

Dohoda o vykonaní opráv v zmysle nájomnej zmluvy č. 668/N/2017

ktorú v súlade s ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka ako aj v zmysle §13, ods. 1 zák. č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 94 ods. 5 zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, zastúpené: Ing. Peter Líška, riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH :
bank.spoj.: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len prenajímateľ/ a

2. BENTECH s.r.o.
Sídlo : Železničná 1095, 05801 Poprad
zapísaná v obchodnom registri, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky,
zastúpené konateľom: Štefan Bendík
IČO: 46465197
IČ DPH:
č. účtu:

/ďalej len nájomca/

ČI. I. Predmet dohody

Štátne lesy Tatranského národného parku sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, a to:

- **Vodáreň Medvedia lúka súpisné č. 34** na pozemku KN- C parcelné č. 2956/3
- **Sociálne zariadenie Medvedia lúka súpisné č. 35** na pozemku KN- C parcelné č. 2960/4
- **Areál Medvedia lúka -spoločenská časť súpisné č. 14629** na pozemku KN- C parcelné č. 2960/5
- **Areál Medvedia lúka -spoločenská časť súpisné č. 14630** na pozemku KN- C parcelné č. 2960/6

Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 119 katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a sú predmetom nájomnej zmluvy č. 668/N/2017.

Nájomca si podal žiadosť v zmysle nájomnej zmluvy č. 668/N/2017 o súhlas na vykonanie opráv a zmien na prenajatom majetku.

Zúčastnené strany sa dohodli, že nájomca so súhlasom prenajímateľa vykoná opravy a zmeny na predmete nájmu v rozsahu:

- zbúranie deliacej priečky v objekte súp.č. 14630
- rekonštrukcia podkroví a striech všetkých objektov
- odstránenie nefunkčnej technológie vo vodárni
- rekonštrukcia sociálnych zariadení

Všetky opravy a zmeny budú vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi SR, v zmysle ktorých si povolenia vybaví nájomca. Všetky opravy a zmeny si nájomca hradí sám, bez nároku na finančnú účasť prenajímateľa.

Technické zhodnotenie majetku, ktoré nájomca vykoná v zmysle tohto dodatku, pri ukončení nájomnej zmluvy odovzdá vo výške daňovej zostatkovej ceny bezodplatne prenajímateľovi. Nájomca odovzdá majetok v technickom stave minimálne takom, v akom bol pri odovzdaní do nájmu.

Dohoda k Nájomnej zmluve bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

V Tatranskej Lomnici dňa 24.04.2019

Štefan Bendík
/za nájomcu /

Ing. Maroš Petřík
riaditeľ ŠL TANAP-u
/ za prenajímateľa /