

**Dodatok č. 3/2023**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021**  
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov  
**Sídlo:** Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov  
**Zastúpený:** Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 00158569  
**DIČ:** 2020615234  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK84 8180 0000 0070 0050 9036

**Nájomca:** DieCastInnova, s. r. o.  
**Sídlo:** Hliny 1197/20, 017 07 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Ľubomír Hašan, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 46 122 559  
**DIČ:** 2023239009  
**DIČ DPH:** SK2023239009  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s., pobočka Považská Bystrica  
**IBAN:** SK02 1100 0000 0029 4204 7522  
**Názov a č. registra:** Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro, vl.č.: 24361/R

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.04.2023** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 2.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **151,34 €** na účet prenajíateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie ..... 113,91 €
- dodávku elektrickej energie ..... 27,20 €
- vodné a stočné ..... 10,23 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady).“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.

### Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2023 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Púchove, dňa

STREDNÁ  
OBCHODNÁ  
UL. 1. mája  
Sídlo: Ul. 1.

pre  
**Mgr.**  
ria

nájomca

**Ing. Ľubomír Hašan**  
konateľ spoločnosti

## Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

### 1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2022	509 018,64 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa na rok 2023	0,2563€/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m <sup>2</sup>
• Celkový ročný náklad	130 461,48 €
• Ročný náklad na 1 m <sup>2</sup> vykurovanej plochy	48,82 €/m <sup>2</sup>
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28,00 m <sup>2</sup>

**Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne** **1 366,96 €**  
**mesačne** **113,91 €**

### 2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,040 kW/3 ks	6 hod	188 dní	135,36 kWh
• Notebook	0,025 kW/2ks	8 hod	251 dní	100,40 kWh
• Tlačiareň	0,38 kW/1ks	0,5 hod	251 dní	47,69 kWh
• Chladnička	0,60 kW/1ks	24 hod	365 dní	219,00 kWh
• Rýchlovarná kanvica	1,200 kW/1ks	0,50 hod	251 dní	150,60 kWh
• Kávovar	1,450 kW/1ks	0,50 hod	251 dní	181,98 kWh
• Mikrovlnka na ohrev	1,200 kW/1ks	0,50 hod	251 dní	150,60 kWh

• Celková ročná spotreba **985,63 kWh**  
 Sadza 0,3311 € kWh

**Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne** **326,34 €**  
**mesačne** **27,20 €**

### 3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 2

40 m<sup>3</sup>

Sadzba za 1 m<sup>3</sup> (V+S)

3,0689 €/m<sup>3</sup>

**Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne** **122,76 €**  
**mesačne** **10,23 €**

STREDNÁ  
 OBC  
 Ul. 1.  
 Sídlo: U

Mgr. Iveta N

Ing. Ľubomír