

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno: **Obec Hruštín**
Sídlo: Kultúrna 486/2, 029 52 Hruštín
V zastúpení: **Mgr. František Škapec**, starosta obce
kontakt: 0905 2023 513, e-mail: ocuhrustin@orava.sk
IČO: 00314501
DIČ: 2020561642
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001
SWIFT/BIC: KOMASKXX
Korešpondenčná adresa: Obecný úrad Hruštín, Kultúrna 486/2, 029 52 Hruštín
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

1.2.

Obchodné meno: **365.bank, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava
V zastúpení: PB Servis, a. s. na základe Plnej moci z 24.01.2022, v mene ktorej koná:
Bc. Radko Kašiar, predseda predstavenstva PB Servis, a. s.
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva PB Servis, a. s.
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Korešpondenčná adresa: 365.bank, a. s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava
Spoločnosť je zapísaná: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 501/B


(ďalej ako „**Nájomca**“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Strany**“ a každý jednotlivito aj ako „**Strana**“.

Článok II. VYHLÁSENIA STRÁN

2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 305, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: multifunkčná budova, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 728/1, v katastrálnom území: Hruštín, obec: Hruštín, okres: Námestovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 3028 vedenom Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom (ďalej len „**Budova**“ alebo „**Nehnutelnosť**“). Prenajímateľ ďalej ako vlastníkom Budovy, t. j. obec Hruštín (ďalej len „**Vlastník budovy**“) prehlasuje, že súhlasí s osadením, prevádzkovaním, údržbou a potrebnými opravami bankomatu a s vykonaním s tým súvisiacich prác v nebytovom priestore Budovy.

2.2. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia Prenajímateľa definovaného v bode 2.1. tejto Zmluvy, vzniká

Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy: 
Strana 1 z 9	Ev. číslo:

Nájomcovi právo odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať od Prenajímateľa zaplatenie uspokojenie nároku Nájomcu na náhradu škody.

Článok III. PREDMET NÁJMU



- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytové priestory v Budove o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú na vonkajšej strane obvodovej steny Budovy v časti – vstupu z verejného priestranstva do priestorov podkrovia Nehnutelnosti a ktorých umiestnenie v rámci podlažia upravuje vizualizácia, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (na účely tejto Zmluvy aj len ako „Predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu uhrádzať Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a ďalej sa Nájomca zaväzuje v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu uhrádzať Prenajímateľovi úhradu za služby.

Článok IV. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom osadenia, prevádzkovania, údržby a opráv bankomatu 365.bank, a. s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 501/B (ďalej len „365.bank, a. s.“) (ďalej aj ako „ATM“).
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účel dojednaný v tejto Zmluve.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu. Za služby sa na účely tejto Zmluvy považuje najmä ústredné kúrenie a elektrická energia.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov), ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a na činnosť Nájomcu vykonávanú v Predmete nájmu.
- 5.3. Nájomca nie je bez súhlasu Prenajímateľa oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inému subjektu. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa nevyžaduje v prípade, ak podnájomníkom bude 365.bank, a. s.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv alebo úprav Predmetu nájmu, ktoré má Prenajímateľ urobiť, a umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, úprav a iných nevyhnutných opráv. Prenajímateľ bez zbytočného odkladu po nahlásení nedostatkov alebo potreby opráv alebo úprav Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety odstráni nedostatky a vykoná opravy a úpravy sám alebo prostredníctvom tretích osôb. V prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa odstráni nedostatky a vykoná opravy a úpravy Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po ich nahlásení je Nájomca oprávnený odstrániť nedostatky alebo vykonať opravy a úpravy Predmetu nájmu sám na účet Prenajímateľa.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy zabezpečiť nepretržitý prístup Nájomcu a verejnosti do Predmetu nájmu, resp. k ATM, a to počas otváracích hodín prevádzky Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje navrhnuť a odsúhlasiť s Nájomcom termín a predpokladaný čas trvania akýchkoľvek prác týkajúcich sa Predmetu nájmu, ktoré môžu akokoľvek ovplyvniť alebo obmedziť prístup Nájomcu do/k Predmetu nájmu a/alebo riadnu prevádzku ATM.
- 5.6. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený vykonať stavebné úpravy Predmetu nájmu a inštaláciu nových technologických a iných zariadení Predmetu nájmu len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa s takýmito úpravami. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodopierať udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety.
- 5.7. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto Zmluve udeľuje Nájomcovi predchádzajúci súhlas na stavebné úpravy nevyhnutné na inštaláciu ATM.
- 5.8. Pokiaľ je na uskutočnenie stavebných úprav potrebný súhlas a/alebo povolenie príslušných orgánov verejnej

Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy: 
Strana 2 z 9	Ev. číslo: 

správy, presná špecifikácia stavebných úprav musí zodpovedať všetkým požiadavkám na udelenie takéhoto súhlasu a/alebo povolenia a príslušným právnym predpisom. Získať prípadný súhlas a/alebo povolenie je povinný Nájomca, a to na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi pri získaní súhlasu podľa predchádzajúcej vety potrebnú súčinnosť.



- 5.9. Nájomca je povinný nahradiť škodu spôsobenú na Predmete nájmu len v prípade, že táto škoda vznikne výlučne zavinením Nájomcu a/alebo v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy
- 5.10. Prenajímateľ je povinný nahradiť Nájomcovi v celom rozsahu škodu, ktorá vznikla v dôsledku väd Predmetu nájmu s výnimkou väd Predmetu nájmu spôsobených výlučne Nájomcom.
- 5.11. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré ruší alebo by mohlo rušiť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.
- 5.12. Nájomca je povinný riadiť sa evakuačným požiarnym plánom Budovy, s ktorým ho Prenajímateľ preukázateľne oboznámil.
- 5.13. Nájomca je oprávnený označiť Predmet nájmu svojim obchodným menom, resp. obchodným menom 365.bank, a. s. a ďalšími údajmi týkajúcimi sa jeho podnikania, resp. podnikania 365.bank, a. s. vrátane reklamných oznámení a označení, a za týmto účelom umiestniť na Budove príslušné predmety (zariadenia). Prípadná odmena za umiestnenie takýchto zariadení je už zahrnutá v Nájomnom (tak ako je definované nižšie).
- 5.14. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré sa týkajú jeho registrácie ako platiteľa DPH, v opačnom prípade zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikne z titulu sankčného postihu z dôvodu nesprávneho zaradenia do daňového režimu DPH.
- 5.15. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinností uvedenej v bode 5.1., v bode 5.5. alebo v bode 5.11. Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje nahradiť Nájomcovi okrem spôsobenej škody a ušlého zisku aj zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň, a to v dôsledku odňatia možnosti riadne užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.

Článok VI.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A POPLATKU ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 6.1. Strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je stanovené dohodou Strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **480,- €** (slovom: štyristoosemdesiat eur) **ročne bez DPH** (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi Nájomné odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa podľa bodu 8.1. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi Nájomné ročne, a to bezhotovostným platobným stykom na základe Nájomcovi doručenej faktúry zo strany Prenajímateľa, riadne vystavenej Prenajímateľom v zmysle platnej legislatívy bez zbytočného odkladu po uplynutí príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí. V prípade, ak nájom trvá len určitú časť kalendárneho roka, patrí Prenajímateľovi Nájomné len za dni, počas ktorých nájom trval, pričom základom je Nájomné definované v tomto odseku a vychádza sa z dĺžky roka 365 dní.
- 6.2. Strany sa ďalej dohodli, že Nájomca sa popri Nájomnom zaväzuje platiť Prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to náklady za dodávky elektrickej energie (ďalej len „**Úhrada**“). Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi Úhradu odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa podľa bodu 8.1. tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi Úhradu ročne, a to bezhotovostným platobným stykom na základe Nájomcovi doručenej faktúry zo strany Prenajímateľa, riadne vystavenej Prenajímateľom bez zbytočného odkladu po doručení ročného vyúčtovania dodávky elektrickej energie Prenajímateľovi zo strany jej dodávateľa za obdobie príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Úhrada platí, a to vo výške rovnajúcej sa cene skutočne odobratej (spotrebovanej) elektrickej energie v spojení len s užívaním Predmetu nájmu, uvedenej v ročnom vyúčtovaní dodávky elektrickej energie zo strany jej dodávateľa voči Prenajímateľovi za obdobie príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Úhrada platí.
- 6.3. Prenajímateľ sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/3004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty nepovažuje ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy za zdaniteľnú osobu. Strany sa dohodli, že ak sa Prenajímateľ stane platiteľom dane z pridanej hodnoty, Nájomné a Úhrada sa zvyšujú o daň z pridanej hodnoty.
- 6.4. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akákoľvek faktúra vystavená Stranou podľa tejto Zmluvy, ako aj plnenie požadované na základe tejto Zmluvy je splatné do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry, a to bankovým prevodom na účet Strany - vystaviteľa faktúry, ktorý je uvedený v článku I. Zmluvy alebo ktorý Strana ako vystaviteľ faktúry oznámi druhej Strane vo faktúre alebo vo výzve na príslušné plnenie. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že

3

Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy: 
Strana 3 z 9	Ev. číslo: 

faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Strana, ktorá je na základe faktúry povinná plniť, je oprávnená faktúru v lehote splatnosti vrátiť Strane - vystaviteľovi faktúry na prepracovanie. Počas tejto lehoty nie je Strana, ktorá je na základe faktúry povinná plniť, v omeškaní. Strana - vystaviteľ faktúry je v takomto prípade povinná vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so Zmluvou.

- 6.5. Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu povinnej Strany.
- 6.6. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením jednotlivej splátky Nájomného, môže Prenajímateľ požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,01 % p.d. z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII. DOBA NÁJMU A JEJ SKONČENIE



- 7.1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- 7.2. Po uplynutí 12 (dvanástich) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je ktorákoľvek Strana oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu; počas prvých 12 (dvanástich) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu:
- 7.2.1 Prenajímateľ len z dôvodov, že (i) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, a to aj po predchádzajúcom písomnom upozornení, ktoré Prenajímateľ doručí Nájomcovi, a súčasne po márnom uplynutí primeranej lehoty, ktorú Prenajímateľ v tomto upozornení určil Nájomcovi, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 pracovných dní, alebo (ii) Nájomca o viac ako tri mesiace mešká s platením Nájomného, alebo (iii) bolo rozhodnuté o odstránení Budovy; a
- 7.2.2 Nájomca len z dôvodov, že (i) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal, alebo (ii) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomca nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo (iii) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po riadnom doručení výpovede druhej Strane.
- 7.4. Nájom je možné kedykoľvek ukončiť na základe dohody Strán.
- 7.5. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 7.6.1 účinnosť ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
- 7.6.2 nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nespĺnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy.

ČI. VIII. ODOVZDANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v termíne vopred dohodnutom oboma Stranami v súlade so Zmluvou. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma Stranami, ktorý bude zohľadňovať technický stav Predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia Nájomcom. Nájomca sa zaväzuje vypracovať odovzdávací a preberací protokol, ktorý predloží na podpis Prenajímateľovi pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi. Oboma Stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol sa stane súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 2. V prípade omeškania Prenajímateľa s odovzdaním Predmetu nájmu podľa tohto bodu Zmluvy je Nájomca oprávnený od Nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % p.d. z výšky Nájomného za každý aj začatý deň omeškania Prenajímateľa; zaplatením uvedenej zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.2. Nájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia Zmluvy odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave ako pri prebratí Predmetu nájmu, t. j. v pôvodnom stave.

ČI. IX DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 9.1. Za dôverné informácie sa v zmysle tejto Zmluvy považuje obchodné tajomstvo v zmysle § 17 a dôverné informácie v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a ďalej tiež všetky skutočnosti povahy obchodnej, právnej, prevádzkovej,

Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy:  1.3.2015
Strana 4 z 9	Ev. číslo: 

technickej, dokumentárnej, informatívnej a inej akokoľvek súvisiacej s jednou zo Strán, ktoré sa dostanú do dispozície druhej Strany alebo o ktorých táto druhá Strana získa vedomosť, a to aj pred podpisom tejto Zmluvy, a to v ústnej, písomnej, elektronickej alebo akejkolvek inej podobe (ďalej ako „**Dôverné informácie**“). Bez dotknutia vyššie uvedených ustanovení, Dôvernými informáciami sú aj akékoľvek informácie verejne neprístupné, technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré niektorá Strana tejto Zmluvy označí ako dôverné, alebo s ktorými sa má nakladať, vzhľadom na okolnosti známe druhej Strane pri poskytnutí informácií ako s dôvernými alebo akékoľvek informácie, z povahy ktorých je pochopiteľné pre akúkoľvek osobu, že sú dôverné. Dôverné informácie sú aj akékoľvek technické, obchodné alebo komerčné informácie, špecifikácie, plány, náčrty, modely, vzorky, dáta, počítačové programy, softvér, alebo dokumentácia v akejkolvek podobe či už zachytené hmotne alebo ústne poskytnuté, ako aj informácie prijaté od inej osoby ako je Strana, pokiaľ je táto osoba zaviazaná s nimi nakladať ako s dôvernými. Za dôverné informácie sa považujú aj informácie o pomeroch jednej alebo druhej zo Strán, jej produktoch, procesoch a výkonoch.

- 9.2. Ak z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov nevyplýva niečo iné, je Strana povinná zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách. Závazok Strany obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Dôverné informácie Nájomcu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nevyužije pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k Dôverným informáciám.
- 9.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 9.4.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 9.4.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 9.4.3 prípady, kedy na základe príslušných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bezodkladne;
- 9.4.4 prípady poskytnutia Dôverných informácií odborným poradcom Strán, audítorom, právnym poradcom a iným poradcom, ktorí sú ohľadom im sprístupnených informácií viazaní mlčanlivosťou v zmysle príslušných právnych predpisov alebo písomnej zmluvy medzi jednou zo Strán a takouto osobou, ďalej osobám, ktoré majú voči niektorej zo Strán postavenie ovládajúcej alebo ovládanej osoby;
- 9.4.5 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.



ČI. X OPRÁVNENÉ OSOBY

- 10.1. Strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú nasledovné osoby:
- 10.1.1 Za Nájomcu: **Ing. Ľubomír Harčarík, tel.: 0901 753 004, e-mail: lubomir.harcarik@pbservis.sk.**
- 10.1.2 Za Prenajímateľa: **Mgr. František Škapec, tel.: 0905 2023 513, e-mail: ocuhrustin@orava.sk.**
- 10.1.3 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú za Stranu oprávnení vykonávať výlučne príslušní členovia štatutárneho orgánu príslušnej Strany.
- 10.2. Príslušná Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách v oprávnení osôb uvedených v bode 10.1. tejto Zmluvy.
- 10.3. Zmena príslušných osôb uvedených v bode 10.1. tejto Zmluvy je účinná voči druhej Strane dorúčením písomného oznámenia s uvedením nových kontaktných osôb a nevyžaduje si formu Dodatku.

ČI. XI DORUČOVANIE

- 11.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej ako „**Písomnosti**“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené príslušnej kontaktnej osobe na adresu príslušnej Strany, ktorá je uvedená v článku I tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi jedna Strana druhej Strane. Písomnosť sa považuje za doručeníu za

5

Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy: 
Strana 5 z 9	Ev. číslo: 



nasledovných podmienok:

- 11.1.1 v prípade osobného doručovania:
- odovzdaním Písomnosti príslušnej oprávnenej osobe podľa bodu 10.1. tejto Zmluvy a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti;
 - odovzdaním Písomnosti inej osobe oprávnenej prijímať Písomnosti za Stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti;
 - odmietnutím prevzatia Písomnosti príslušnou osobou uvedenou v tomto bode Zmluvy, ak táto osoba vyhlási, že Písomnosť neprevzala alebo ak bude neprevzatie Písomnosti takouto osobou potvrdené dvoma ďalšími osobami, ktoré boli prítomné pri odmietnutí prevzatia, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 11.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa: v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať Písomnosti za príslušnú Stranu a podpisom takej osoby na doručenke, a v prípade, že sa nepodarí zásielku Strane doručiť, považuje sa Písomnosť za doručení pätnásty (15.) deň odo dňa jej odoslania na adresu príslušnej Strany, a to aj vtedy, ak sa o tom Strana nedozvedela.
- 11.2. Bežná komunikácia medzi Stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov podľa článku VIII. tejto Zmluvy) sa môže uskutočňovať aj prostredníctvom faxu alebo elektronickej pošty. V prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickej pošty sa Písomnosť považuje za doručení prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení Písomnosti.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Ustanovenia tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných riadne vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami.
- 12.2. Práva a povinnosti Strán výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo Strán.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží 2 (dva) rovnopisy.
- 12.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 12.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 12.6.1 Príloha č. 1 - Vizualizácia
- 12.6.2 Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov (bude doplnený v súlade s bodom 8.1 tejto Zmluvy).
- 12.7. V prípade rozporu medzi ustanoveniami ktorejkoľvek z príloh a ustanoveniami Zmluvy majú prednosť ustanovenia Zmluvy.
- 12.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, predložia na rozhodnutie všeobecného súdu Slovenskej republiky.
- 12.9. Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy:  14459
Strana 6 z 9	Ev. číslo: 

Za Nájomcu:

V BRATISLAVE dňa 13.11.2022

365.bank, a. s.,
Bc. Radko Kašia
predseda predst.
PB Servis, a. s.

3/

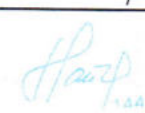

vis, a. s.

Za Prenajímateľa:

V Hruštíne, dňa

Obec Hruštín
Mgr. František
starosta obce



<p>Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.</p>	<p>7</p> <p>Parafy: </p> <p>Ev. číslo: </p>
<p>Strana 7 z 9</p>	

Príloha č. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Protokol
o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
pre inštaláciu bankomatu 365.bank, a. s.

Prenajíateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

Obec Hruštín

Kultúrna 486/2, 029 52 Hruštín

Mgr. František Škapec, starosta obce

kontakt: 0905 2023 513, e-mail: ocuhrustin@orava.sk

00314501

2020561642

nie je platcom DPH

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Spoločnosť je zapísaná:

(ďalej ako „Nájomca“)

365.bank, a. s.

Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

PB Servis, a. s. na základe Plnej moci z 24.01.2022, v mene ktorej koná:

Bc. Radko Kašiar, predseda predstavenstva PB Servis, a. s.

Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva PB Servis, a. s.

31 340 890

2020294221

SK7020000680


v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 501/B

Prenajíateľ dnešným dňom odovzdal a Nájomca prevzal do užívania nebytové priestory v stavbe so súpisným číslom 305, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: multifunkčná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 728/1, v katastrálnom území: Hruštín, obec: Hruštín, okres: Námestovo a zapísanej na liste vlastníctva č. 3028 vedenom Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom (ďalej len „Budova“ alebo „Nehnuteľnosť“).

Zoznam väd nebytových priestorov:

Nájomca prevzal uvedené nebytové priestory dňa:

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Zmluva o nájme nebytových priestorov Obec Hruštín / 365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.	Parafy: 
Strana 8 z 9	Ev. číslo: 1.44854

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa.....

365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.

Bc. Radko Kašiar
predseda predstavenstva
PB Servis, a. s.

365.bank, a. s., v zast. PB Servis, a. s.

Ing. Jozef Šimovčík
člen predstavenstva
PB Servis, a. s.

Za Prenajímateľa:

V Hruštine, d

Obec Hruštín

Mgr. František
starosta obce



Handwritten signature and date 1.2.2019

ROZLIČNÝ TOVAR



- ♦ TEXTIL
- ♦ ALKOHOL
- ♦ DROGÉRIA
- ♦ HRAČKY
- ♦ DOMÁCE POTREBY
- ♦ ŠKOLSKÉ POTREBY
- ♦ NOVINY A ČASOPISY

Kadernický
salón

0915 371 856
0908 658 524

