

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 10119/23  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinný z vecného bremena:** **BMJ Company s. r. o.**  
Sídlo: Ku Gáborke 82/30, 951 01 Štitáre  
IČO: **54 519 586**  
zapísaný v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. **57092/N**  
Zastúpený: Boris Školák, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“),

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein      Ing. Marek Illěš  
predseda predstavenstva      člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),  
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku v katastrálnom území Veľké Janíkovce zapísaného v liste vlastníctva č. 3614, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok s parcelným číslom:  
**č. 156/3 o výmere 1996 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“).
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Veľké Janíkovce na Pozemku uvedenom v bode 1., tohto článku zmluvy stavbu: „**Nitra – Janíkovce, Komunikácie a inžinierske siete**“

### SO 02 Vodovod a tlaková kanalizácia

- Vodovodné potrubie HDPE DN100 – dĺ. **190,33 m**
- Gravitačná kanalizácia PVC DN200 – dĺ. **5,22 m**
- Tlaková kanalizácia HPDE DN100 – dĺ. **175,64 m**.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany

oprávneného z vecného bremena, kde verejný vodovod a splašková kanalizácia sú „Nitra – Janíkovce, Komunikácie a inžinierske siete“ - SO 02 Vodovod a tlaková kanalizácia na Pozemku v celom rozsahu Pozemku.

## 2. Obsahom vecného bremena je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- a) verejný vodovod
- b) splaškovú kanalizáciu
- c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu. Povinný z vecného bremena zriaďuje k Pozemku vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania tohto Pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a splašková kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.

2. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného

bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinný z vecného bremena:**

V Nitre dňa 01. 03. 2023

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa 13. 03. 2023

.....  
Boris Školák, konateľ spoločnosti  
BMJ Company s.r.o.

P

.....  
Miroslav Kleim  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Marek Il  
člen predstavenstva



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Boris Školák**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
na ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 205329/2023**.

Nitra dňa 01.03.2023



.....  
Mgr. Ladislav Koppan  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)