

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA č. 102/2023.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel. č. 34/6648336

a

Podnájomca: MARI, s.r.o.
Zastúpenie: Marián Gabriel
Sídlo: 909 01 Skalica, Predmestie 2468/76
IČO: 45455520
IČ DPH: SK2022994754
Tel. č.: 0905767107

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica p.č. 475/4 vo výmere 9,12 m², p.č. 475/19 vo výmere 5 m² a p.č. 475/24 vo výmere 9,12 m² pre umiestnenie predajných stánkov na letnom štadióne.

2. Cena podnájmu.

- a) Dohodnutá cena za podnájom je ročne: 1.696,52 € +DPH
 $23,24 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} \times 365 \text{ dní} = 1.696,52 \text{ €} +\text{DPH}$
- b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej k 31.3. daného roku so splatnosťou 14 dní.
- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Pre prípad osobitne hrubého porušenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomcovia nedodržiavajú zásady dohodnuté v tejto zmluve, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

Príloha č. 1: situačná mapa LŠ

Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Marián Gabriel, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ