

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu 113/2023
Dňa 14. 3. 2023	Roč. an. ZMLUVA
Prílohy	Vytvája:

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116//1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: OBEC VITANOVÁ, 027 12 Vitanová č. 82
zastúpený: Mgr. Dušan Kovalák – starosta obce
IČO: 00314978
DIČ: 2020573962
Bankové spojenie: VÚB Trstená
č.úctu: SK41 0200 0000 0000 2252 8332, SUBASKBX

a

Nájomca: Marta Pilarčík
Breh 459/22
027 32 Habovka

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu je **prenájom nebytových priestorov**, nachádzajúcich sa v budove obecného úradu vo Vitanovej s. č. 82 na prízemí o výmere **17 m²**, zapísaného na LV č. 721, parc. KN č. 7777/3.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory uvedené v čl. II užívať na **prevádzkovanie činnosti – pedikúry, manikúry a masáže.**

Čl. IV. DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa **uzatvára od 15.03.2023 na dobu neurčitú.**

Čl. V. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 150,00 €** /jednostopäťdesiat eur/ **mesačne**, ktoré bude nájomca platiť na účet obce najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca na horeuvedený účet obce.

2. Vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí zakúpením 12 žetónov na kalendárny rok a zabezpečením nádoby na vývoz komunálneho odpadu.

**Čl. VI.
SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomný vzťah zanikne 2 mesačnou písomnou výpovednou lehotou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal.

**Čl. VII.
PRÁVA O POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
4. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných predpisov v súlade s platnými predpismi.

**Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

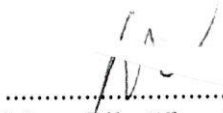
Vo Vitanovej, dňa 08.03.2023

Za prenajímateľa:


.....
Mgr. Dušan Kovalák, starosta obce



Za nájomcu:


.....
Marta Pilarčík, nájomca