

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 1/2023

Predávajúci : OBEC Turová

962 34 Turová č. 110
zastúpené Ing. Janou Jarotovou, starostkou obce
IČO: 00 320 358
DIČ: 2021339419
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: IBAN SK80 5600 0000 0097 3005 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : 1/Ing. Andrea Czúdorová, rod. Kmeťová, bytom Levice, Gaštanová 4584/22,
narodená: rodné číslo: , vydatá, občianka SR
2/ Ing. Jozef Kmeť, rod. Kmeť, bytom Muráň 256, narodený
rodné číslo: , vdovec, občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

**sa dohodli na
kúpnej zmluve
(ďalej len „zmluva“)**

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupujú do podielového vlastníctva, každý po ½ celku diel 2 o výmere 351 m², TTP v k. ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen za cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Turová č. 98/2022 OZ zo dňa 13.9.2022 a uznesenia č. 8/2023 zo dňa 7. marca 2023 vo výške 20,00 Eur/m²
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Turová č. 98/2022 OZ zo dňa 13.09.2022 a uznesenia č. 8/2023 zo dňa 7. marca 2023 predaj - prevod dielu 2 o výmere 351 m² a . Táto výmera sa odčleňuje z parcely KN C 593/1 a pričleňuje sa k parcele KN C 536, k.ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen, druh - TTP v zmysle GP č. 37551922-9/2021, GP úradne overený dňa 4.2.2022 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, G1-37/2022.
3. Geometrický plán vypracovaný Ing. Františkom Chudým, CSc., ČSA 16, Budča, číslo: 37551922-9/2021, GP úradne overený dňa 4.2.2022 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, G1-37/2022
4. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje na základe písomnej žiadosti žiadateľa o odkúpenie časti parcely C KN 593/1 (novej parcely KN C 536).
5. Prevod nehnuteľnosti bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupujú do podielového vlastníctva, každý po ½ celku diel 2 o výmere 351 m², TTP, v k. ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen za cenu v zmysle uznesenia Obecného

zastupiteľstva Turová č. 98/2022 OZ zo dňa 13.9.2022 a uznesenia č. 8/2023 zo dňa 7.3.2023 vo výške 20,00 Eur/m².

2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je 7 020,00 €, slovom: sedemtisícdvadsať eur.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu pozemku uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 7 020,00 Eur na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, s uvedením Variabilného symbolu: číslo zmluvy
4. Ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny, sú povinní zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Nehnuteľnosť - pozemok nadobúdateľa (súrodenci) kupujú do podielového vlastníctva, každý po ½ z celku
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmenejší, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim

- po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
 5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Turovej, dňa 14. marca 2023