



## Zmluva o dielo č. 3/2023

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Centrum pre deti a rodiny Sabinov  
Sídlo: 17.novembra 361/2, 083 01 Sabinov  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Danka Onuferová, riaditeľka  
E-mail: [hospodar@cdrsabinov.sk](mailto:hospodar@cdrsabinov.sk), [riaditel@cdrsabinov.sk](mailto:riaditel@cdrsabinov.sk)  
Tel. kontakt: 051/2433008, 0915497175, 051/2433001  
IČO: 00352306  
DIČ: 2020732340  
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriaďovateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0042 2803  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: IQ Reality, s.r.o.  
Sídlo: Pod Švabľovkou 1023/23, 083 01 Sabinov  
V zastúpení: Ing. Ľubomír Lánik, konateľ spoločnosti  
E-mail: [iqbuild.reality@gmail.com](mailto:iqbuild.reality@gmail.com)  
Tel. kontakt: 0918 038 126  
IČO: 51 040 859  
DIČ: 2120570727  
IČ DPH: SK 2120570727  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK39 7500 0000 0040 2490 9778  
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 35031/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

1.3 Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj ako „ponuka zhotoviteľa“) v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II tejto zmluvy.

## **Článok II Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo, bližšie špecifikované v bode 2.2 tohto článku zmluvy, a záväzok objednávateľa riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác „Zateplenie rodinného domu CDR Sabinov, ul. Jesenského 29, Sabinov“, ktorý je ako stavba – rodinný dom, so súpisným číslom 1058, postavený na parcele č. 418/142 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1149, katastrálne územie Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov.
- 2.3 Podrobná špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Ocenený výkaz výmer.

## **Článok III Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo, bližšie špecifikované v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy odovzdať ho objednávateľovi v nasledovných termínoch:  
**Termín začatia:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska,  
**Termín dokončenia:** osem (8) týždňov od prevzatia staveniska
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.
- 3.3 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 3.1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 3.1 tohto článku zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na obe e-mailové adresy uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 3.4 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 3.5 Miesto plnenia predmetu zmluvy : stavba – rodinný dom na ulici Jesenského 29, Sabinov, zapísaný na LV č. 1149, parc. č. 418/142 katastrálne územie Sabinov, okres Sabinov, obec Sabinov, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

#### Článok IV Cena diela

- 4.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v mene euro a jej suma bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa.
- 4.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:  
Cena diela bez DPH: 76 775,60 Eur  
DPH 20 % 15 355,12 Eur  
**Cena diela s DPH: 92 130,72 Eur**  
(slovom: deväťdesiatdvatisícotridsať Eur, sedemdesiatdva centov)  
**Zhotoviteľ je platiteľom DPH.**
- 4.3 Cena diela je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Ocenený výkaz výmer.
- 4.4 Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.

#### Článok V Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru objednávateľovi za vykonanie diela až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby, bližšie špecifikovanej v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy za zhotoviteľa a oprávnenej osoby za objednávateľa, bližšie špecifikovanej v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu zmluvy. Za správne vyčíslenie sadzby DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ.
- 5.2 Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla, bližšie špecifikovaného v čl. I bod 1.1 zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ uhradí cenu za vykonanie diela po podpísaní preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a na základe vystavenej a riadne doručenej faktúry podľa tejto zmluvy, a to výhradne prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.

- 5.4 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí okrem povinných zákonných náležitostí v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov obsahovať najmä tieto náležitosti :
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - číslo predmetnej zmluvy,
  - označenie „faktúra“ a jej číslo
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu objednávateľa vo forme IBAN
  - fakturovanú sumu v EUR (hodnota uvedená s/bez DPH),
  - prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných a ocenených prác zhotoviteľom
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa
- 5.5 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, bližšie špecifikovanými v čl. I bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, ak zhotoviteľom vystavená faktúra neobsahuje všetky dohodnuté a zákonné náležitosti alebo prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru alebo jej prílohy vrátiť zhotoviteľovi na opravu, resp. na vystavenie novej faktúry alebo príloh. V uvedenom prípade začne nová 30-dňová lehota splatnosti plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry alebo príloh objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, pričom na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu ich použitia a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že je možné vystaviť a doručiť faktúru podľa tejto zmluvy aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 písm. a) až m) zákona č. 215/2019 Z. z..

## **Článok VI**

### **Podmienky vykonania diela**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
- a) podmienok uvedených v tejto zmluve
  - b) oceneného výkazu výmer, tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy

- c) právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike súvisiacich s vykonaním diela
- d) požiadaviek a pokynov oprávnených osôb objednávateľa, ktoré nemôžu byť nad rámec tejto zmluvy a ani v rozpore s ňou.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník alebo montážny denník na stavbe, ktorá si vyžaduje väčší rozsah a vyššiu technickú náročnosť a ten na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pre zhotovovanie diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, to všetko najneskôr do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučení, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
- 6.9 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska uvedeného v článku VII bod 7.4 tejto zmluvy.
- 6.10 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
- 6.11 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **Článok VII** **Odovzdanie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným odovzdaním na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán, bližšie špecifikované v čl. I body 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr v termíne uvedenom v čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v čistom a upratanom stave.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri (3) pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, prostredníctvom elektronickej pošty na obe e-mailové adresy uvedené v čl. 1 bod 1.1. vyzvať objednávateľa prostredníctvom oprávnenej osoby, bližšie špecifikovanej v čl. I bod 1.1 zmluvy, na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela, a to v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu obsahuje:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - atesty a certifikáty výrobkov,
  - kópiu stavebného denníka,
  - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
  - predpísané certifikáty o skúškach a revízne správy,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 7.5 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 7.6 V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady a spôsob ich odstránenia. V danom prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v zmluve, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd.

## Článok VIII

### Záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podľa technických noriem a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, pričom počas záručnej doby bude mať vlastnosti vymienené v súlade s touto zmluvou
- 8.2 Záručná doba vykonaného diela je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom riadneho protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a riadnym protokolárnym prevzatím diela objednávateľom. Záručná doba podľa predošlej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela zisteného pri odovzdávaní alebo prevzatí diela objednávateľovi. V prípade materiálov, zariadení

a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi predmetným záručným listom a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 8.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tohto článku zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd z diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bez zbytočného odkladu odstrániť, a to najneskôr v čase uvedenom v bode 8.5 tohto článku po tom, čo na odstránenie bude vyzvaný zo strany objednávateľa, ak nie je dohodnuté inak.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní po doručení oznámenia objednávateľa o zistení vady diela prostredníctvom e-mailu na adresu oprávnenej osoby zhotoviteľa, bližšie špecifikovanej v čl. I, bod 1.2 tejto zmluvy, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady, a to prostredníctvom e-mailu na adresu oprávnenej osoby objednávateľa, bližšie špecifikovanej v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy a vadu z diela bezodkladne odstrániť.
- 8.6 V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší, ako je uvedené v bode 8.5 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ následne po uplatnení oprávnenej reklamácie zo strany objednávateľa dohodne s objednávateľom písomnou formou postup, obsahom ktorého je spôsob a forma odstránenia vady diela.
- 8.7 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky odstrániť v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 8.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom na náklady zhotoviteľa v prípade, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne objednávateľom reklamované vady neodstráni, resp. ak k jej odstráneniu nedôjde v termíne dohodnutom s objednávateľom,
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Článok IX**

### **Nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu**

- 9.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na vykonanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.

- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu, vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný sa poistiť pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti v minimálnej poistnej sume vo výške ceny diela.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy preukázať platnú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu s poistným krytím minimálne v sume 150.000,- EUR alebo jej úradne osvedčenú kópiu, pričom jej platnosť a účinnosť musí byť počas celej doby účinnosti predmetnej zmluvy o dielo a taktiež potvrdenie o úhrade poistenia minimálne na obdobie vykonania diela.

## **Článok X** **Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska podľa článku VII, bod 7.5 tejto zmluvy alebo s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle čl. III tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle článku VIII bod 8.4 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto ustanovením dotknutý.

## **Článok XI** **Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo, a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadava druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.



- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3, zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 11.3 tejto zmluvy.

## **Článok XII**

### **Platnosť zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže, okrem splnenia predmetu tejto zmluvy, zaniknúť aj :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana, a to iba pri jej podstatnom porušení v prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenia zmluvy sa považuje:
- 12.4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
  - 12.4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - 12.4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
  - 12.4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
  - 12.4.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 12.5 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 12.6 Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela všetku súčinnosť, a to až do dňa ukončenia diela.
- 12.8 Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto ustanovením dotknutý.

### **Článok XIII** **Využitie subdodávateľov**

- 13.1 Na plnenie predmetu zmluvy môže poskytovateľ využiť subdodávateľov. Ak poskytovateľ plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie Zmluvy a prípadné vzniknuté škody rovnako, akoby záväzok plnil sám. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť poskytovateľa za plnenie predmetu zmluvy.
- 13.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 13.3 V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy, je poskytovateľ povinný objednávateľovi oznámiť túto skutočnosť najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa a predložiť mu na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať najmä: konkrétnu službu, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia podľa Prílohy č. 2: Zoznam známych subdodávateľov (ďalej len „príloha č. 2“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (oprávnenie realizovať predmet zmluvy preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť).

### **Článok XIV** **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 14.2 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.4 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení

neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

**Príloha č. 1.- Ocenený výkaz výmer**

**Príloha č. 2. – Zoznam známych subdodávateľov**

14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

14.8 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane päť (5) rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva (2) rovnopisy.

14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

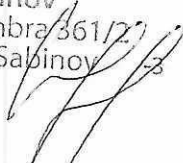
.....

Centrum pre deti a rodiny

Sabinov

17. novembra 361/22

083 01 Sabinov



V Sabinove dňa 19.3.2023

Za zhotoviteľa:

.....

IO Podlaha s.r.o.  
REAL

IO Podlaha s.r.o.  
IO Podlaha s.r.o.  
IO Podlaha s.r.o.



V Sabinove dňa .....

# Rekapitulácia rozpočtu

Stavba SABINOV, Jesenského 29

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Gena
SO 01 - vlastný objekt	76 775,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76 775,60
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>76 775,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76 775,60</b>
DPH 20% z	76 775,60					15 355,12
DPH 0% z	0,00					0,00
<b>Celkom v EUR</b>						<b>92 130,72</b>

### Krycí list stavby

Stavba SABINOV, Jesenského 29

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

Odberateľ:

IČO:

DIČ:

Projektant: Ateliér ASKO B/G, s.r.o., Prešov

IČO:

DIČ:

Dodávateľ:

IČO:

DIČ:

A		Montáž	Materiál	ZRN spolu	B			
1	HSV	39986,3	256,22	40242,52	7	Ostatné náklady stavby 0		
2	PSV	19 342,54	1 996,41	21 338,95				
3	MONT	14 893,52	300,61	15 194,13	8	Kompletačná činnosť 0,00		
4	OST	0,00	0,00	0,00	9	HZS 0,00		
5	VN	0,00	0,00	0,00				
6	Spolu			<b>76 775,60</b>	10	Spolu 0,00		
C VRN				D VRN				
11	Zariadenie staveniska			0,00	16	Sťažené podmienky dopravy 0,00		
12	Sťažené výrobné podmienky			0,00	17	Horské oblasti 0,00		
13	Prevádzkové vplyvy			0,00	18	Mimostavenisková doprava 0,00		
14					19			
15					20	Spolu 0,00		
Projektant,rozpočtár				E Celkové náklady				
				21	Súčet riadkov 5,10,15,20			76 775,60
				22	DPH 20% z		76 775,60	15 355,12
				23	DPH 0% z		0,00	0,00
				24	Spolu v EUR			<b>92 130,72</b>
F								

Odberateľ

Dodávateľ

### Krycí list rozpočtu

Stavba SABINOV, Jesenského 29

Objekt SO 01 - vlastný objekt

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

Odberateľ:

IČO:

DIČ:

Projektant: Ateliér ASKO B/G, s.r.o., Prešov

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: IQ Reality s.r.o.

IČO:

51040859

DIČ:

2120570727

A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B						
1	HSV	39986,3	256,22	40242,52	7	Ostatné náklady	0,00				
2	PSV	19 342,54	1 996,41	21 338,95	8	Kompletačná činnosť	0,00				
3	MONT	14 893,52	300,61	15 194,13	9	HZS	0,00				
4	OST				10	Spolu	0,00				
5	VN										
6	Spolu			76 775,60							
C VRN					D VRN						
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M] 0,00				
12	Sťažené výrobné podm.	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00				
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00				
14					19						
15					20	Spolu	0,00				
Projektant, rozpočtár					E Celkové náklady						
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20			76 775,60		
					22	DPH 20% z		76 775,60	15 355,12		
					23	DPH 0% z		0,00	0,00		
					24	Spolu v EUR			92 130,72		
F											

Odberateľ

26 Dodávateľ

Odberateľ:

Spracoval:

Projektant: Ateliér ASKO B/G, s.r.o., Prešov

Ks:

Dodávateľ: IQ Reality s.r.o.

Stavba SABINOV, Jesenského 29

Objekt SO 01 - vlastný objekt

### Prehľad rozpočtových nákladov

Práca	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
<b>Práca HSV</b>					
ZEMNÉ PRÁCE	25,44	76,92	102,36	5,0100	0,0000
ZÁKLADY	1 983,08	0,00	1 983,08	0,0200	0,0000
SPEVNENÉ PLOCHY	19,84	0,00	19,84	1,0400	0,0000
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	25 772,97	0,00	25 772,97	16,2000	0,0000
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	3 349,73	179,30	3 529,03	20,2000	0,0000
OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE	7 243,08	0,00	7 243,08	0,0100	34,3200
PRESUNY HMŔT	1 592,16	0,00	1 592,16	0,0000	0,0000
<b>Práca HSV</b>	<b>39 986,30</b>	<b>256,22</b>	<b>40 242,52</b>	<b>42,4800</b>	<b>34,3200</b>
<b>Práca PSV</b>					
IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI	159,97	0,00	159,97	0,0000	0,0000
POVLAKOVÉ KRYTINY	1 813,20	346,78	2 159,98	0,0100	0,0000
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ	65,10	472,69	537,79	0,0000	0,0000
KONŠTRUKCIE TESÁRSKE	155,92	68,71	224,63	0,0300	0,0000
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ	1 639,29	0,00	1 639,29	0,1400	0,0000
KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	13 383,30	0,00	13 383,30	0,0000	0,0000
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ	731,96	1 108,23	1 840,19	0,8900	0,0000
NÁTERY	1 039,05	0,00	1 039,05	0,0300	0,0000
MALBY	354,75	0,00	354,75	0,2200	0,0000
<b>Práca PSV</b>	<b>19 342,54</b>	<b>1 996,41</b>	<b>21 338,95</b>	<b>1,3200</b>	<b>0,0000</b>
<b>Montážne práce</b>					
M-21 ELEKTROMONTÁŽE	1 240,69	300,61	1 541,30	0,0000	0,0900
M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ	13 652,83	0,00	13 652,83	0,0000	0,0000

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Montážne práce	14 893,52	300,61	15 194,13	0,0000	0,0900
Celkom v EUR	74 222,36	2 553,24	76 775,60	43,8000	34,4100



Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Odberateľ:

Projektant:

Dodávateľ: IQ Reality s.r.o.

Zákazka SABINOV, Jesenského 29

Objekt SO 01 - vlastný objekt

Spracoval:

Ks:

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
		Práce HSV								
1		ZEMNÉ PRÁCE								
1/A 1	175101200	Obsyp objektu sypaninou z vhodných hornín triedy 1 až 4 s prehodným sypaniny	m3	3,000	6,98		20,94		0	
S/S60	583372130	Štrkopiesok zasypový	M3	3,000		25,64	76,92	1,670	5,01	
1/A 1	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1 až 4 so zhutnením	m2	10,000	0,45		4,50		0	
1		ZEMNÉ PRÁCE			25,44	76,92	102,36		5,010	0
2		ZÁKLADY								
2/A 2	216804112	Očistenie plôch tlakovou vodou stien akéhokoľvek muriva a rubu klenieb	m2	370,670	5,35		1 983,08	0,000	0,015	
2		ZÁKLADY			1 983,08	0,00	1 983,08		0,020	0
5		SPEVNEJÉ PLOCHY								
221/A 1	564861111	Podklad zo štrkodry s rozprestretím a zhutnením po zhutnení hr. 200 mm	m2	2,802	7,08		19,84	0,371	1,039	
5		SPEVNEJÉ PLOCHY			19,84	0,00	19,84		1,040	0
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
14/C 1	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	71,126	17,24		1 226,21	0,038	2,671	
11/A 1	631315621	Mazanina z betónu prostého triedy C20/25 hrúbky od 120 do 240 mm	m3	0,441	119,65		52,77	2,237	0,987	
11/A 1	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	0,701	14,05		9,85	0,009	0,006	
11/A 1	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	0,701	4,25		2,98		0	
11/A 1	632450465	Spádový poter, spádová vrstva na balkónoch, lodžiách, terasách, hr. 20 mm, vr. penetrácie podkladu	m2	16,200	18,98		307,48	0,041	0,663	

Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
11/A 1	632401945_2	Príprava podkladu - 2 x stierka lepiacou maltou, vysušenie sklotextílnou mriežkou (loggie)	M2	16,200	12,54		203,15		0	
11/A 1	62525017810_1	Systém zateplenia vonkajšej konštrukcie extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 150 mm bez povrchovej úpravy, vr. systémových doplnkov, lišty a pod.	M2	44,500	56,98		2 535,61	0,013	0,576	
11/A 1	62246252710	Vonkajšia omietka steny tenkovrstvová mozaiková so zrnitosťou mm	M2	44,500	28,65		1 274,93	0,005	0,221	
11/A 1	622463025	Príprava vonkajšieho podkladu stien, podkladný náter	m2	696,840	1,98		1 379,74	0,000	0,146	
11/A 1	62525007110	Kontaktný zateplovací systém s minerálnymi izolačnými doskami s pozdĺžnou orientáciou vlákien, hr.150mm, bez povrchovej úpravy, vr. systémových doplnkov, lišty a pod.	m2	274,770	35,65		9 795,55	0,026	7,278	
11/A 1	622464113	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová zo zmesi	m2	326,170	14,12		4 605,52	0,004	1,164	
11/A 1	622411122_1	Farbenie vonkajšej omietky stien fasádovými farbami, dvojnásobné,	M2	326,170	6,87		2 240,79	0,005	1,525	
11/A 1	62525005910_1	Systém zateplenia ostenia okien a dverí s minerálnymi izolačnými doskami, hr.30mm, bez povrchovej úpravy, vr. systémových doplnkov a lišt	m2	11,700	35,65		417,11	0,017	0,197	
11/A 1	62525003510	Kontaktný zateplovací systém s minerálnymi izolačnými doskami hr. 50mm, bez povrchovej úpravy, vr. systémových doplnkov a lišt	m2	26,950	40,11		1 080,96	0,020	0,542	
11/A 1	625250153_1	Doteplenie vonkajšej konštrukcie, dosky z PIR-peny, hr. 60mm, bez povrchovej úpravy, vr. systémových doplnkov a lišt	m2	6,590	35,64		234,87	0,011	0,075	
11/A 1	625252001_1	Kontaktný zateplovací systém s fasádovými doskami EPS hr. 30mm, bez povrchovej úpravy, vr. systémových doplnkov a lišt	m2	12,460	32,54		405,45	0,012	0,153	
6		<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>			<b>25 772,97</b>	<b>0,00</b>	<b>25 772,97</b>		<b>16,200</b>	<b>0</b>
9		<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
P/P/C	000 005	Zrovnanie zošíkmenia bočných stien vstupu	KUS	2,000		89,65	179,30		0	
3/A 1	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	392,700	2,52		989,60	0,026	10,1	
3/A 1	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1031	m2	1 178,100	1,46		1 720,03		0	
3/B 1	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	392,700	1,63		640,10	0,026	10,1	
9		<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>			<b>3 349,73</b>	<b>179,30</b>	<b>3 529,03</b>		<b>20,200</b>	<b>0</b>
91		<b>OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE</b>								

Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Názov	Mj		Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj		Sufina
			Mj	Množstvo				Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	
767/B 1	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcii nad 100 do 250 kg	kg	163,400	0,97		158,50	0,000	0,01	
13/B 1	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál na maltu vápennú a vápenocement. -1,800 t	m3	5,140	26,12		134,26			
13/B 1	963053935	Búranie železobetónových schodiskových ramien monolitických, - 0,39200t	m2	2,025	43,13		87,34		0	9,252
13/B 1	963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr. nad 80 mm -2,400 t	m3	1,136	103,92		118,05		0	0,729
13/B 1	968062558	Vybúranie drevených vrát, plochy do 5 m2 -0,060 t	m2	5,202	4,73		24,61		0	2,726
13/B 1	978013191_1	Otlčenie vnút. omietok okenných alebo dverových ostiení MV MVC do 100 %	M2	59,272	2,65		157,07		0	2,727
13/B 1	965081812	Búranie dlažieb z kamenín., cement., terazzových a keramických dlaždíc hr. nad 10 mm, pl. do 1 m2	m2	6,720	3,96		26,61		0	0,437
13/B 1	965081813	Búranie dlažieb z kamenín., cement., terazzových a keramických dlaždíc hr. nad 10 mm, pl. nad 1 m2	M2	17,940	4,87		87,37		0	1,166
13/B 1	965043341	Búranie podkladov pod dlažby betónových s poterom alebo terazzom hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2	m3	1,794	81,25		145,76		0	3,947
13/B 1	978071621	Odskanie a odstránenie izolácie z dosiek hmot. do 120 kg/m3, hr. nad 50 mm, plochy nad 1 m2 -0,102t	M2	88,984	3,65		324,79		0	9,076
764/B 1	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm 0,00135t	m	32,750	1,37		44,87		0	0,044
13/B 1	968062355_1	Vybúranie, demontáž plastových okien a dverí	m2	44,970	2,65		119,17		0	3,822
764/B 1	764311821	Demontáž krytiny hladkej streš. z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30° v ploche do 25 m2 0,00732	M2	2,200	3,48		7,66		0	0,016
764/B 1	764352810	Demontáž žlabov podokvapových polkruhových so sklonom do 30° rš 330 mm 0,0033t	m	11,200	1,03		11,54		0	0,038
764/B 1	764359810	Demontáž žlabov kotlíka kónického, so sklonom do 30° 0,0011t	kus	1,000	1,37		1,37		0	0,001
764/B 1	764454802	Demontáž odpadových rúr alebo ich častí rúr kruhových, s priemerom 120 mm 0,00285t	m	7,700	1,03		7,93		0	0,022
13/B 1	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	34,316	10,72		367,87		0	
13/B 1	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	34,316	10,81		370,96		0	
13/B 1	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	171,580	1,22		209,33		0	
13/B 1	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	34,316	13,88		476,31		0	
13/B 1	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 338,324	0,44		588,86		0	

Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Název	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
13/B 1	97908212	Poplatok za prenájom kontajnera	DEŇ	60,000	36,00		2 160,00		0	
13/B 1	979089002	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií - betón, tehly, obkladacky, dlaždice, keramika kategórie "O" - ostatné 17 01 ...	t	34,316	47,00		1 612,85		0	
	91	<b>OSTATNÉ PRÁCE - BÚRANIE</b>			7 243,08	0,00	7 243,08		0,010	34,32
	99	<b>PRESUNY HMŔT</b>								
14/C 1	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	42,469	37,49		1 592,16		0	
	99	<b>PRESUNY HMŔT</b>			1 592,16	0,00	1 592,16		0,000	0
		<b>Práce HSV</b>			39 986,30	256,22	40 242,52		42,480	34,32
		<b>Práce PSV</b>								
711		<b>IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI</b>								
711/A 1	711 - 100	Izolácie proti vode - izolácia nátermi tekutou fóliou vr. penetrácie podkladu a systémových doplnkov	M2	6,690	23,21		155,27		0	
711/A 1	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,900	1,62		4,70		0	
	711	<b>IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI</b>			159,97	0,00	159,97		0,000	0
	712	<b>POVLAKOVÉ KRYTINY</b>								
711/A 2	712391171	Zhotov. povlak. krytiny stiech plochých a šikmýchdo 10° ostatné z ochrannej textilie podklad. vrstvy	M2	16,200	13,65		221,13		0	
711/A 2	712370050	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10°PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoju	m2	16,200	12,54		203,15	0,000	0,001	
711/A 2	712391172	Zhotov. povlak. krytiny stiech plochých a šikmýchdo 10° ostatné z ochrannej textilie ochran. vrstvy	M2	16,200	12,98		210,28	0,000	0	
S/S90	693029050202	Geotextília hmotnosť 300g/m2,	M2	35,640		2,65	94,45		0	
S/S90	628029010406	Hydroizolačná fólia hrúbka 1,5mm,	M2	19,440		12,98	252,33		0	
711/A 2	712973430	Kútový uholník z hruboplastovaného plechu RŠ 140 mm, ohyb 90-135°	m	14,000	10,05		140,70	0,000	0,001	
711/A 2	712973772	Ukončujúci profil na stene, dverách, z hruboplast. plechu RŠ 125 mm	m	14,000	14,89		208,46	0,000	0,002	
711/A 2	712973840	Oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 250 mm	m	9,000	19,12		172,08	0,000	0,002	
711/A 2	712973875	Oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 160 mm	m	37,800	17,22		650,92	0,000	0,008	

Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
711/A 2	998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	2,700	2,40		6,48		0	
	712	POVLAKOVÉ KRYTINY			1 813,20	348,78	2 159,98		0,010	0
	713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ								
713/A 1	713112145	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných polystyrénom prilepením	m2	3,800	9,68		36,78	0,001	0,002	
S/S20	283017041405	Fasádna izolačná doska z PIR polyuretánovej peny hrúbka 60mm	M2	3,990		18,97	75,69		0	
713/A 1	713112111	Montáž tepelnej izolácie doskami stropov, vrchom - klad. voľne	m2	16,200	1,62		26,24		0	
S/S20	283017040904	Izolačná doska z extrudovaného polystyrénu hrúbka 50mm	M2	8,400		16,87	141,71		0	
S/S20	283017041409	Fasádna izolačná doska z PIR polyuretánovej peny hrúbka 100mm	M2	8,610		29,65	255,29		0	
713/A 5	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,600	1,30		2,08		0	
	713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ			65,10	472,69	537,79		0,000	0
	762	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE								
762/A 1	762810013	Základ stropov z OSB dosiek skrutkovaných na zraz o hrúbke dosky 15 mm	m2	1,900	22,65		43,04	0,010	0,019	
762/A 1	762895000	Spojovacie a ochranné prostriedky kĺnce, svorky, impregnácie	m3	0,033	4,26		0,14	0,003	0	
762/A 1	7623412111	Montáž latovania jednoduchých stiech so sklonom do 60°	m	9,100	6,98		63,52		0	
S/S80	6051010200	Drevo ihličnaté lať 50 x 50mm	m3	0,026		488,00	12,69	0,550	0,014	
762/A 1	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, kĺnce, pásová oceľ, skrutky, impregnácia	m3	0,051	34,82		1,78	0,023	0,001	
762/A 1	7623412110	Montáž debnenia a latovania stiech rovných z dosiek hrubých na zraz hr. do 32 m	m2	1,900	12,65		24,04		0	
S/S80	607168010204	OSB dosky OSB doska 15 x 1250 x 2500 mm, rovná hrana	M2	2,185		25,64	56,02		0	
762/A 1	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	5,200	4,50		23,40		0	
	762	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE			155,92	68,71	224,63		0,030	0
	764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ								
764/A 1	764410270_1	Oplechovanie parapetov z LP plechu vrátane rohov rš 460 mm	m	31,450	35,64		1 120,88	0,003	0,088	

Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Název	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
764/A 1	764410251_1	Montáž oplechovania parapetov z LP plechu, vrátane rohov i.š. 320 mm	m	1,300	29,68		38,58	0,002	0,002	0,002
764/A 1	764 - 006	Klampsarske konštrukcie - D+M strešná krytina LP plech hr. 0.55mm	M2	2,475	29,68		73,46	0,018	0,046	0,046
764/A 1	764359386	Montáž zberného kotlíka pre rýny do D 120 mm	KUS	1,000	11,88		11,88	0,000	0,000	0
764/A 1	764359300	Montáž pododkrovového polkruhového žlabu od rš 200 do rš 400 mm	m	11,200	28,77		322,22	0,000	0,000	0
764/A 1	764454231	Montáž odpadových rúr kruhových od D 60 mm do D 150 mm	m	7,700	8,88		68,38	0,000	0,000	0,001
764/A 7	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampsarske v objektoch výšky do 6 m	%	2,100	1,85		3,89		0	0
	764	<b>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE</b>			<b>1 639,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1 639,29</b>		<b>0,140</b>	<b>0</b>
	767	<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>								
767/A 3	767995104_2	Úprava a spätná montáž zábradlia (vr. dodávky nutného materiálu)	kg	150,000	3,98		597,00		0	0
767/A 3	767 - 001A3	Kovové konštrukcie - D+M 2-krídli, hliníková brána 2550 x 2040mm, otváracia, výplň PUR-penou zateplené lamely hr. 42mm, vr. zárubne a systémových doplnkov	KUS	1,000	3 566,00		3 566,00	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001B	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 890 x 580mm, S, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	6,000	211,00		1 266,00	0,000	0,001	0,001
767/A 3	767 - 001C	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 1180 x 580mm, S, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	2,000	389,65		779,30	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001D	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 2400 x 1480mm, O/S, izolač. 3-sko, 3-krídli., vr. systémových doplnkov	KUS	2,000	659,87		1 319,74	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001E	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 600 x 5020mm, P, 3-tabuľové, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	1,000	455,00		455,00	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001F	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 600 x 4900mm, P, 3-tabuľové, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	1,000	512,21		512,21	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001G	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 580 x 580mm, O/S, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	6,000	98,65		591,90	0,000	0,000	0,001
767/A 3	767 - 001H	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 1180 x 1480mm, O/S, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	4,000	298,45		1 193,80	0,000	0,001	0,001
767/A 3	767 - 001I	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 1480 x 1480mm, O/S, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	2,000	344,00		688,00	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001J	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 3250 x 1480mm, O/S, 3-krídli., izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	1,000	845,65		845,65	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001K	Kovové konštrukcie - D+M okno plastové 2370 x 1480mm, O, 2-krídli., izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	1,000	578,15		578,15	0,000	0,000	0
767/A 3	767 - 001L	Kovové konštrukcie - D+M dvere plastové balkonové so stredovým priečnikom 100+750 x 2320mm, s rozširujúcim profilom, O/S, izolač. 3-sko, vr. systémových doplnkov	KUS	1,000	299,87		299,87	0,000	0,000	0

Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
767/A 3	767 - 001M	Kovové konštrukcie - D+M dvere plastové, vchodové 1480 x 2550mm, s postranným svetlíkom a nadsvetlíkom, izolač. 3-skle, vr. systémových doplnkov	KUS	1,000	689,78		689,78	0,000	0	0
767/A 3	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	0,90		0,90		0	0
767	767	<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>			<b>13 383,30</b>	<b>0,00</b>	<b>13 383,30</b>		<b>0,000</b>	<b>0</b>
771	771	<b>PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ</b>								
S/S70	5976280000	Keramicke platne hr. 20mm, R11	m2	26,187		42,32	1 108,23	0,015	0,385	
771/A 1	771271106_1	Montáž obkladov schodiskových stupňov z keramických dlaždíc do lepiacej malty, vr. penetrácie podkladu	M2	6,690	29,65		198,36	0,061	0,406	
771/A 1	771575107_1	Keramické podlahy - montáž z dlaždíc keramických klad. do tmelu, vr. penetrácie podkladu	M2	16,200	28,98		469,48	0,005	0,08	
771/A 1	771445019_4	Montáž soklíkov keramických do tmelu, rovné, výška 60mm	m	14,000	3,54		49,56	0,001	0,014	
771/A 1	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	4,100	3,55		14,56		0	
771	771	<b>PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ</b>			<b>731,96</b>	<b>1 108,23</b>	<b>1 840,19</b>		<b>0,890</b>	<b>0</b>
783	783	<b>NÁTERY</b>								
783/A 1	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Lastanoxom Q	m2	1,820	3,45		6,28	0,000	0,001	
783/A 1	783251017	Nátery kov. stav. dopln. konštr. epoxidové farby bielej základný	m2	39,600	3,93		155,63	0,000	0,005	
783/A 1	783271001	Nátery kovových stav. doplnk. konštr. polyuretánové farby jednonásobné	m2	39,600	20,89		827,24	0,001	0,021	
783/B 1	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	39,600	1,26		49,90		0	
783	783	<b>NÁTERY</b>			<b>1 039,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1 039,05</b>		<b>0,030</b>	<b>0</b>
784	784	<b>MALBY</b>								
784/A 1	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnného podkladu do 3,8 m	m2	88,908	0,78		69,35	0,000	0,009	
784/A 1	784410500	Prebrúsenie oprášenie a očistenie jemnozrnného povrchu do 3,8 m	m2	88,908	0,13		11,56		0	
784/A 1	784430010	Malby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	88,908	3,08		273,84	0,002	0,211	
784	784	<b>MALBY</b>			<b>354,75</b>	<b>0,00</b>	<b>354,75</b>		<b>0,220</b>	<b>0</b>
		Práce PSV			<b>19 342,54</b>	<b>1 996,41</b>	<b>21 338,95</b>		<b>1,320</b>	<b>0</b>

Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Montážne práce								
	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE								
S/S30	341-002	Kabel CYKY - J 3x1,5	M	27,000		1,21	32,67	0,000	0,001	
S/S30	341-003	Kabel J-Y (ST)Y 2x2x0,8	M	86,000		0,89	76,54	0,000	0,003	
S/S30	3450705500	Krabica elektroinštalčná KEZ do zateplenia	KUS	1,000		39,65	39,65		0	
S/S30	3450705400	Rúrka el-inšt. plastová ohybná 16, siva	m	86,000		1,35	116,10		0	
S/S30	3450705600	Istič 1C/10A	KUS	1,000		35,65	35,65		0	
921/M21	210010002	Rúrka ohybná elektroinštalčná, uložená pod omietkou, 16 mm	m	86,000	1,22		104,92		0	
921/M21	210010301	Krabica do zateplenia KEZ	kus	1,000	2,16		2,16		0	
921/M21	210010312	Zhotovenie kruhových otvorov v zateplení	kus	1,000	3,65		3,65		0	
921/M21	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm <sup>2</sup>	kus	3,000	1,54		4,62		0	
921/M21	210120102	Istič 1-pol. do 63A	kus	1,000	9,68		9,68		0	
921/M21	210800105	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 1,5	m	27,000	1,02		27,54		0	
921/M21	210950201	Príplatok na zatáňovanie káblov, váha kábla do 0.75 kg	m	86,000	0,87		74,82		0	
922/M22	220280021	Kábel J-Y (ST)Y 2x2x0,8 v trubke	m	86,000	0,89		76,54		0	
13/B 1	971035131	Vybúr. otvorov v murive z tehál pálených na maltu cementovú priemeru profilu do 60 mm,	KUS	8,000	2,65		21,20		0	0,008
13/B 1	974032121	Vysekanie rýh v stenách a priečkach z dutých tehál a tvárnic do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00100t	m	86,000	1,49		128,14		0	0,086
921/M21	210802529	Drobne elektrikárske práce	hod	3,000	60,00		180,00		0	
921/M21	210803503	Spracovanie východiskovej revízie	hod	5,000	100,00		500,00		0	
R/R10	00000001	PPV	%	5,696	14,33		81,62		0	
R/R10	00000002	Stratne z materiálu	%	0,840	14,33		12,04		0	



Rozpočet SABINOV, Jesenského 29 / SO 01 - vlastný objekt

Cenník	Kód položky	Názov		Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
		Podružný materiál									
921/M21	00000003		Podružný materiál								
	921		M-21 ELEKTROMONTÁŽE	%	0,960	14,33	300,61	13,76		0	
						1 240,69		1 541,30		0,000	0,09
924			M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ								
924/M24	240 - 001		inVENTer IV-Smart+	KUS	6,000	679,65		5 277,90		0	
924/M24	240 - 002		inVENTer IV 14-ZERO	KUS	2,000	789,56		1 579,12		0	
924/M24	240 - 003		Predženie PVC prechodiek na rozmer 745mm	KUS	8,000	16,98		135,84		0	
924/M24	240 - 004		Regulator PRO8	KUS	2,000	298,74		597,48		0	
924/M24	240 - 005		Konektor pre smove s4/pro8	KUS	8,000	209,54		1 676,32		0	
924/M24	240 - 006		Dvojita podomietkova krabica	KUS	2,000	9,48		18,96		0	
924/M24	240 - 007		Akusticka vložka pre iv-smart+	KUS	6,000	698,46		4 190,76		0	
924/M24	240 - 008		Montáž TG s dopravou	KUS	1,000	86,45		86,45		0	
924/M24	240 - 009		Vrtanie montážnych otvorov s dopravou	KUS	1,000	90,00		90,00		0	
	924		M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ			13 652,83	0,00	13 652,83		0,000	0
			Montážne práce			14 893,52	300,61	15 194,13		0,000	0,09
			Celkom v EUR			74 222,36	2 553,24	76 775,60		43,800	34,41

### ZOZNAM ZNÁMYCH SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno, sídlo, IČO	Predmet subdodávok	Meno a priezvisko oprávnenej osoby	Adresa pobytu oprávnenej osoby	Dátum narodenia oprávnenej osoby
bez subdodávateľov				