

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Veľké Držkovce
956 54 Veľké Držkovce 212
IČO : 00310417
zastúpená starostom obce: Ing. Marián Čerňanský

d'alej aj len ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Vladislav Scheer, rod. Scheer
nar. r.č.
trvale bytom 956 54 Čuklasovce 96
štátny občan Slovenskej republiky

d'alej aj len ako „kupujúci“

za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nehnutel'nosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Čuklasovce, obec Veľké Držkovce okres Bánovce nad Bebravou, evidovaná v Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor na LV č. 91 ako parcely registra E: pozemok- parc. č. 178/101 orná pôda vo výmere 2918 m² je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1, v celku.
2. Na LV č. 91 je vyznačená ťarcha: Z 564/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu uvedenom v GP č. 36 566 497- 107/2013 na pozemok reg. E KN parc. č. 178/101, 299/39 - 15/13;

- Pod V-1491/2019 zo dňa 11.09.2019 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnostiach pozemky E KN 178/3, 178/8, 178/101, 299/34, 299/36, 299/37, 299/38 v rozsahu GP č. 34125361-169/2018 (G1-437/2018) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518 -15/19;

Poznamenáva sa, že parc. reg. E č. 178/101 (podľa GP) pozostáva zo 4 samostatných častí. Časť, z ktorej je vytvorená novovytvorená parc. reg. C č. 19/2 nie je dotknutá vecným bremenom a teda toto vecné bremeno na novovytvorenej parc.- predmete kúpy nebude vyznačené.

3. Geometrickým plánom č. 37 453 254-36/2022 bola vytvorená novovytvorená parc. reg. C č. 19/2 záhrada vo výmere 327 m² oddelením od parc. reg. E č. 178/101 orná pôda vo výmere 2918 m².
Geometrický plán č. 37 453 254-36/2022 bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor dňa 19.5.2022 pod overovacím číslom 210/2022.
4. Predmetom prevodu (*d'alej aj len „predmet kúpy“*) je novovytvorená parc. reg. C č. 19/2 záhrada vo výmere 327 m².

článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva v celku nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy novovytvorenú parc. reg. C č. 19/2 záhrada vo výmere 327 m² (so všetkým príslušenstvom a súčasťami a so všetkými právami a povinnosťami) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celku.
1. Prevod nehnuteľnosti opísanej v článku II., ods. 1 je prípad osobitného zreteľa v súlade §9a) ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. Odôvodnenie osobitného zreteľa je uvedený v Uznesení obecného zastupiteľstva č. 3/2023 zo dňa 9.2.2023, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny za predmet kúpy a na spôsobe vyplatenia kúpnej ceny.
Kúpna cena za predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške 817,50 Eur (slovom osemstosedemnáť eur a päťdesiat centov).
2. Kúpnu cenu v celej jej výške zaplatí kupujúci predávajúcemu a to vkladom do pokladne obce do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, po overení podpisu predávajúceho na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že v momente uhradenia kúpnej ceny v plnej výške a to spôsobom dohodnutým podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy

dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas splnený.

Predávajúci vydá kupujúcemu doklad o zaplatení kúpnej ceny.

4. Ak si kupujúci vyššie uvedenú povinnosť zaplatenia celej kúpnej ceny nesplní, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo vznikne aj kupujúcemu v prípade, ak dôjde v priebehu konania o povolení vkladu k akémukoľvek zaťaženiu predmetu kúpy, jeho zničeniu, alebo znehodnoteniu.

článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Kupujúci vstúpil do užívania predmetu kúpy ešte pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor. Týmto dňom počnúc je kupujúci povinný znášať dane a iné ťarchy s vlastníctvom spojené.
3. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prevádzanou touto zmluvou a za to, že predmetná nehnuteľnosť nie je k dnešnému dňu a tiež ani ku dňu uskutočnenia vkladu nebude zaťažená nijakými nedoplatkami, ťarchami, vecným bremenom, alebo inými právami tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nevie o žiadnych vadách predávanej nehnuteľnosti a ani o takých, o ktorých by mal kupujúceho upozorniť.
Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave je preberá do svojho vlastníctva, teda tak ako stojí a leží.
5. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení predávajúceho, resp. jedného z nich uvedených v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé a to aj s časti, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, proti ktorému nebude možné podať žiaden riadny a aj mimoriadny opravný prostriedok a to zapríčinením jednej zo zmluvných strán, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a to v lehote 7 dní od doručenia konečného rozhodnutia obom zmluvným stranám.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nenastanú vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho a konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /ďalej len „konanie o vklad“/ bude zastavené z taxatívne vymedzených dôvodov uvedených v ustanovení §31 b ods.1 Zákona č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, predávajúcemu zostáva vlastnícke právo k predmetu kúpy zachované.
Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude ten istý predmet kúpy. Za týmto účelom je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a to opätovne bezodkladne, najneskoršie do 5 dní od doručenia

rozhodnutia o právoplatnom zastavení konania podpísať kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a podmienok jej úhrady uvedenej v článku III. tejto zmluvy s prihliadnutím už na uhradenú kúpnu cenu. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci neposkytne potrebnú súčinnosť a katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, kupujúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy podpísať novú kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a podmienok jej úhrady uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím už na uhradenú kúpnu cenu.

článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor bude vyhotovený v mene zmluvných strán a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor spolu s dvomi rovnopismi kúpnej zmluvy podá kupujúci po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, podmienkou je však vyplatenie kúpnej ceny v celej výške ako je špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre k. ú. Čuklasovce bol uskutočnený zápis k predmetu prevodu tejto kúpnej zmluvy.

článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobudne v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný katastrálny odbor.
4. Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci. Predávajúci si hradí náklady na overenie podpisu na kúpnych zmluvách.
5. Zmeny a/alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

V U. DRŽKOVCE, dňa 15 -03- 2023

PREDÁVAJÚCI:
overený podpis

Obec Veľké Držkovce
v zastúpení Ing. Marián Čerňanský, starosta obce



KUPUJÚCI:
neoverený podpis

Vladislav Scheer

