

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2023-N uzatvorenej dňa 23.02.2023 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a **JUDr. Jánom Čupkom, Družby 3423/17, 974 04 Banská Bystrica:**

A. Základné nájomné

- výmera **29,00 m² (miestnosti)**
- sadzba 32,00 €/m²
- výpočet 29,00 m² x 32,00 € = 928,00 € (ročne) : 12 = 77,30 €/mesačne
- výmera **6,62 m² (spoločné priestory)**
- sadzba 15,00 €/m²
- výpočet 6,62 m² x 15,00 € = 99,30 € (ročne) : 12 = 8,30 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude **85,60 €** mesačne.

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie hasiacich prístrojov a elektrospotrebičov
ročne 1156,80 €
- výpočet (29,00 m² x 39,89 Eur/m²) = 1156,80 Eur/rok : 12 = 96,40 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude **96,40 €** mesačne

C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne (rovnomerné rozdelenie medzi 2 nájomcov)

- základné nájomné 1 027,30 Eur : 2 = 513,65 Eur
- poskytované služby 1 156,80 Eur : 2 = 578,40 Eur
- celková výška nájmu a služieb **2 184,10 Eur/ročne : 2 = 1 092,05 Eur/ročne**
- **182,00 Eur/mesačne : 2 = 91,00 Eur**

Veľký Krtíš 23. 02. 2023

Veľký Krtíš 23. 02. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca