Voda + stočné + zrážky vody**
 - c) **Elektrická energia**
 - d) **Čistiace a hygienické prostriedky** (podľa evidencie hospodárky požičiavateľa)
 - e) **Komunálny odpad**

Podľa Listu vlastníctva č.2928 je zastavaná plocha budovy 7279 m² budovy. Vypožičaná plocha je 120 m². Percentuálny podiel činí 1,65 %.

Platby v písmene a) – d) budú fakturované mesačne, platby v písmene e) raz ročne (v mesiaci apríli) podľa reálnych nákladov prepočítaným na m² plochy užívanej vypožičiavateľom.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budov, v ktorých sa predmet výpožičky nachádza, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

3. Požičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy v predmete výpožičky na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a chrániť ho pred poškodením. Vypožičiavateľ je tiež povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám ani v ostatných priestoroch požičiavateľa. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ako aj v budovách požičiavateľa, v ktorých sa predmet výpožičky nachádza, ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v eurách, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a klientov požičiavateľa.

Článok 6 Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby dohodnutej v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť i spôsobmi uvedenými v tomto článku zmluvy prípadne spôsobmi vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ môže túto zmluvu vypovedať, najmä, nie však výlučne, ak predmet výpožičky potrebuje pre vlastné potreby alebo potreby zriaďovateľa. Vypovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje.
5. Po ukončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky (Príloha č. 1).
3. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za predmet výpožičky v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa t.j. Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane vypožičiavateľ a dva požičiavateľ, jeden Regionálny úrad školskej správy v Trnave a jeden Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.