

**Dodatok č. 3/2023**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2019**  
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom  
znení

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov  
**Sídlo:** Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov  
**Zastúpený:** Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 00158569  
**DIČ:** 2020615234  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK84 8180 0000 0070 0050 9036

**Nájomca:** Advokátska kancelária JUDr. Pavel Loduha, s.r.o.  
**Sídlo:** Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** JUDr. Pavel Loduha, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 50469258  
**DIČ:** 2120330168  
**IČ DPH:** SK2120330168  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Považská Bystrica  
**IBAN:** SK40 0200 0000 0036 9068 9856  
**Názov a č. registra:** Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 33457/R

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.04.2023** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **56,96 €** na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie ..... 56,96 €
- dodávku elektrickej energie ..... 0,00 €
- vodné a stočné ..... 0,00 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2019 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.

### Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

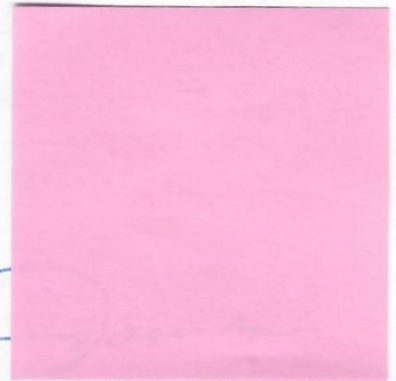
1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2023 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Púchove, dňa



prenajímateľ

**Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy**



nájomca

**JUDr. Pavel Loduha, konateľ**

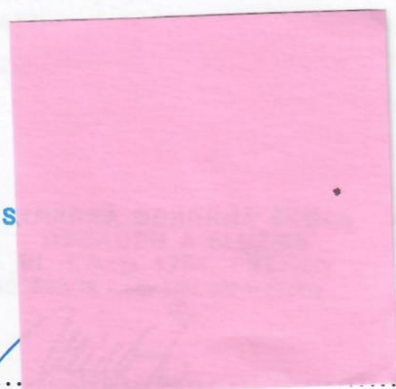
Príloha č. 1

## Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

### 1. Teplo

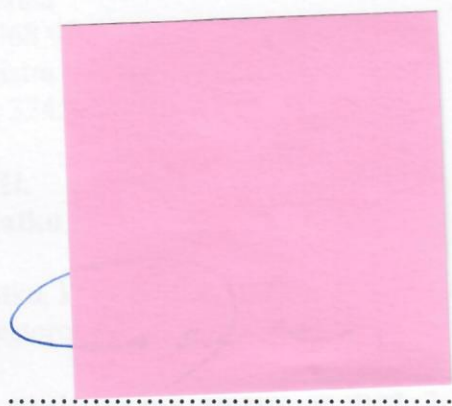
• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2022	509 018,64 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa na 2023	0,2563 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m <sup>2</sup>
• Celkový ročný náklad	130 461,48 €
• Ročný náklad na 1 m <sup>2</sup> vykurovanej plochy	48,82 €/m <sup>2</sup>
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14,00 m <sup>2</sup>

<b>Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne</b>	<b>683,48 €</b>
<b>mesačne</b>	<b>56,96 €</b>



prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy



nájomca

JUDr. Pavel Loduha, konateľ