

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Názov predmetu zákazky: „**Poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch SAŽP**“

Opis predmetu zákazky: Predmetom zmluvy je zabezpečiť poskytovanie upratovacích služieb a dodávky hygienického materiálu na jednotlivé časti predmetu zmluvy:
„Poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch SAŽP“

1. : Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka hygienického materiálu v priestoroch Tajovského 28, Banská Bystrica

2. : Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka hygienického materiálu v priestoroch Dolný Val 20, Žilina

Presná kvalitatívna a kvantitatívna špecifikácia predmetu zmluvy:

1. : Poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch – Tajovského 28, Banská Bystrica

A) Upratovacie služby vykonávať v budovách (stará budova, nová budova, spojovacia chodba) na Tajovského 28, Banská Bystrica v rozsahu **3 634,45 m²** v pracovných dňoch od 16:30 hod. do 21:00 hod.

Plochy v m² :

Výmera kancelárii:	1 467,94 m ²
(887,44 m ² stará budova + 580,50 m ² nová budova)	
Výmera zasadačiek:	224,18 m ²
Výmera kuchyniek:	28,00 m ²
Výmera chodieb:	980,00 m ²
Výmera WC:	160,80 m ²
Výmera sklady:	39,40 m ²
Výmera archív:	55,33 m ²
Výmera výťah:	2,60 m ²
Výmera vnútorné presklené plochy:	72,20 m ²
Výmera okná:	604,00 m ²

S P O L U **3 634,45 m²**

Priestory na upratovanie sú rozdelené na:

-
- vnútorné plochy kancelárií a priestorov:
 - s textilným povrchom (koberce)
 - s plávajúcou podlahou
 - s PVC povrchom
 - s dlažbou
 - vnútorné presklené plochy (dvere, sklenené výplne)
 - okná

s nasledovnou výmerou cca v m²:

	koberce	PVC	plávajúca podlaha	dlažba	vnútorné presklené plochy (dvere, sklenené výplne)	okná
Nová budova	450,80	2,60	178,30	484,20	40,20	140,00
Stará budova	140,49	129,29	997,16	468,17	32,00	380,00
Spojovacia chodba	0,00	0,00	0,00	57,50	0,00	84,00
Spolu	591,29	131,89	997,16	952,37	72,20	604,00

Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečenie upratovacích prác v nasledovnej skladbe:

Denné upratovanie:

- utieranie prachu na kancelárskych stoloch,
- vynášanie odpadkových košov (vrátane výmeny sáčkov v odpadkových košoch, ktoré poskytne dodávateľ služby),
- výnos smetí (komunálny odpad) do odpadových nádob a udržiavanie poriadku v ich okolí,
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení,
- umývanie chodieb a schodov.

Týždenné upratovanie:

- utieranie prachu v kuchynkách a chodbách - 1 x do týždňa,
- vysávanie kobercov v kanceláriách - 1 x do týždňa,
- utieranie prachu v kanceláriách - 2 x do týždňa,
- umývanie podláh v kanceláriách – 1 x do týždňa

Mesačné upratovanie:

- umývanie dverí a zárubní - 1 x mesačne. (cca 58 ks nová budova + cca 70 ks stará budova)

2 x do roka:

- umývanie okien,
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku,
- vyčistenie chladničiek (15 ks).

Príležitostne:

- odstraňovanie pavučín a mimoriadnych viditeľných nedostatkov,
- utieranie prachu radiátorov, vešiakov, hasiacich prístrojov, rámov obrazov, káblových rozvodov, el. zásuviek a vypínačov, žalúzií, osvetlenia,
- umývanie vnútorných presklených plôch (dvere, sklenené výplne) pri viditeľnom znečistení.

Na vyžiadanie:

- upratovanie skladových a archívnych priestorov vo výmere cca 94,73 m²,
- upratovanie kancelárskych priestorov po sťahovaní,
- povysávanie kobercov a umytie podláh v kanceláriách nad rámec týždenného intervalu.

Výkon upratovacích služieb na vyžiadanie bude vopred dohodnutý s kontaktnou osobou verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ požaduje zahrnúť do ceny výkonu upratovacích prác cenu čistiacich prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a pracovného náradia potrebného pre výkon prác za zmluvné obdobie.

Verejný obstarávateľ požaduje používanie ekologických čistiacich prostriedkov s minimálnym vplyvom na znečistenie životného prostredia.

Verejný obstarávateľ zabezpečuje priestor na odkladanie vecí a prístup k vode.

B) Dodávka hygienického materiálu

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača dodať hygienický materiál, ktorý bude dodávaný a fakturovaný na základe skutočnej spotreby:

- toaletný papier, 19 cm, min. 2 vrstvový, celulóza biela, min. 130 m – cca 44 ks,
- toaletný papier, 26 cm, min. 2 vrstvový, celulóza biela, min. 280 m – cca 40 ks,
- tekuté mydlo, 0,5 l s pumpičkou – cca 26 ks,
- gélová vložka do pisoárov (12 ks. balenie) – 2 balenie,
- papierové utierky skladané „ZZ“, (20 balíkov x 250 ks utierok) = 4 000 ks utierok v 1 kartóne, rozmer utierky 25 x 23 cm, min. 1 vrstvové, recyklované – cca 4 kartóny,
- papierové utierky v kotúči 2 vrstvové, priemer 20 cm, dĺžka kotúča 95 metrov, rozmer útržku: 19 x 21 cm- cca 6 kotúčov
- prostriedok na umývanie riadu (Jar resp. Pur, alebo ekvivalent rovnakých alebo lepších parametrov), 0,5l – cca 10 ks,
- papierové vlhčené antibakteriálne utierky, (10 balíkov x min 100ks utierok),
- náplne do osviežovača (objem 270ml) – 8 ks

Verejný obstarávateľ požaduje aj:

- kontrolu a doplnenie spotrebného hygienického materiálu (toaletný papier, tekuté mydlo...) podľa potreby, ktoré poskytne dodávateľ služby,
- doplnenie čistiacich prostriedkov na umývanie riadu podľa potreby.

2. : Poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch SAŽP - Dolný Val 20, Žilina

A) Upratovacie služby vykonávať v budove SAŽP, Dolný Val 20, Žilina v rozsahu **846,77 m²** v pracovných dňoch od 17:00 hod. do 20:00 hod.

Plochy cca v m² :

Výmera kancelárii:	312,78 m ²
Výmera kuchyniek:	10,60 m ²
Výmera chodieb a schodište:	223,40 m ²
Výmera WC:	33,36 m ²
Výmera kotolne:	2,92 m ²
Výmera sklady:	17,83 m ²
Výmera archív:	65,88 m ²
Výmera okná, vnútorné preslenné plochy	180,00 m ²
S P O L U	846,77 m²

Priestory na upratovanie sú rozdelené na:

- vnútorné plochy kancelárií a priestorov:
- s textilným povrchom (koberce)
 - s PVC povrchom
 - s dlažbou
 - s plávajúcou podlahou
- okná
- vnútorné presklené plochy

s nasledovnou výmerou cca v m²:

koberce	340,57
PVC	96,43
dlažba	163,47
plávajúca podlaha	66,30
okná	145,00
vnútorné presklené plochy	35,00
SPOLU	846,77

Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečenie upratovacích prác v nasledovnej skladbe:

Denné upratovanie:

- utieranie prachu na kancelárskych stoloch,
- vynášanie odpadkových košov (vrátane výmeny sáčkov v odpadkových košoch, ktoré poskytne dodávateľ služby),
- výnos smetí (komunálny odpad a separovaný odpad) do odpadových nádob a udržiavanie poriadku v ich okolí,
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení,
- umývanie chodieb a schodov.

Týždenné upratovanie:

- utieranie prachu v kuchynkách a chodbách - 1 x do týždňa,
- vysávanie kobercov v kanceláriách - 1 x do týždňa,
- utieranie prachu v kanceláriách - 2 x do týždňa,
- umývanie vnútorných presklených plôch – 1 x do týždňa.

Mesačné upratovanie:

- umývanie dverí a zárubní - 1 x mesačne (cca 40 ks).

2 x do roka:

- umývanie okien,
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku,
- vyčistenie chladničiek (3 ks).

Príležitostne:

- odstraňovanie pavučín a mimoriadnych viditeľných nedostatkov,
- utieranie prachu radiátorov, vešiakov, hasiacich prístrojov, rámov obrazov, káblových rozvodov, el. zásuviek a vypínačov, žalúzií, osvetlenia.
- umývanie vnútorných presklených plôch (dvere, sklenené výplne) pri viditeľnom znečistení.

Na vyžiadanie:

- upratovanie skladových a archívnych priestorov, kotolne vo výmere spolu cca 86,63 m²,

- upratovanie kancelárskych priestorov po sťahovaní,
- povysávanie kobercov a umytie podláh v kanceláriách nad rámec týždenného intervalu.

B) Dodávka hygienického materiálu

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača dodať hygienický materiál, ktorý bude dodávaný a fakturovaný na základe skutočnej spotreby:

- toaletný papier, 19 cm, min. 2 vrstvový, celulóza biela, min 130 m – cca 26 ks,
- tekuté mydlo, 0,5 l s pumpičkou – cca 8 ks,
- mydlo obyčajné – cca 6 ks,
- tablety do pisoárov, 250 g (10 ks v balení) – 1 balenie,
- osviežovač vzduchu - spray, objem 250 ml – cca 4 ks,
- papierové utierky skladané „ZZ“, (20 balíkov x 250 ks utierok) = 5 000 ks utierok v 1 kartóne, rozmer utierky 25 x 23 cm, min. 1 vrstvové, recyklované – cca 1 kartón,
- prostriedok na umývanie riadu (Jar resp. Pur, alebo ekvivalent rovnakých alebo lepších parametrov), 1 l – cca 2 ks,
- hubky na umývanie riadu – cca 5 ks, rozmer min 7,5 x 10,5 cm,
- kuchynské papierové utierky, min. 2 vrstvové v rolke – cca 2 ks kotúčov s návinom min. 11 m,
- papierové vlhčené antibakteriálne utierky, (8 balíkov x min 100 ks utierok).

Verejný obstarávateľ požaduje aj:

- kontrolu a doplnenie spotrebného hygienického materiálu (toaletný papier, tekuté mydlo...) podľa potreby, ktoré poskytne dodávateľ služby,
- doplnenie kuchynských papierových utierok, čistiacich prostriedkov na umývanie riadu, výmena hubiek na riad podľa potreby, ktoré poskytne dodávateľ služby.

Výkon upratovacích služieb na vyžiadanie bude vopred dohodnutý s kontaktnou osobou verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ požaduje zahrnúť do ceny výkonu upratovacích prác cenu čistiacich prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a pracovného náradia potrebného pre výkon prác za zmluvné obdobie.

Verejný obstarávateľ požaduje používanie ekologických čistiacich prostriedkov s minimálnym vplyvom na znečistenie životného prostredia.

Verejný obstarávateľ zabezpečuje priestor na odkladanie vecí a prístup k vode.