

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
*uzavretá podľa §50a §151n a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medi*

budúcim povinným z vecného bremena: názov: **Obec Lazany**
sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
Obec zastúpená Ing. Jana Matiašková, starostka obce
IČO: 00318221
DIČ: 2021162704

a

spolu budúci oprávnení z vecného bremena:

meno, priezvisko: **Radoslav Pastierik**, rod. Pastierik
trvale bytom: V. Clementisa 238/53, 971 01 Prievidza
rodné číslo: , nar.
štátny občan SR

a

meno, priezvisko: **Dagmar Pastieriková**, rod.
Rusnáková
trvale bytom: V. Clementisa 238/53, 971 01 Prievidza
rodné číslo: , nar.
štátny občan SR

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Lazany, obec Lazany, okres Prievidza, v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 1 ako:
 - parcela CKN č. 1411/115, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 30 m²,
 - parcela CKN č. 1411/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2124 m².
3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľností v k. ú. Lazany, obec Lazany, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 2096:
 - parcela CKN č. 1411/175, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 787 m²,
 - parcela CKN č. 1411/177, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 602 m²,
 - parcela CKN č. 1411/178, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 572 m²,
 - parcela CKN č. 1411/104, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 793 m².

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že s budúci oprávnenými z vecného bremena uzavrie v zmysle Uznesenia II/2023 č. 41 zo dňa 02.03.2023 a podľa podmienok tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena a
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že s budúcim povinným z vecného bremena uzavrie v zmysle Uznesenia II/2023 č. 41 zo dňa 02.03.2023 a podľa podmienok tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecného bremena.

III. Podstatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok povinného z vecného bremena strieť obmedzenie jeho vlastníckeho práva spočívajúce v uložení inžinierskej siete elektrickej prípojky, údržbu, rekonštrukciu a právo ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov, v nevyhnutnom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena, a to na neobmedzený čas.
2. Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 3. tejto zmluvy t.j. (in rem) vecné bremeno, bezodplatne, a to z dôvodu, že pozemok, na ktorom je zriadené, je súčasťou cestnej komunikácie, ktorú využíva široká verejnosť.
3. Vecné bremeno nadobudnú oprávnení z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnení z vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnení z vecného bremena.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovné upravené v tejto zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovné neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné a/alebo žiaduce na uskutočnenie účelu tejto zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.
2. V prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena neuzavrú riadne a včas Zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným z vecného bremena, je tento oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena s povinným v zmysle Uznesenia II/2023 č. 41 zo dňa 02. 03. 202, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

V. Oznamovanie a doručovanie

1. Okrem prípadov, pre ktoré táto zmluva určuje iný postup, akékoľvek oznámenie, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, doporučenou poštou, alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Písomnosti a oznámenia týkajúce sa zmeny, alebo skončenia tejto zmluvy musia byť doručované doporučenou zásielkou.
2. Akékoľvek oznámenie, informácia, alebo dokument bude považovaný za doručený: pri osobnom doručení v okamihu osobného odovzdania a prevzatia adresátom, pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu doručenia, resp. vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu, ak je zaslaný prostredníctvom elektronickej pošty, po prijatí potvrdenia o úplnom doručení správy druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi budúcim oprávneným z vecného bremena zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku v zmysle

- § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
 3. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
 4. Táto zmluva môže zaniknúť z dôvodu uvedeného v čl. IV. bod 2 a 3 tejto zmluvy na základe jednostranného odstúpenia jednej zo zmluvných strán.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
 6. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené druhou zmluvnou stranou.
 7. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
 8. V prípade zmeny všeobecné záväzných právnych predpisov budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ to bude nutné, uvedené do súladu so zákonom a ostatné zmluvné ustanovenia zostanú v platnosti.
 9. Táto zmluva bola uzavretá podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
 11. Táto zmluvnými stranami podpísaná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených.
 12. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lazanoch, ..1.5.03.2023...

V Lazanoch, ...1.5.03.2023.

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Dagmar Pastieriková

Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka
Obec Lazany

Radoslav Pastierik

V ý p i s z u z n e s e n i a II/2023
z II. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 02.03.2023

Uznesenie II/2023 č. 41

Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Radoslava Pastierika a manž. Dagmar, V. Clementisa 238/53, 971 01 Prievidza, o súhlas s umiestnením prípojky NN na pozemku KN C parc. č. 1411/115, vo vlastníctve obce, k. ú. Lazany, pre výstavbu RD na par. č. 1114/177, 1114/178 a 1114/104.

B. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, evidované na I.V č. 1, k. ú. Lazany, vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor:

- pozemok KN C parc. č. 1411/115, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 30 m², v podiele 1/1,
- pozemok KN C parc. č. 1411/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2124 m², v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo umiestnenia stavby „Elektrická prípojky NN“ v rozsahu projektovej dokumentácie s názvom akcie: RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA, názov stavby: OBEC LAZANY P. Č. 1411/178, 1411/175, číslo výkresu EP-0.0, dátum: 05/2021, vyhotovený Ing. Jánom Lőčeiom, autorizovaným stavebným inžinierom, na uloženie, údržbu, rekonštrukciu a právo ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov v k. ú. Lazany zapísaných na LV č. 2096:

- parc. CKN č. 1411/175, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 787 m²,
- parc. CKN č. 1411/177, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 602 m²,
- parc. CKN č. 1411/178, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 572 m²,
- parc. CKN č. 1411/104, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 793 m².

Žiadateľ, resp. investor hradí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

C. o d p o r ú č a

1. starostke obce podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazany a Radoslavom Pastierikom a manž. Dagmar, V. Clementisa 238/53, 971 01 Prievidza v zmysle bodu B tohto uznesenia.
2. starostke obce podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Lazany a Radoslavom Pastierikom a manž. Dagmar, V. Clementisa 238/53, 971 01 Prievidza až po nadobudnutí právoplatnosti príslušného povolenia a doručení overeného GP s určením rozsahu vecného bremena v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

Za:	7	Ing. Richard Cachovan, Ing. Ľudmila Ďurošková, Anna Jakubská, Ing. Marián Kmeť, Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Uznesenie bolo schválené jednomyselne všetkými poslancami.

V Lazanoch, dňa 02.03.2023

.....
Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka obce