

# Zmluva o poskytnutí právnych služieb

## 1. Zmluvné strany

Obec Baškovce  
Baškovce 37  
067 23 Baškovce  
IČO: 00322806  
Zast. Ing. Pavlom Tamášom, starostom  
(ďalej len ako „klient“)

a

JUDr. Ing. Zuzana Lodová Amrichová, advokátka  
so sídlom v Humennom, Námestie slobody 25  
zapísaná v SAK pod č. 6505  
bankové spojenie: VÚB banka č.ú. SK44 0200 0000 0013 5074 3458  
(ďalej len ako „advokát“)

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok advokáta poskytovať klientovi právne služby týkajúce sa usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. reg. „C“ č. 300 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 319, k.ú. Baškovce a č. 299 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1613 m, zapísanej na liste vlastníctva č. 318, k.ú. Baškovce a všetky právne úkony s tým súvisiace a povinnosť klienta za vyššie uvedené právne služby za podmienok stanovených touto zmluvou riadne a včas zaplatiť.

2.2 Právne služby predstavujú činnosť advokáta spočívajúcu v právnom zastupovaní klienta v konaní špecifikovanom v čl. 2.1. tejto Zmluvy v jednaní so spoluvlastníkmi príslušných parciel, príprave scudzovacích zmlúv na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na uvedených parcelách v prospech klienta, prípadne dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a prípravu následných scudzovacích zmlúv k parcelám vymedzeným geometrickým plánom na určených nadobúdateľov, vrátane prípravy súvisiacich návrhov na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie právne úkony, ktoré advokát vykoná v tejto veci v záujme klienta, vrátane úkonov týkajúcich sa neodkladného opatrenia vo veci.

## 3. Odmena

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle § 2 ods. 3 vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. dohodli na zmluvnej odmene vo výške 500,-- Eur (slovom päťsto Eur) za uskutočnenie úkonov v súlade s článkom 2.2 tejto Zmluvy, a to konkrétne za úkony:

- príprava darovacích zmlúv na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na uvedených parcelách v prospech klienta, vrátane súvisiaceho návrhu na vklad
- príprava kúpnej zmluvy, prípadne dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na uvedených parcelách v prospech klienta, vrátane súvisiaceho návrhu na vklad
- príprava následných scudzovacích zmlúv k parcelám vymedzeným geometrickým plánom na určených nadobúdateľov, vrátane prípravy súvisiacich návrhov na vklad do katastra nehnuteľností.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná odmena je splatná nasledovne:

- klient do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy uhradí advokátovi 1. časť odmeny podľa článku 3.1 tejto Zmluvy vo výške 250,-- Eur na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,

- 1. časť odmeny podľa článku 3.1 tejto Zmluvy vo výške 250,-- Eur uhradí klient na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 5 dní odo dňa prípravy následných scudzovacích zmlúv k parcelám vymedzeným geometrickým plánom na určených nadobúdateľov, vrátane prípravy súvisiacich návrhov na vklad do katastra nehnuteľností.

3.2 V prípade, že bude potrebné vykonať iné než dohodnuté úkony právnej služby, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve na špecifikovanie obsahu týchto úkonov a odmeny za nich, a to aj formou e-mailu.

#### **4. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1. Advokát je pri poskytovaní právnych služieb povinný zachovávať Ústavu Slovenskej republiky, zákony ako aj všeobecne záväzné právne predpisy a v medziach predpisov je povinný riadiť sa prikazmi klienta.

4.2. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, konať čestne a uplatňovať všetky oprávnené nároky klienta, ktoré podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné.

4.3. V rámci činnosti advokáta uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy je klient povinný vyvíjať potrebnú súčinnosť. Potrebnou súčinnosťou sa rozumie najmä včasné dodanie potrebných informácií, dokladov, listín a pod., ktoré si advokát písomne alebo ústne vyžiada, alebo ktoré môžu podľa názoru klienta slúžiť ako podkladový materiál pri práci advokáta.

4.4. Za vecný a právny obsah dodaných materiálov uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy zodpovedá klient.

4.5. Neposkytnutie náležitej súčinnosti má za následok vznik oprávnenia advokáta vypovedať túto zmluvu. Výpoveď zmluvy je v uvedenom prípade účinná dňom doručenia výpovede klientovi. Tým nie je dotknuté právo advokáta požadovať zaplatenie všetkých do momentu vypovedania zmluvy vykonaných úkonov poskytnutia právnych služieb, resp. pomernej časti dohodnutej podielovej odmeny a vedľajších úkonov s tým spojených.

4.6. Vypovedania tejto zmluvy zo strany klienta ho nezbavuje povinnosti uhradiť advokátovi odmenu za vykonané úkony poskytnutia právnych služieb do tohto momentu, resp. pomernej časti dohodnutej podielovej odmeny, vedľajších úkonov s tým spojených ako aj uhradiť náhradu za stratu času, náhradu cestovného a režijný paušál.

#### **5. Záverečné ustanovenia**

5.1. Zmluvné strany konštatujú, že ustanovenia zmluvy sú im jasné, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať a plniť.

5.2. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „Nariadenie“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov týmto dávam svoj výslovný súhlas na spracovávanie a uchovávanie osobných údajov dotknutých osôb.

