

Zmluva o dielo

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 2/2023 obec Branovo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany**1.1. Objednávateľ:**

Obec Branovo
Sídlo: 941 31 Branovo č. 46
Zastúpenie: Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)
IČO: 00 308 811
DIČ: 202 106 0668
tel.: 0905 621 363, 035 / 648 51 26
mail: starosta@branovo.sk

1.2 Zhotoviteľka:

Ing. arch. Janka Privalincová
Sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 2/2023 obce Branovo. Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné premietnuť súčasne i predpokladané rozvojové zámery obce, zmeny funkčného využitia, dopravy a infraštruktúry vo vzťahu k ochrane prírody a krajiny a v súlade s požiadavkami a potrebami obce.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.3 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah a obsah diela:

I. etapa Návrh: **Zmeny a doplnky č. 2/2023** Textová časť, Grafická časť
(2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) – pre obec a OÚ Odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra)

Oznámenie o strategickom dokumente Textová časť
(tlačová a elektronická forma - počet ks podľa potreby okresného úradu)
- po prerokovaní a vyhodnotení pripomienok:

II. etapa Čistopis: **Zmeny a doplnky č. 2/2023** Textová časť, Grafická časť
(1x tlačová forma) na súhlas (§25) pre OÚ, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nitra.

III. etapa Čistopis: **Zmeny a doplnky č. 2/2023** Textová časť, Grafická časť,

- po súhlase:

(1x tlačová forma) pre obec na schválenie v obecnom zastupiteľstve

- po schválení:

(2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD).

2.4 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

Návrh - do 05/2023

Čistopis - do 12/2023

3.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

3.3 Návrh ZaD sa pred odovzdaním objednávateľovi najskôr skonzultuje elektronickou komunikáciou, až potom sa vytlačí a odovzdá v tlačenej forme.

3.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 2/20238/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

predmet obstarávania	celková cena
I. etapa návrh 2x sada pre OÚ a obec	1 500.- €
III. etapa čistopis 1x sada pre obec na schválenie v zastupiteľstve	1 000.-€
Celková cena	2 500.- € Nie som platca DPH

5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých častí diela. Zhotoviteľ bude fakturovať 1x faktúru po odovzdaní návrhu (I. etapa) a 1x faktúru po došlom vyjadrení z OÚ, Odboru výstavby a bytovej politiky (§ 25) a odovzdaní 1 sady ZaD čistopisu na schválenie v zastupiteľstve (III. etapa).

5.2 Cena za predmet tejto zmluvy je maximálna a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu EUR voči ostatným menám. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa, vrátane dopravy.

6. Uzatváranie dodatkov

6.1 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len za podmienky, ak by nastala zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu, alebo podmienky plnenia:

6.1.1 Ak po uzatvorení zmluvy alebo po odovzdaní návrhu objednávateľovi, pribudnú ďalšie zmeny a doplnky.

6.1.2 Ak sa bude musieť návrh ZaD znovu prerokovať.

7. Zodpovednosť za chyby, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2 Dielo má chyby, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

7.3 Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú chybu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto chyby v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

8. Zmluvné pokuty a náhrada škody

8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

9. Odstúpenie od zmluvy

9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy:

a) Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

b) Ak zhotoviteľ prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.

c) Ak objednávateľ bude meniť a dopĺňať spracovávanie ZaD aj po uzatvorení zmluvy a odovzdaní návrhu.

9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.

10. Autorské práva

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

11. Závěrečné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

11.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

11.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.4 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

11.5 Zmluva bude vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jedna objednávateľovi a jedna zhotoviteľovi.

V Branove 15.3.2023

objednávateľ:

zhotoviteľka:



Obec Branovo
Ing. Andrea Šulíková (starostka obce)



Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka