

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka medzi:

č. 742/2023

1. Prenajímateľom: **Obec Sokolce**
 zastúpený : Ing. Františkom Mayerom, starostom obce
 IČO: 00306665
 číslo účtu: IBAN SK 35 5600 0000 0038 0584 8002

2. Nájomcom: **Silvia Nagy Fekete**
 Rodné č. :
 Adresa: Sokolce 269
 IČO: 48111864

I.

Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva, nachádzajúceho sa na Hlavnej ulici pri nákupnom stredisku COOP katastrálnom území Sokolce-Lak.

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 12 m² z verejného priestranstva uvedeného v čl. I. na; dohodnutý účel: „**Umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku**“.

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 10,- Eur/m²/mes.
2. Ročná úhrada: nájomné : **120,- Eur**
3. Úhrada je splatná do 5.-ho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka.
4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhradu v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa.
5. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote úhradu, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania 2,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi verejné priestranstvo na dobu určitú: do **31.12.2024**.

V.

Skončenia nájmu

6. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
7. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca užíva prenajaté verejné priestranstvo v rozpore so zmluvou,
 - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškani s platením dohodnutých úhrad,
 - nájomca hrubým spôsobom narušuje poriadok,

- nájomca prenechá uvedené priestranstvo do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- 8. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu písomnou výpoveďou ak:
 - zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si verejné priestranstvo prenajal
- 9. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 10. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

VI. Osobitné dojednania

- 4. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestranstvo odovzdať prenajímateľovi v takom stave v akom ho prevzal.
- 5. Nájomnú zmluvu s písomným dodatkom je možné predĺžiť na ďalšie dojednané obdobie.
- 6. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

- 4. Táto zmluva o nájme verejného priestranstva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Sokolciach, dňa: 13.03.2023

Prenajímateľ:

.....
Ing. František Mayer – starosta obce

Nájomca:

.....
Silvia Nagy Fekete