

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

### Zmluvné strany

<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Obec Brezany</b>
<b>Adresa – sídlo:</b>	Brezany č. 64, 010 04 Brezany
<b>IČO:</b>	00 648 973
<b>zast. štát. orgánom:</b>	<b>Pavol Ozimý, starosta obce</b>

(ďalej ako „Oprávnený“)

<b>Povinný 1/ z vecného bremena:</b>	<b>Miloš Gašpierik</b>
<b>Trvale bytom:</b>	Jesenského 15, 010 01 Žilina
<b>Rodné číslo:</b>	
<b>Dátum narodenia:</b>	-- 9
<b>Štátne občianstvo:</b>	SR

(ďalej ako „Povinný 1“)

<b>Povinný 2/ z vecného bremena:</b>	<b>Monika Gašpieriková, rod. Maštalírová</b>
<b>Trvale bytom:</b>	Jesenského 15, 010 01 Žilina
<b>Rodné číslo:</b>	7 3
<b>Dátum narodenia:</b>	1..
<b>Štátne občianstvo:</b>	SR

(ďalej ako „Povinný 1“)

(Povinný 1 a Povinný 2 ďalej spolu ako „Povinní“)

Oprávnený a Povinní (ďalej spolu ako „Zmluvné strany“) sa v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 60/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) dohodli na uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo výške podielu 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

- **POZEMOK** - parcela registra „C“ parc. č. 211/27 – Trvalý trávny porast o výmere 671 m<sup>2</sup>, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 964 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, okres Žilina, obec Brezany, katastrálne územie Brezany (ďalej ako „Pozemok“)

2. Obec Brezany, ako Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vo výške 1/1 obecného vodovodu, ktorý prechádza cez Pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena ako bezpodieloví spoluvlastníci vo výške 1/1 Pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, touto Zmluvou zriaďujú na Pozemku v prospech každého vlastníka inžinierskej stavby zobrazenej na katastrálnej mape alebo označenej príslušným kódom pozemku, **vecné bremeno in rem**, ktoré spočíva v záväzku Povinných z vecného bremena **strpieť právo uloženia nízko tlakového liatinového vodovodného potrubia DN 100, právo prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tohto vodovodného potrubia v prospech Oprávneného z vecného bremena. V rovnakom rozsahu sa zriaďuje aj právo Oprávnených z vecného bremena.**

## III.

### Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno **in rem** podľa tejto Zmluvy zafažuje celý Pozemok.
2. Obsahom vecného bremena podľa tejto Zmluvy je záväzok Povinných z vecného bremena počas trvania vecného bremena na Pozemku v rozsahu podľa tejto Zmluvy strpieť právo uloženia nízko tlakového liatinového vodovodného potrubia DN 100, právo prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tohto vodovodného potrubia v prospech Oprávneného z vecného bremena. V rovnakom rozsahu sa zriaďuje aj právo Oprávnených z vecného bremena.
3. Povinní uvedené vecné bremeno Oprávneného na uvedenom Pozemku preberajú a Oprávnený právo zodpovedajúce uvedenému vecnému bremenu prijíma.

## IV.

### Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a prechádza na právnych nástupcov Pozemku.
2. Zánik vecného bremena nastáva na základe § 151p Občianskeho zákonníka. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena upovedomia Povinní z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena písomne.

## V.

V.

**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

VI.

**Ostatné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
2. Do doby povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.
3. Poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí Oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

VII.

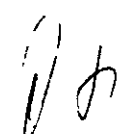

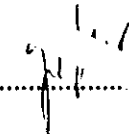
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, 1 (jeden) rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a 1 (jeden) rovnopis obdržia Povinní z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Brezanych, dňa 13.03.2023

Oprávnený z vecného bremena:  
Obec Brezany  
zast. Pavol Ozimy

Povinný 1 z vecného bremena:  
Miloš Gašpírik

.....   .....  .....

Povinný 2 z vecného bremena:  
Monika Gašpíriková, rod. Maštalírová

*gašpíriková*

Podľa osvedčovacej knihy č. 116-119/2023  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu ..... Monika Gašpíriková .....  
rod.č. ....  
bytom Jesenského 1123/15, Žilina .....  
preukaz totožnosti: číslo .....  
OP číslo: 31110 .....  
V Brezianoch dňa: 13.03.2023 o hod. ....  
podpís: *11*



Podľa osvedčovacej knihy č. 120-123/2023  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu ..... Pavol Č... .....  
rod.č. ....  
bytom Breziany 139 .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: 15 .....  
OP číslo .....  
V Brezianoch dňa: 13.03.2023 o hod. ....  
podpis: *11*



Podľa osvedčovacej knihy č. 124-127/2023  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu ..... Miloslav Gašpírik .....  
rod.č. 6-1-1-78 .....  
bytom Jesenského 1123/15, Žilina .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: 007 .....  
OP číslo: 133 .....  
V Brezianoch dňa: 14.03.2023 o hod. ....  
podpís: *11*

