

Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2022/2528/IV/RUK/OSN
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka
pre majetok a investície

IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Obchodné meno: **WINNIE s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpená: Ján Brezinský, konateľ
IČO: 44 761 490
DIČ: 2022821834
IČ DPH: SK2022821834
Zapísaná: Obchodný register Okresného súd Banská
Bystrica
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 16444/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:
Číslo elektronickej schránky:
Kontakt: Ján Brezinský, t. č.:,
e-mail:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **dohodu**.

Čl. 1

Predmet dohody

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné č. Z/2022/2528/IV/RUK/OSN (ďalej aj „Zmluva“) v zmysle ustanovenia čl. 10 ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 15.03.2023.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vyrovať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia zmluvy, t. j. ku dňu 15.03.2023. Pri službách, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie dodávka elektrickej energie, dodávka vody, sa nájomca zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. 10 ods. 13 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 15.03.2023 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vyprataním predmetu nájmu.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením čl. 9 ods. 2 Zmluvy pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto

neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ, jedno vyhotovenie prevezme správca a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ján Brezinský
konateľ