

Zmluva číslo: NZ-2021-009

o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
uzatvorená na základe zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Varín**

Sídlo: Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Cvacho, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0423457993/0900
IČO: 00 321 711
Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR

Nájomca: **Lovasová Helena**

Sídlo/Bydlisko: Pod Vajánkom 253/9, 01303 Varín
r.č.: 615525/7504

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom viacúčelovej budovy stojacej na pozemku C-KN p.č. 404/3 evidovanej na liste vlastníctva číslo 2150 v k.ú. Varín.
- 1.2. Vlastník prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory na 1.NP – spoločenská sála (kinosála), vestibul.

2. Doba užívania nebytového priestoru

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 1.8.2021.
- 2.2. Nebytové priestory sa prenajímajú na konanie rodinného posedenia.

3. Cena za užívanie nebytového priestoru

- 3.1. Cena za užívanie nebytového priestoru definovaného v bode 2. tejto zmluvy je určená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Varíne číslo 55/2017 zo dňa 19.10.2017 na **sumu 50,- €**.
- 3.2. Úhrada je splatná v hotovosti pred konaním podujatia do pokladne Obce Varín.

4. Podmienky užívania predmetu zmluvy

- 4.1. Nájomca zodpovedá za prenajaté priestory počas celej akcie a zaväzuje sa po skončení akcie odovzdať priestory a inventár v takom stave v akom boli od prenajímateľa prevzaté.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje v prípade straty, či poškodenia inventára, ako aj prípadného znečistenia užívaných priestorov uhradiť škodu v plnej výške.
- 4.3. Nájomca zodpovedá za poskytnuté priestory, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnej prevencii počas doby užívania priestorov.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom bola po prečítaní zmluvnými stranami podpísaná. Obidve zmluvne strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

Vo Varíne, dňa 29.07.2021

Lovasová Helena
nájomca

Ing. Michal Cvacho
starosta obce