

## Zmluva o právnej pomoci

**Klient:** Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, PSČ: 966 41, IČO: 00 321 061, zastúpená Jozefom Mihálom, starostom obce

### **VEC: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota**

Žiadame o prevzatie právneho zastúpenia vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota: **„Chodník“ časť II.**, špecifikované grafickým znázornením na katastrálnej mape:

- časť parc. č. CKN 256 o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. CKN 251/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. CKN 251/1 o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. CKN 250/2 o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. CKN 250/1 o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. CKN 249 o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. CKN 245/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- časť parc. č. CKN 245/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je v štádiu spracovania, avšak identifikácia parciel je zrejmá z grafického znázornenia, v dôsledku čoho sa môže pristúpiť k osloveniu vlastníkov pozemkov s návrhom ich odkúpenia za kúpnu cenu 1,85 €/m<sup>2</sup>.

Majetkovoprávne vysporiadanie sa vykoná formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov od žijúcich vlastníkov. Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na listoch vlastníctva nebohí, vec sa bude riešiť dedičskými konaniami a zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva v občiansko-právnom konaní.

Trovy právneho zastúpenia sú vo výške 2.800,- € + 20 % DPH (bez hotových výdavkov spojených so zaplatením správnych, notárskych a súdnych poplatkov – vzhľadom k tomu, že sa majetkovoprávne vyporiadávajú pozemky pod cestou, správne poplatky by kataster nemal účtovať).

V Žiari nad Hronom, dňa 06.03.2023

.....  
JUDr. Ludmila Petrušová  
konateľka - advokátka

.....  
Obec Veľká Lehota  
zast. starostom obce  
Jozefom Mihálom