

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

zmluvné strany:

Obec Bešeňová

Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová

IČO: 00315095

DIČ: 2020589538

V zastúpení: Ing. Martin Baran, starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s. , pobočka Ružomberok

IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

REGION LIPTOV— Oblastná organizácia CR

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

ICO: 42219906

DIČ: 2023486069

V zastúpení: Ing. Darina Bartková, výkonný riaditeľ

zapísaná: v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR, pod číslom: 08557/2012ISCR

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, a to nasledovných pozemkov:

- parc.KN-C č. 285/4 o výmere 355m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 826,
- parc.KN-C č. 285/11 o výmere 111m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182,
- parc.KN-C č. 274/1 o výmere 3 166m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182,
- parc.KN-C č. 273 o výmere 6 166m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182,
- parc.KN-C č. 278/1 o výmere 3 187m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182,

II. Predmet účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, a to ich časti spolu v rozlohe 360m²:

- parc.KN-C č. 285/4 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 826,
- parc.KN-C č. 285/11 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182
- parc.KN-C č. 274/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182
- parc.KN-C č. 273 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182
- parc.KN-C č. 278/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 182.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť pozemku špecifikované v odseku I tohto článku zmluvy a prílohy č. 1 – situačná mapka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania **informačnej tabule a kiosku v obci Bešeňová**, ktorá bude súčasťou oddychovej zóny s informačným centrom.

III. Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 10 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 5 € ročne (slovom päť eur) za celú užívanú plochu.

3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 50 eur (slovom päťdesiat eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného v Prima Banka Slovensko a. s. , pobočka Ružomberok, IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001, var. symbol 00315095 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 87/1952 v znení neskorších predpisov.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania 'nájomného vzťahu.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť

a) výpoveďou,

b) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

a) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,

b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v článku II tejto zmluvy,

c) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

d) z dôvodu verejného záujmu.

3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane . V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

2. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

VII. Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva.


3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bešeňovej, dňa: 10.03.2023.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 14.3.2023.....


.....
Ing. Martin Baran, starosta obce
Prenajímateľ




.....
Ing. Darina Bartková, výkonný riaditeľ
Nájomca

REGION LIPTOV - Oblastná organizácia cestovného ruchu
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42219906, DIČ: 2023486069
IČ DPH: SK 2023486069
Tel: +421-44 55 65 401