

Nájomná zmluva č. 202302

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

Mestská knižnica v Bratislave (ďalej ako MKB)
so sídlom Klariská 16, 814 79 Bratislava

IČO :00179736

DIČ :2020801750

Bankové spojenie : ČSOB a.s.; IBAN SK53 7500 0000 0040 2088 8682

zastúpená riaditeľom : Mgr. Tomáš Štefek

/ďalej ako prenajímateľ/

a

„Štátny inštitút odborného vzdelávania“

so sídlom: Bellova 54/a, 837 63 Bratislava

IČO/RČ: 17314852

DIČ: 2020887715

Bankové spojenie: SK0981800000007000065156

Kontaktná osoba: Katarína Šmálová

/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Magistrát mesta Bratislavy je vlastníkom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Kapucínskej 1 (Hudobné štúdio, 1. posch.), ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 415, kat. územie Bratislava – Staré mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nehnuteľných majetkov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestor na Kapucínskej č. 1, Hudobné štúdio na 1. posch. budovy.

Čl. III.

Účel nájmu

3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestor na podujatie „Kurz rozvoja základných zručností“.

3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

- 3.3. Prenajíateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do prenajatých priestorov v čase nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie
- 21.3.2023 v čase od 09:00 hod do 16:00 hod.

Čl. V. Cena nájmu

- 5.1 Nájomné za užívanie prísl. nebytových priestorov podľa čl. I. a IV. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán stanovené na čiastku 180,00 €. Súčasťou nájmu je aj technické vybavenie v prenajímanej miestnosti. Prenajíateľ požaduje dataprojektor, flip.chart tabuľu, wifi.
Náklady na spotrebované základné energie (elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu) paušálne vo výške 8,37 €.

Celková suma nájmu s technikou a energiami je spolu 188,37 €, (slovom jednoosmdesiatosem euro a tridsaťsedem centov).

- 5.3 Nájomné bude na základe vystavenej faktúry uhradené bankovým prevodom na účet prenajíateľa. Suma musí byť uhradená najneskôr v deň konania akcie (t.j. pripísaná na bank. účet).

Ak nájom zo strany nájomcu nebude uhradený do 21.3.2023, nájomná zmluva je neplatná a nájom priestorov sa nájomcovi neposkytne.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi vstup do prenajatých priestorov počas doby dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane. V prípade nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu / predpisy o PO, hygienické predpisy, ochrana životného prostredia a verejného poriadku atď./ a z toho vyplývajúcich sankcií, sa nájomca zaväzuje znášať všetky dôsledky.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie priestory do pôvodného stavu.
- 6.6. Nájomca akceptuje skutočnosť, že v prenajatom priestore nie je povolené pripravovať teplú stravu, povolené je iba občerstvenie formou donášky, cateringu.
- 6.7 Pri odchode nájomca skontroluje priestory a zabezpečí, aby všetky osoby opustili daný priestor.
- 6.8 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že každú vzniknutú škodu na majetku, ktorú spôsobí prenajíateľovi v prenajatom priestore, finančne nahradí.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 a) Zmluvu je možné zrušiť po dohode oboch zmluvných strán.
b) Prenajíateľ môže zrušiť zmluvu s nájomcom bez kompenzácie vzniknutých výdavkov nájomcovi a to v prípade živelných pohrôm, technických závad a i. okolností, ktoré by mohli ohroziť účastníkov akcie. V prípade už uhradeného nájmu takáto platba za neuskutočený nájom bude nájomcovi vrátená.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zároveň deň po zverejnení v CRZ.

V Bratislave dňa 13. 3. 2023

.....

.....
nájomca

.....

.....
prenajíateľ

MESTSKÁ KNIŽNICA
V BRATISLAVE
KLARISKÁ 16
BRATISLAVA 1