

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany**

Objednávateľ	<b>Stredná odborná škola lesnícka</b>
Zastúpenie	Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ
Sídlo	Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica
Bankové spojenie	VÚB Banská Štiavnica
IBAN	SK29 8180 0000 0070 0044 8819
IČO	00162710
DIČ	2021622834
Zapísaný	Zriaďovacia listina BBSK, Banská Bystrica, č. 2002/002702

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ	<b>Filo-restauro, s.r.o.</b>
Zastúpenie	akad.sochár Ján Filo, konateľ
Sídlo	Peťovská 390/26, 976 31 Vlkavá
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
IBAN	SK37 1100 0000 0029 4207 7932
IČO	47 599 588
IČ DPH	SK2023998614
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro vložka č. 26020/S	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok I.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť cenu diela.
2. Predmetom zmluvy je **oprava fasády Strednej odbornej školy lesníckej, Akademická 16 v Banskej Štiavnici** (ďalej len „dielo“).
3. Špecifikácia predmetu diela tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo.

**Článok II.  
REALIZÁCIA DIELA**

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny:
  - a) začiatok prác najneskôr do 15.3.2023
  - b) ukončenie prác 15.5. 2023
2. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) neočakávaných prírodných a živelných katastrof,
  - b) v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - c) vydania príkazov alebo zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
3. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázaného zdržania na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

### **Článok III. ODMENA A JEJ SPLATNOSŤ**

1. Zmluvná cena diela je stanovená dohodou v členení:

Cena bez DPH: 6.380,-

DPH 20%: 1.276,-

**Cena vrátane DPH: 7.656,-**

slovom: Sedemtisícšesťstopäťdesiatšesť

2. Cena diela je stanovená ako cena pevná a nemenná. Zhotoviteľ nemá právo požadovať preddavok na cenu diela.
3. Prípadná cena prác navyše bude riešená dodatkom k zmluve len po vzájomnom súhlase zmluvných strán.
4. Cena diela vo výške bude vyplatená zhotoviteľovi prevodom na účet najneskôr **do 14 dní** od doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ musí svoje práce a spotrebovaný materiál vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom.

### **Článok IV. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoj náklad a vlastné nebezpečie v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, pričom je povinný rešpektovať všeobecne platné právne predpisy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za práce a plnenia vykonané inými poverenými osobami.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ majú právo zvoliť kontrolné dni.

### **Článok V. ODOVZDANIE PREDMETU DIELA**

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa k preberaciemu a odovzdávaciemu konaniu 5 dní pred odovzdaním diela.
2. Dielo sa považuje za splnené jeho včasným a riadnym ukončením. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté na základe písomného protokolárneho zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, a to aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia v plynulom (riadnom) užívaní diela. Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise so stanovením termínu ich bezplatného odstránenia.
3. Záverečná dokumentácia bude zhotoviteľom odovzdaná objednávateľovi do 30 dní od prebratia diela.

**Článok VI.  
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY**

1. Zhotoviteľom poskytnutá záručná doba na realizované práce v súlade s predmetom zmluvy je **60 mesiacov** odo dňa prevzatia diela bez väd, v prípade prevzatia s drobnými vadami, záruka začína plynúť od odstránenia drobných väd a nedorobkov. Záruka sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené a zavinené cudzími osobami po odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré vzniknú na diele počas záručnej doby, ak neboli spôsobené cudzími osobami.
3. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.

**Článok VII.  
SANKCIE**

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý deň omeškania. Za ukončenie predmetu zmluvy sa považuje deň prevzatia diela bez väd a nedorobkov alebo prevzatia s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu.
2. V prípade, že objednávateľ nedodrží termíny splatnosti podľa Čl. III tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z nezaplátenej ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín na odstránenie drobných väd a nedorobkov uvedený v preberacom protokole v prípade prevzatia s vadami a nedorobkami ktoré nebránia užívaniu, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **20,00 €** za každý deň omeškania. Takto dojednaná výška zmluvnej pokuty platí aj pre prípady nedodržania termínu pre odstránení väd v reklamačnom konaní.
4. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ nárok požadovať aj náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

**Článok VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti, ktoré neboli upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, a budú platné po podpise zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis rovnakej platnosti a záväznosti.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

objednávateľ

zhotoviteľ

## Príloha č. 1

### Roh poškodenej fasády školy, ktorý bol zapríčinený pádom stromu

#### Práce

• očistenie od hrubých nečistôt a depozitov mechanickou cestou za pomoci štetcov, kefiiek a vysávača	205,-
• spevnenie a injektáž častí 10% roztokom prípravku AKRYLAN SA	401,-
• rekonštrukcia chýbajúcich a poškodených častí fasády v jadrovej omietke	356,-
• rekonštrukcia chýbajúcich a poškodených častí fasády v jemnej štukovej omietke	267,-
• základný náter pod farebnú úpravu	48,50
• farebná úprava	126,-
• hydrofobizačná úprava	28,-
• korekcia oplechovania ríms	295,-
• pretmelenie stykov klampiarskych prvkov a fasád	19,50
• <u>dokumentácia realizovaných prác</u>	<u>129,-</u>
Spolu bez DPH	1.875,-

#### Lešenie – 75 m2 x 10,40/30 dní

• montáž	450,-
• demontáž	285,-
• <u>nájom</u>	<u>45,-</u>
Spolu bez DPH	780,-

#### Materiál

• štetce, kefky, špachtle, pásky, igelity, striekačky, skalpely	148,-
• AKRYLAN SA	79,-
• jadrová omietka	64,-
• jemná štuková omietka	82,-
• grunt pod farebnú úpravu	125,50
• farby	178,-
• hydrofobizátor	67,50
• <u>tmely</u>	<u>46,-</u>
Spolu bez DPH	790,-

### Réžia

• presun hmôt	32,-
• doprava	114,-
• tlač dokumentácie	23,-
• <u>drobný jedincový materiál</u>	<u>16,-</u>
Spolu bez DPH	185,-

### **Oprava poškodeného piliera hlavného schodiska**

#### Práce

• demontáž a nakládka	265,-
• očistenie lepiacich plôch od hrubých nečistôt a depozitov na rozbitej hlavici a poškodenom pilieri	174,-
• injektáž a penetrovanie poškodených plôch prvkov piliera 10% roztokom prípravku AKRYLAN SA	126,-
• vŕtanie a armovanie rozbitej hlavice a armovanie poškodeného piliera	252,-
• lepenie tmelenie lepidlom na kameň a minerálnym kompozitom	198,-
• rekonštrukcia poškodených a chýbajúcich častí v minerálnom kompozite štrukturálne a farebne prispôsobenom originálu	347,-
• zapracovanie a farebné zjednotenie tmelených, rekonštruovaných a poškodených miest	125,-
• hydrofobizačná úprava	48,-
• dokumentácia realizovaných prác	125,-
• <u>spätná montáž s vykládkou</u>	<u>265,-</u>
Spolu bez DPH	1.925,-

#### Materiál

• štetce, kefy, špachtle, pásky, igelity	125,-
• AKRYLAN SA	75,-
• armatúra, vrtáky	148,-
• lepidlo na kameň	52,-
• minerálny kompozit	75,-
• tmely	38,-
• <u>hydrofobizátor</u>	<u>58,-</u>
Spolu bez DPH	571,-

Réžia

• presun hmôt	48,-
• doprava do ateliéru a z ateliéru	150,-
• tlač dokumentácie	35,-
• <u>drobný jedincový materiál</u>	<u>21,-</u>
Spolu bez DPH	254,-

Cena bez DPH	6.380,-
DPH 20%	1.276,-
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>7.656,-</b>