



## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

**Obec:** **Obec Boldog**  
Právna forma: obec  
Sídlo: Boldog 89, 925 26  
Korešpondenčná adresa: Boldog 89, 925 26  
Zastúpená: Bc. Peter Múčka, starosta obce  
IČO: 00 305 863  
DIČ: 2021006624  
(ďalej ako „Obec“)

a

**Predajca:** **STANISLAV s.r.o.**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 55074/B  
Sídlo: Kráľová pri Senci 61, 900 50  
Korešpondenčná adresa: Kráľová pri Senci 61, 900 50  
Zastúpený: Dušan Stanislav, konateľ  
IČO: 44408137  
DIČ: SK2022712142  
(ďalej ako „Predajca“)

(Obec a Predajca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

V záujme zabezpečenia dostupnosti základných služieb v obci Boldog, a to najmä, nie však výlučne, možnosti predaja pekárenských a iných potravinárskych výrobkov na území obce Boldog, na presne definovanom mieste, pravidelne a v požadovanej kvalite a kvantite, sa zmluvné strany dohodli na spolupráci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### Článok I.

#### Predmet a účel Zmluvy a podmienky spolupráce

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Obce umožniť Predajcovi počas celej doby platnosti zmluvy v rozsahu celého kalendárneho roka predaj vopred dohodnutých produktov charakteru pekárenských výrobkov, mliečnych výrobkov, potravinárskych výrobkov, tabakových výrobkov, dennej tlače, základného mrazeného tovaru a okrajovo baleného piva, vína a iných alkoholických nápojov a záväzok Predajcu, že počas celej doby platnosti Zmluvy bude uskutočňovať predaj týchto produktov vo forme okienkového predaja počas otváracích hodín prevádzky predajne týchto výrobkov. Každá zo zmluvných strán si hradí náklady spojené s výkonom spolupráce založenej touto Zmluvou.
2. Obec sa zaväzuje poskytnúť na svoje náklady vopred určené miesto, nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 2, katastrálne územie Boldog, v rozsahu podľa špecifikácie Predajcu. Súčasne Obec na svoje náklady zabezpečí obstaranie a umiestnenie kontajnerovej stavby na predmetnom pozemku, s príslušnou povrchovou úpravou v zmysle záväznej technickej špecifikácie Predajcu, s napojením na sieť elektrickej energie, pitnej vody a so zabezpečením odvodu odpadových vôd do žumpy. Technická špecifikácia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Obec na svoje náklady zabezpečí všetky potrebné dokumenty a príslušné povolenia, súvisiace s umiestnením prevádzky predajne potravinárskych výrobkov kontajnerového typu, v zmysle aktuálne platnej legislatívy súvisiacej s umiestňovaním stavieb. Vlastníkom zariadení a stavieb, a to najmä objektu predajne



kontajnerového typu a súvisiacich stavebných častí je počas celej doby trvania spolupráce, a aj po jej ukončení, Obec. Obec odovzdá Predajcovi stavbu predajne kontajnerového typu spôsobilú na užívanie určené v tejto Zmluve.

4. Obec sa zaväzuje počas celej platnosti spolupráce, založenej touto Zmluvou, zabezpečiť nájomný vzťah k pozemku parc. č. 2, katastrálne územie Boldog, vrátane potrebných súhlasov vlastníka pozemku, potrebných pre riadny a nerušený výkon spolupráce Zmluvných strán, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.
5. Predajca na svoje náklady zabezpečí dodanie a umiestnenie vnútorného vybavenia prevádzky predajne kontajnerového typu, a to najmä odkladacie priestory, nábytok a strojové/prístrojové vybavenie, potrebné pre výkon činností, potrebných pre zabezpečenia podmienok tejto Zmluvy. Všetky elektrické zariadenia umiestnené v prevádzke, budú mať platnú revíziu správu. Všetky prvky vybavenia, ktoré v zmysle tohto bodu zabezpečuje Predajca, ostávajú v jeho vlastníctve počas celej doby trvania spolupráce, a aj po jej ukončení.
6. Predajca sa zaväzuje pravidelne hradiť všetky výdavky súvisiace s prevádzkou predajne, a to najmä poplatky súvisiace s odberom elektrickej energie, vody a poplatky za odvoz odpadových vôd, ako tiež mzdu a poplatky súvisiace s vyplácaním mzdy personálu predajne, ktorý bude vykonávať v predmetnej prevádzke pracovnú činnosť, a to vo forme mesačného paušálneho poplatku Obci vo výške **600 Eur** (slovom šesťsto eur). Tento poplatok má povahu nájomného vo forme preddavkovej platby. V prípade, že počas celého kalendárneho mesiaca bude prevádzka z objektívnych dôvodov zatvorená, povinnosť úhrady poplatku za tento mesiac zaniká. V prípade zmeny cien energií, vody alebo odvozu odpadových vôd, ktorú obec riadne preukáže Predajcovi, vrátane preukázania spotreby, je možné výšku poplatku upraviť vo forme dodatku k tejto zmluve, na základe predchádzajúceho dohovoru Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy najneskôr k 1. februáru aktuálneho kalendárneho roka bude spoločne za účasti zástupcov oboch zmluvných strán vyhodnotená efektivita výšky preddavkových paušálnych platieb podľa bodu 6 tohto článku. V prípade, že reálne výška spotreby energie, vody a množstvo odpadových vôd, vynásobené verejne dostupnými jednotkovými cenníkovými cenami dodávateľov týchto energií nedosiahne výšku sumárneho poplatku za predchádzajúci kalendárny rok, takto vzniknutý preplatok alebo nedoplatok sa započíta s výškou poplatku na nasledujúci kalendárny rok.
8. Predajca nehradí nájomné za pozemok ani nájomné parkovacích miest v blízkosti prevádzky predajne. Zároveň je počas výkonu činností, ktoré zakladá táto Zmluva oslobodený aj od poplatkov za záber verejného priestranstva, v zmysle aktuálne platných všeobecne záväzných noriem obce Boldog.
9. Predajca vyhlasuje, že je oprávnený, a teda že spĺňa všetky požiadavky na predaj produktov v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
10. Predajca vyhlasuje a ručí za to, že ním predávané produkty budú čerstvé, bezpečné a v kvalite primeranej a zodpovedajúcej pre daný typ produktov na trhu a že predávané produkty budú spĺňať požiadavky stanovené v zákone č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov a že predaj produktov bude uskutočnený v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, súvisiacich s predajom daných produktov.
11. Predajca sa zaväzuje, že pri predaji produktov bude dodržiavať všetky zásady hygieny v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a tiež zásady požiarnej bezpečnosti. Obec odovzdá objekt Predajcovi v súlade bodom 3 čl. I tejto Zmluvy, vrátane potrebných dokladov na úseku požiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi. Pravidelnú kontrolu zariadení v prevádzke, vrátane elektrických a požiarnych zariadení zabezpečí Predajca na svoje náklady. Pravidelnú kontrolu elektrických rozvodov a uzemňovacej sústavy zabezpečí Obec na svoje náklady.
12. Predajca sa zaväzuje podriaďiť prípadnému platnému Všeobecne záväznému nariadeniu obce o stanovení otváracích hodín prevádzok na území obce, prípadne iným všeobecne záväzným nariadeniam, súvisiacich s obmedzením prevádzky z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo núdzové stavu.



13. Zmluvné strany sa dohodli, že Predajca zabezpečí dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí zverenej prevádzky predajne.
14. Predajca je povinný používať elektronickú registračnú pokladnicu alebo virtuálnu registračnú pokladnicu, ak mu zo zákona vyplýva povinnosť jej používania.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pri personálnom obsadení prevádzky budú uprednostnení obyvatelia obce Boldog. Náklady a kvalitu zaškolenia znáša Predajca.
16. Obec bude počas prevádzky bezodplatne zabezpečovať odvoz komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu (kuchynského) v zmysle aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi č. 01/2020 a príslušných dodatkov.

## **Článok II. Ukončenie Zmluvy**

1. Obec je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Predajca poruší svoje povinnosti uvedené v bode 8 a/alebo 9 Článku I. Zmluvy. Predajca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Obec poruší svoje povinnosti uvedené v bode 2 a/alebo 3 Článku I. Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné do 30 kalendárnych dní od preukázaného porušenia povinností Obce alebo Predajcu, v zmysle bodu 1 Článku II. tejto Zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 3 roky od podpisu Zmluvy..

Ukončenie Zmluvy sa riadi postupom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Predajca zodpovedá za škodu, ktorú preukázateľne spôsobí svojou činnosťou vykonávanou v rozpore z touto zmluvou a v prípade, že škoda bude spôsobená zariadeniami, ktoré dodal do prevádzky Predajca.

4. Obec sa zaväzuje zabezpečiť pre výkon činností, popísaných v tejto Zmluve na predmetnom pozemku a zverenom mieste nájomnú zmluvu s vlastníkom dotknutého pozemku, parc. č. 2, katastrálne územie Boldog, počas celej doby trvania zmluvného vzťahu s Predajcom.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, ktoré sa nepodarí odstrániť vzájomnými rokovaniami medzi zmluvnými stranami, budú rozhodovať miestne a vecne príslušné súdy Slovenskej republiky podľa platného Civilného sporového poriadku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností podľa tejto Zmluvy osobne na adresu Zmluvných strán popísanú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade opakovaného neúspešného osobného doručenia zmluvné strany pristúpia k doručovaniu prostredníctvom poštového podniku. Povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodná korešpondenčná adresa zmluvných strán, uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží Predajca a 1 exemplár obdrží Obec.



5. Akákoľvek zmena či doplnenie tejto Zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. V prípade, ak niektorá z oprávnených osôb zmluvných strán nie je zastihnuteľná, Zmluvné strany určujú svojich nasledovných zástupcov, oprávnených konať vo veciach plnenia podmienok tejto Zmluvy.  
Za Obec: Tomáš Kögler, zástupca starostu obce, tel. 0905 100 645,  
Za Predajcu: Dušan Nagy, retail manager, tel. 0918 562 092
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce [www.boldog.sk](http://www.boldog.sk) a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní Obec. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
8. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Boldogu, dňa 14.03.2023

Za Obec:



V Kráľovej pri Senci, dňa 14.03.2023

Za Predajcu: **STANISLAV, s.r.o.**  
900 30 Kráľová pri Senci 61  
IČO: 44 408 137