

ZMLUVA OL - 400/2023

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek
IČO: 00314617
Zastúpená: Milan Volf, starosta obce

Nájomca: LANTASTIK SK, spol. s.r.o., Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca
IČO: 31 582 486
DIČ: 2020560366
Kontakt: 0948 380 222

ZMLUVNÉ PODMIENKY

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **sálakultúrneho domu**

2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 14.03.2023

čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu **za sálu kultúrneho domu 250 Eur**

čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov

b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám

c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu

d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...)

g) **nájomca je oboznámený a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19;**

h)**nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok podľa platných nariadení vyhlášok ÚVZ SR**

čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 14.03.2023
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 14.03.2023

[Redacted signature area]

prenajímateľ

LANTAŠTIK SK. s.r.o.
[Redacted signature area]

nájomca



[Large redacted area]