

Z m l u v a

o podnájme predajného miesta pri letnom štadióne v Skalici.

Zmluvné strany.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel:Sro, vložka č. 2029T

a

Podnájomca: MARI, s.r.o.
Zastúpenie: Marián Gabriel
Sídlo: 909 01 Skalica, Predmestie 2468/76
IČO: 45455520
IČ DPH: SK2022994754
Tel. č.: 0905767107

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

- 1.1. Predmetom podnájmu je predajné miesto podľa priloženého označenia na mape LŠ Skalica, p.č. 475/4, p.č. 475/19, p.č. 475/24 pre umiestnenie predajných stánkov a bufetu „C“ na p.č.475/102 na letnom štadióne.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zák.138/91 Zb. v nov. zn. aj VZN o zásadách hospodárenia obce).

2.Účel podnájmu.

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností nájomcu:

Ambulantný predaj teplého, studeného jedla a nápojov.

3. Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť prenajímateľovi poplatok 20,- € +DPH za každé predajné miesto + 10,- € +DPH ako poplatok za prípojku elektrickej energie za

každý bufet a za každú akciu v trvaní maximálne jeden kalendárny deň počas futbalových zápasov na LŠ.

- 2 -

4. Splatnosť nájomného.

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájom za všetky bufety mesačne na základe fakturácie od prenajímateľa podľa rozpisu športových aktivít.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet prenajímateľa alebo zaplatením v hotovosti v pokladni prenajímateľa.
- 4.3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.

5. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- 5.3. Pre prípad osobitne hrubého porušenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

6. Úhrady súvisiacich služieb.

- 6.1. Ak bude prenajímateľ v súvislosti s predmetom nájmu zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré sa k predmetu podnájmu viažu, a ak poskytovanie týchto služieb podnájomca výslovne neodmietne, je podnájomca povinný tieto prenajímateľovi zaplatiť. Vyúčtovanie týchto služieb vykonáva prenajímateľ podľa skutočných nákladov, ktoré na ich zaistenie vynaložil.

7. Osobitné ustanovenia.

- 7.1. Podnájomca sa zaväzuje:
 - a. užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - b. riadne a včas platiť nájomné, uhrádzať súvisiace platby podľa tejto zmluvy a hradiť všetky ďalšie náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s týmto nájomným vzťahom,
 - c. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
 - d. zdržať sa zriaďovania akýchkoľvek trvalých stavieb bez písomnej dohody s prenajímateľom
 - e. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet nájmu alebo by ho znehodnocovala,
 - f. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
 - g. neskladovať na predmete nájmu nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,

- 7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inému.
- 7.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy.
- 7.6. Podnájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 7.7. Ak by prišlo ku skončeniu nájomného vzťahu a podnájomca by riadne a včas neodovzdal predmet nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi predmet podnájmu ako aj na ňom zriadené veci zneprístupniť, vypratať a vystáňovať všetky veci podnájomcu do uzamykateľných skladových priestorov prenajímateľa.
- 7.8. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň.
- 7.9. Podnájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 7.10. Podnájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie nariadení RUVZ v súvislosti so situáciou COVID19.

8. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.

- 8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet podnájmu v dobrom technickom stave, s uznaním adekvátneho stupňa amortizácie podľa doby prenájmu. Ak predmet podnájmu nebude pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu.
- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia

účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Marián Gabriel

.....
Ing. Milan Roman, konateľ